

ประชาชาติ ธุรกิจ Prachachat Turakij Circulation: 120,000 Ad Rate: 1,000	Section: First Section/- วันที่: พุธที่ 21 - อาทิตย์ 24 กุมภาพันธ์ 2562 ปีที่: 41 ฉบับที่: 5125 หน้า: 4(บนขวา) Col.Inch: 31.80 Ad Value: 31,800 PRValue (x3): 95,400 หัวข้อข่าว: เขตศก.พิเศษรอบ3วัดป่า คลิป: ขาว-ดำ
---	---

เขตศก.พิเศษรอบ3วัดป่า

นายอานวย ปริมณรงค์ อธิบดีกรม
ธนารักษ์ เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า
หลังจากกรมธนารักษ์เปิดประมูลสรรหา
เอกชนร่วมลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนา
เศรษฐกิจพิเศษ (SEZ) 3 จังหวัด ได้แก่
นครพนม มุกดาหาร และหนองคาย ตั้งแต่วันที่ 22 ต.ค.-16 พ.ย. 2561 กำหนด
ยื่นข้อเสนอลงทุนภายในวันที่ 15 ก.พ.
2562 ปรากฏว่า จังหวัดนครพนม มี
ผู้ซื้อของ 5 ราย แต่ยื่นเพียง 1 ราย คือ
บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
(มหาชน) ส่วนมุกดาหารและหนองคาย
มีผู้มาซื้อของจังหวัดละ 4 ราย แต่ทั้ง
2 จังหวัดไม่มีใครยื่นซองเลย ตาม
ขั้นตอนจะเสนอคณะกรรมการนโยบาย
เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) ซึ่ง
มีพลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายก
รัฐมนตรี เป็นประธาน รับทราบ และ
ต้องทบทวนในรายละเอียดต่อไป

“ที่ผ่านมาพยายามจูงใจนักลงทุน
โดยลดค่าเช่าลงมาเยอะมาก แถมเว้น
ค่าเช่าอีก 2 ปี และได้สิทธิพิเศษจาก
คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI)
ยกเว้นภาษีนิติบุคคล 8 ปี สำหรับผู้ลงทุน
ไม่เกิน 1 ล้านบาท และแถมอีก 5 ปี
เสียภาษีเพียง 50% ของกำไร กรณีที่
ผู้ลงทุนเซ็นสัญญาทันที ปีแรกจะเสีย
ภาษีแค่ 10% ของเงินลงทุน ไม่รวม
ค่าที่ดินและเงินทุนหมุนเวียน แต่คง
ไม่จูงใจพอ ทำให้มีเอกชนยื่นมาเพียง
รายเดียว”

นายอานวยกล่าวว่า SEZ ที่เหลื
คงไม่มีจุดขายพอที่จะดึงดูดนักลงทุน
ถึงจะตั้งเป็น SEZ แต่จะให้เอกชน
ลงทุนผลิตอะไร ตลาดที่จะรองรับคือ
ใคร หากผลิตเพื่อส่งออก ศักยภาพของ
ตลาดประเทศเพื่อนบ้านก็ไม่ได้ใหญ่มาก

หากส่งไปประเทศอื่นก็ต้องขนสินค้า
กลับมาที่ท่าเรือแหลมฉบัง ซึ่งมีต้นทุน
ค่าขนส่ง การจัดหาวัตถุดิบ ส่วนเรื่อง
หวังค่าแรงงานถูกวันนี้คงไม่ใช่แล้ว ที่
สำคัญ ทั้งเมียนมา กัมพูชา สปป.ลาว
มีนโยบายตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษเช่น
เดียวกับไทย และให้สิทธิประโยชน์ลด
แลก แจก แถม ดีกว่าด้วย

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า SEZ นครพนม
เป็นการเปิดประมูลครั้งที่ 2 โดยมีเจซีเค
ของกลุ่มเดอะอูบล ผู้ประกอบการ
อสังหาริมทรัพย์รายใหญ่ ยื่นข้อเสนอ
เพียงรายเดียว ส่วนมุกดาหาร และ
หนองคาย ถือเป็นการเปิดประมูลรอบ
ที่ 3 แล้ว

SEZ 3 จังหวัด ประกอบด้วย

1.นครพนม ค่าเช่า 8,400 บาท/ไร่/ปี
ปรับปรุงค่าเช่า 9% ทุก 3 ปี ค่าธรรมเนียม
เช่า 140,000 บาท/ไร่ เช่า 50 ปี ค่า
เช่าที่ประมูลทั้งแปลง 11,453,759.10
บาท/ไร่/ปี และค่าธรรมเนียมการ
เช่าทั้งแปลงขั้นต่ำในการเปิดประมูล
190,895,985 บาท

2.มุกดาหาร ค่าเช่า 1,800 บาท/ไร่/ปี
ปรับปรุงค่าเช่า 9% ทุก 3 ปี ค่าธรรมเนียม
เช่า 30,000 บาท/ไร่ เช่า 50 ปี ค่า
เช่าที่ประมูลทั้งแปลง 1,945,903.95
บาท/ไร่/ปี และค่าธรรมเนียมการ
เช่าทั้งแปลงขั้นต่ำในการเปิดประมูล
32,431,732.50 บาท

3.หนองคาย ค่าเช่า 2,100 บาท/
ไร่/ปี ปรับปรุงค่าเช่า 9% ทุก 3 ปี ค่า
ธรรมเนียมเช่า 35,000 บาท/ไร่ เช่า
50 ปี ค่าเช่าที่ประมูลทั้งแปลง
1,508,041.50 บาท/ไร่/ปี และค่า
ธรรมเนียมการเช่าทั้งแปลงขั้นต่ำในการ
เปิดประมูล 25,134,025 บาท