

ประชาชาติ ธุรกิจ Prachachat Turakij Circulation: 120,000 Ad Rate: 1,350	Section: First Section/พรีพเพอร์ดี วันที่: พุธที่ 21 - อาทิตย์ 24 กุมภาพันธ์ 2562 ปีที่: 41 ฉบับที่: 5125 หน้า: 7(บนขวา) Col.Inch: 63.49 Ad Value: 85,711.50 PRValue (x3): 257,134.50 คลิป: สีสี่ หัวข้อข่าว: เนรมิต 'บ้านโพธิ์' 760 ไร่ 1.4 หมื่น ล.
---	---

ภายในและเข้า-ออกโครงการ, ถนน
บริการ ขนาด 2 ช่องจราจร สำหรับ
อำนวยความสะดวกกับประชาชนในพื้นที่
รอบ ๆ โครงการ

และ 4.ทางรถไฟเชื่อมต่อเข้าพื้นที่
โครงการและพื้นที่สถานีรถไฟ ประกอบ
ด้วย อาคารสถานีรถไฟดอนสนิม และ
หอสูงตรวจการณ์ พร้อมอาคารสำนักงาน
โดยโครงการจะก่อสร้างทางเชื่อม
ทางรถไฟเข้ามาในพื้นที่ ICD เพื่ออำนวยความสะดวก
สำหรับการขนถ่ายสินค้า
ด้วยตู้คอนเทนเนอร์ทั้งขาขึ้นและขาล่อง

ทั้งนี้ จากผลการศึกษาประเมินว่า
ทั้งโครงการจะใช้เงินลงทุนรวม 14,506
ล้านบาท แบ่งการพัฒนา 2 ระยะ โดย
ระยะที่ 1 จะเปิดบริการในปี 2567 วงเงิน
ลงทุน 10,940 ล้านบาท แยกเป็นค่าที่ดิน
469 ล้านบาท ค่าออกแบบและควบคุม
งานก่อสร้าง 427 ล้านบาท ค่าก่อสร้าง
พื้นที่ส่วนกลาง 5,832 ล้านบาท ค่า
ลงทุนอุปกรณ์เริ่มต้น 593 ล้านบาท
และค่าเพื่อเหลือเพื่อขาด 915 ล้านบาท

ส่วนระยะที่ 2 เปิดดำเนินการใน
ปี 2577 จะใช้เงินลงทุน 3,566 ล้าน
บาท มีค่าออกแบบ 126 ล้านบาท ค่า
ก่อสร้างพื้นที่สถานี 2,524 ล้านบาท ค่า
อุปกรณ์เริ่มต้น 603 ล้านบาท และค่า
เพื่อเหลือเพื่อขาด 313 ล้านบาท

รูปแบบการลงทุนโครงการ จะ
ให้สัมปทานเอกชนเข้ามาร่วมลงทุน
ดำเนินงาน และบำรุงรักษา ระยะเวลา
30 ปี หลังเปิดดำเนินการในปีแรก 2567
คาดการณ์มีปริมาณตู้สินค้าที่เข้ามาใช้
บริการ จำนวน 500,000 ตู้ และเพิ่มขึ้น
เป็น 1.9 ล้านตู้ ในปีที่ 30 และให้
ผลตอบแทนด้านเศรษฐกิจอยู่ที่ 15%

เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะเป็นประทุ
การค้าอีอีซีและศูนย์กลางโลจิสติกส์
เชื่อมโยงการขนส่งระบบรางทั้งใน
ประเทศกัมพูชา ลาว เมียนมา และ
เวียดนาม ตลอดจนโครงการรถไฟ
ไทย-จีน