



ผังเมืองกำหนดให้ฉะเชิงเทราเน้นพัฒนาเป็นเมืองท่าอยู่
รับการขยายตัวของกรุงเทพฯ และเป็นศูนย์กลางโลจิสติกส์
มณฑล สดประเสริฐ

ชงผังเมืองหนุน 'ธุรกิจริมน้ำ'

เอกซันจะเซ็งเทรา
หวังตั้งโรงงาน โรงแรม

กรุงเทพธุรกิจ • ภาคประชาชน เนะ
พัฒนาบางปะกง เป็นเส้นทางขนส่งหลักรับอื้อชี
ขยายตัว “เอกชน” เสนอแก้ผังเมืองใช้ที่ดินริมฝั่ง
ตั้งโรงงานแปรรูปเกษตร คลังสินค้า โรงแรม
เพิ่มการใช้ประโยชน์แม่น้ำบางปะกง ต่อท่อ
จากอ่างเก็บน้ำสียัด รับความต้องการใช้น้ำ
ตัวเมืองจะเซ็งเหว

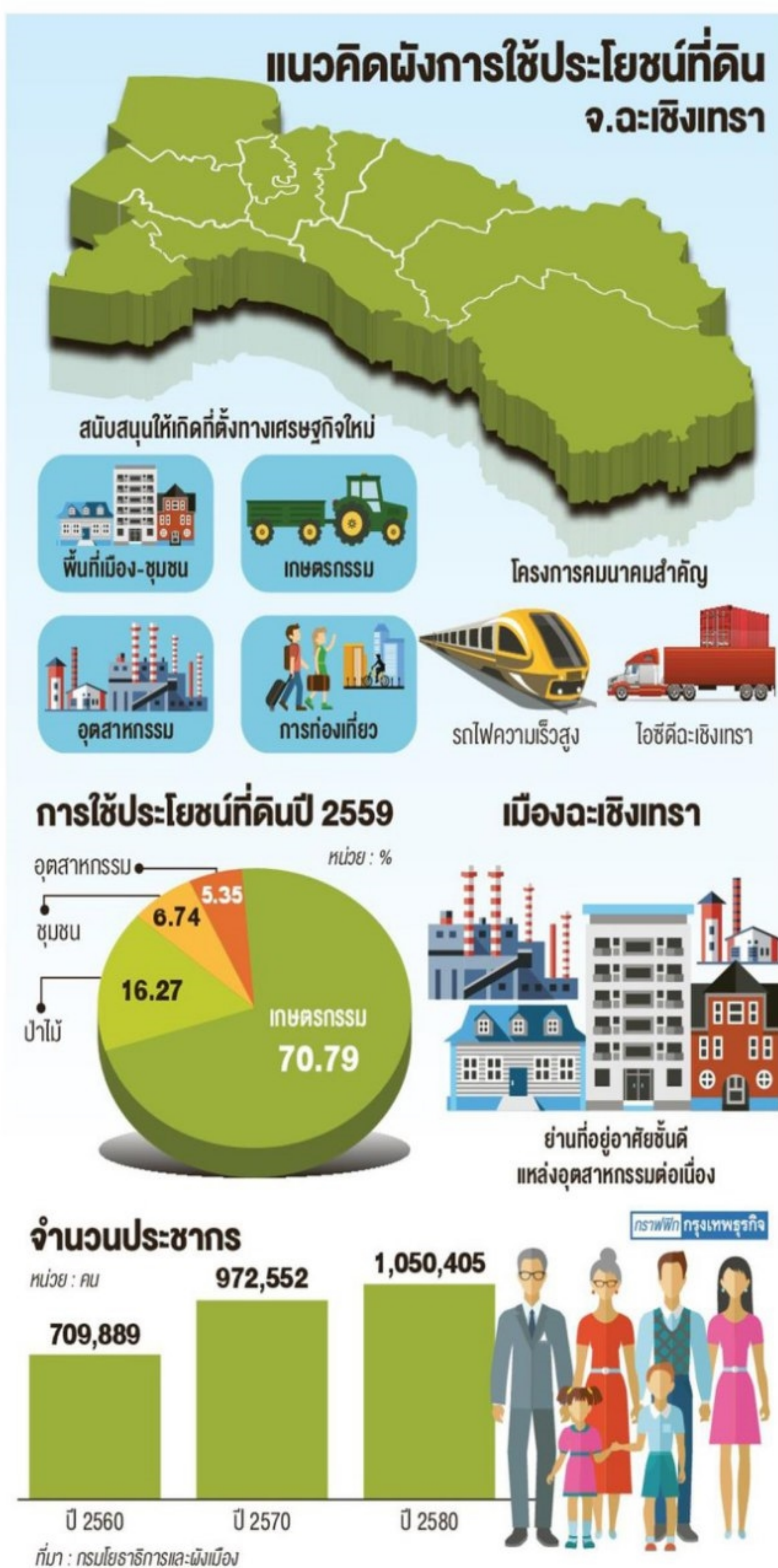
การร่างผังเมืองรวมเขตพัฒนาพิเศษ
ภาคตะวันออก (อีอีซี) อยู่ในขั้นตอนการรับฟัง
ความเห็นโดยมีข้อเสนอจากผู้มีส่วนได้เสีย

นายกิตดา ทองประสิทธิ์ ผู้ทรงคุณวุฒิ
ในคณะกรรมการลุ่มน้ำบางปะกง และคณะ
ที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดฉะเชิงเทรา
เปิดเผยว่า ปัจจุบันการขนส่งสินค้าใน
ฉะเชิงเทรา จะใช้เส้นทางหลัก 3 สาย ได้แก่
ถนนสุขุมวิท ถนนมอเตอร์เวย์ และถนนสาย 331
ซึ่งทำให้ถนนทั้ง 3 เส้นแออัดและติดขัดมาก
ดังนั้นจึงเห็นว่ารัฐบาลควรจะปรับปรุงถนน
สาย 3245 ที่เชื่อมกับถนนสาย 4012 และ
สาย 331 ให้เป็นถนน 4 เลน จะช่วยลดการระ
ถถนน 3 เส้นหลักได้มาก

นายกิตติธากุลกล่าวว่าเส้นทาง 3245 มีขนาดเล็ก 2 เลน ใช้สำหรับขนส่งสินค้าเกษตรเป็นหลัก แต่ถ้าย้ายถนนเป็น 4 ช่องจราจร รวมทั้งตัดถนนเพิ่มอีก 10 กิโลเมตร จากถนน 4012 ช่วงถนนแปลงยาง-เขาคันทรง จะช่วยให้การขนส่งในละแวกนี้สะดวกและรวดเร็วขึ้น ซึ่งจะช่วยลดงบประมาณสร้างถนนใหม่และยังใช้พื้นที่ 2 ผังถนนขยายอุตสาหกรรมแปรรูปการเกษตร และธุรกิจท่องเที่ยวได้ โดยได้เสนอว่าเรื่องนี้กับกรมโยธาธิการและผังเมืองแล้วและเห็นด้วยกับแนวทางนี้

จิพัฒนาแหล่งน้ำรับเมืองใหม่

นอกจากนี้แผนพัฒนาอียูยังกำหนดให้



จะเชิงเทรเป็นพื้นที่รองรับการขยายเมืองจาก กรุงเทพฯ และการสร้างเมืองใหม่เพื่อเป็นที่พักรองรับบุคลากรที่ทำงานในอีอีซี ดังนั้นจะต้องมีโครงสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐานที่สมบูรณ์แต่ยังมีปัญหาน้ำประปาไม่มีคุณภาพเพราะแหล่งน้ำที่ได้จากคลองพระองค์เจ้าไชยยานุชิตมีคุณภาพน้ำไม่ดี

ดังนั้นภาครัฐควรพัฒนาอ่างเก็บน้ำเสียคที่อยู่ในต.ท่าตะเกียบ อ.ท่าตะเกียบ จ.ฉะเชิงเทรา มีความจุ 425 ล้านลูกบาศก์เมตร ให้เป็นแหล่งน้ำดิบในการทำน้ำประปา โดยจะต้องสร้างท่อลำเลียงน้ำประมาณ 70-80 กิโลเมตรเข้าโรงงานผลิตน้ำประปา เพื่อใช้ในพื้นที่ จ.ฉะเชิงเทรา ซึ่งแม้ว่าจะต้องใช้เงินลงทุนพอสมควร แต่ก็คุ้มค่าในการจัดหา น้ำประปาเพื่อรองรับการขยายตัวเมืองฉะเชิงเทรา

“ในอนาคตตัวเมืองจะขยายอีกมาก จะมี โรงแรม โรงพยาบาลเข้ามาตั้ง ทำให้ต้องการ น้ำประปาคุณภาพสูง ซึ่งหากน้ำประปายังขาดแคลนและไม่มีคุณภาพพอก็จะดึงคนเข้ามาในฉะเชิงเทราได้ยาก”

หนุนบางปะกงขนส่งทางน้ำ

นายบุญรักษ์พัฒนยบดีเจ้าของโรงงานเส้นไหมตราพระอาทิตย์ กล่าวว่าภายหลังการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนใน จ.ฉะเชิงเทรา เรื่องจัดทำผังเมืองในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) ว่าแนวทางการพัฒนาเครือข่ายคมนาคมในอีอีซีส่วนใหญ่จะเน้นระบบรางและถนนแต่ไม่ให้ความสำคัญการขนส่งทางน้ำ โดยเฉพาะเส้นทางแม่น้ำบางปะกงที่ยังไม่มีแผนการพัฒนา

โดยมองว่าการขนส่งทางน้ำสามารถลดการขนส่งโดยรถบรรทุกทางถนนได้มากที่สุด โดยเรือขนส่ง 1 ลำรองรับสินค้าได้ 3,000 ตัน หากนำมาพ่วงต่อกัน 7 ลำจะขนส่งได้ 20,000 ตัน เท่ากับการใช้รถบรรทุก 2,000 เที่ยว ซึ่งขนส่งสินค้าจาก จ.พระนครศรีอยุธยา ถึงท่าเรือครีธาได้สะดวก ซึ่งโครงการอีอีซียังไม่พูดถึงการขนส่งทางแม่น้ำเลย

ทั้งนี้ การขนส่งผ่านแม่น้ำบางปะกงในพื้นที่ อีอีซี ใช้เงินลงทุนไม่มาก ปัจจุบันยังติดปัญหาที่เขื่อนทดน้ำแม่น้ำบางปะกงที่เรือไม่สามารถผ่านได้ หากปรับปรุงเขื่อนให้

สามารถทดน้ำเป็นช่วงๆ ให้เรือผ่านได้ ซึ่งควรจะทำแบบนี้ทุกแม่น้ำก็จะทำให้การขนส่งทางแม่น้ำมีความสะดวกลดต้นทุนการขนส่งได้มาก รวมทั้งยังช่วยลดงบประมาณในการซ่อมแซมถนน และลดอุบัติเหตุ และจราจรติดขัดได้เป็นอย่างดี

เสนอแก้ผังเมืองริมบางปะกง

นอกจากนี้ ควรจะปรับปรุงกฎหมายผังเมืองที่กำหนดให้พื้นที่ริมฝั่งแม่น้ำเป็นสีเขียวทะเลสาบห้ามสร้างโรงงานอุตสาหกรรมทุกชนิด รวมไปถึงธุรกิจโรงแรม คลังสินค้า ทำให้ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำใช้ประโยชน์ไม่ได้เต็มที่ และส่งผลไม่ใหัขยายการใช้ประโยชน์การขนส่งผ่านแม่น้ำ

ส่วนข้อกังวลว่าโรงงานจะปล่อยน้ำเสียลงสู่แม่น้ำนั้น ในขณะนี้ทุกโรงงานระวังในเรื่องสิ่งแวดล้อมอย่างเต็มที่ เพราะลงทุนโรงงานหลายร้อยล้านบาทหากถูกปิดเพราะเรื่องนี้ก็จะได้ไม่คุ้มเสีย และหน่วยงานราชการก็เข้ามาควบคุมเข้มงวด รวมทั้งประชาชนใช้เครือข่ายสังคมออนไลน์ถ่ายรูปเผยแพร่ได้ทันที

“เยอรมนีใช้การขนส่งทางแม่น้ำขนส่งสินค้าจากโรงงานริมแม่น้ำส่งให้กับเรือใหญ่ที่ส่งออกต่างประเทศ ทำให้ลดต้นทุนขนส่งได้มาก ส่วนน้ำเสียจากโรงงานแปรรูปสินค้าเกษตรก็ต่อท่อแจกจ่ายไปพื้นที่เกษตรโดยรอบ ทำให้ลดต้นทุนค่าปุ๋ยได้มาก ไม่มีน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ขณะที่ไทยฝั่งเมืองห้ามสร้างโรงงานติดแม่น้ำ ทำให้ธุรกิจรีมน้ำไม่เกิด โดยแนวทางแก้ไขไม่ยาก เพียงแต่แก้ไขประกาศแนบท้ายผังเมืองอนุญาตให้ตั้งกิจการเพิ่มเติมแต่ห้ามตั้งอุตสาหกรรมหนัก 16 ประเภท จะช่วยให้ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำมาใช้ประโยชน์ได้มากขึ้น”

แนะสร้างโอกาสธุรกิจเอสเอ็มอี

นายบุญรักษ์กล่าวว่านโยบายส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่อีอีซีส่วนใหญ่จะเอื้อประโยชน์ต่อนักลงทุนรายใหญ่มากกว่าเอสเอ็มอีในพื้นที่ โดยเอื้อประโยชน์ทั้งการปรับผังเมืองเพื่อให้อุตสาหกรรมขนาดใหญ่เข้ามาลงทุนซื้อพื้นที่ได้อย่างสะดวก การให้สิทธิประโยชน์ส่งเสริมการลงทุนในทุกรูปแบบ

ทั้งการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล การอำนวยความสะดวกต่างๆ

ในขณะที่เอสเอ็มอีในพื้นที่ อีอีซีกลับไม่ได้รับประโยชน์อะไรเลย โดยเฉพาะเอสเอ็มอีแปรรูปสินค้าเกษตรที่เป็นอุตสาหกรรมพื้นฐานของคนไทย ดังนั้นรัฐบาลควรจะปรับปรุงนโยบายส่งเสริมอีอีซี ให้ครอบคลุมไปถึงผู้ประกอบการเอสเอ็มอีในพื้นที่ด้วย

โดยเฉพาะการปรับปรุงผังเมืองอนุญาตให้โรงงานแปรรูปสินค้าการเกษตรสามารถเข้าไปตั้ง หรือขยายกิจการในพื้นที่สีเขียวที่ใช้ทำการเกษตรได้ เพื่อให้เกษตรกรส่งผลิตผลการเกษตรเข้าสู่โรงงานแปรรูปได้โดยตรง ลดต้นทุนการขนส่ง เกิดความร่วมมือระหว่างโรงงานกับเกษตรกรอย่างใกล้ชิด

“ในปัจจุบันที่ดิน จ.ฉะเชิงเทราเป็นพื้นที่สีเขียวถึง 95% ซึ่งโรงงานเอสเอ็มอีส่วนใหญ่มาตั้งฐานการผลิตตั้งแต่ก่อนออกกฎหมายผังเมือง แต่ภายหลังผังเมืองกลับกำหนดพื้นที่โรงงานส่วนมากเป็นสีเขียว ทำให้โรงงานเหล่านี้ขยายโรงงาน หรือปรับปรุงกิจการได้ยาก หากไม่ปลดล็อกตรงนี้ก็จะทำให้โรงงานเอสเอ็มอีไม่ได้ประโยชน์จากการพัฒนาอีอีซี”