

เวทีรับฟัง'ไอซีดี'แปดริ้วลุ่ม

สนข.เลือก“หนองตึนบก” กระทบชุมชนน้อยสุด

กรุงเทพธุรกิจ ● เวทีรับฟังความเห็น
“ไอซีดี จะเชิงเทรา” ลุ่ม หลังชุมชนออกโรงค้าน
โครงการ สนข.เผย ต.หนองตึนบก อ.แปดริ้ว
เหมาะสมที่สุด ใกล้เส้นทางคมนาคมหลัก
กระทบชาวบ้านน้อยสุด เผยใช้งบก่อสร้าง 1.4
หมื่นล้านบาท รองรับตู้คอนเทนเนอร์ได้ถึง
1.9 ล้านทียู

โครงการพัฒนาสถานีขนส่งสินค้า (ไอซีดี)
จะเชิงเทรา เพื่อรองรับการพัฒนาเขต
พัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) อยู่ใน
ขั้นตอนการศึกษา ซึ่งที่ผ่านมามีการคัดค้าน
ของชุมชนบางส่วนใน ต.หนองตึนบก อ.บ้านโพธิ์
จ.จะเชิงเทรา โดยยื่นหนังสือคัดค้านต่อ
สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนา
พิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) เมื่อ 2 สัปดาห์
ที่ผ่านมา

วานนี้ (11 ก.พ.) ที่ผ่านมา สำนักงาน
นโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.)
จัดสัมมนาเผยแพร่ผลการศึกษาและรับฟัง
ความคิดเห็นต่อรายงานฉบับสมบูรณ์
โดยมีหน่วยงานและประชาชนใน จ.จะเชิงเทรา
มารับฟังกว่า 200 คน ซึ่งเวทีนี้ได้ยุติลง
ก่อนที่จะถึงช่วงรับฟังความเห็นเพราะมีกลุ่ม
ที่อ้างว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการนี้
เข้ามาประท้วง

นายชุมโชค นันทวิตรองผู้จัดการโครงการ
พัฒนาสถานีขนส่งสินค้าคอนเทนเนอร์
รองรับอีอีซี เปิดเผยว่า ได้ศึกษาศักยภาพ
ความพร้อมของ 4 พื้นที่ คือ 1.พื้นที่ใกล้กับ
สถานีรถไฟโพรงอากาศติดกับเส้นทางรถไฟ
ต.โพรงอากาศ อ.บางน้ำเปรี้ยว

2.พื้นที่บนถนนสุขาภิบาล 11 ติดแม่น้ำ
บางปะกง ต.บ้านโพธิ์ อ.บ้านโพธิ์ 3.พื้นที่
ใกล้สถานีรถไฟดอนสนั่น อยู่ติดกับ
เส้นทางรถไฟ ต.หนองตึนบก อ.บ้านโพธิ์
(ด้านตะวันออกของทางรถไฟ) 4.พื้นที่ใกล้
สถานีรถไฟดอนสนั่น เลียบคลองชลประทาน
ต.หนองตึนบก อ.บ้านโพธิ์ (ด้านตะวันตก
ของทางรถไฟ)

เลือกจุดกระทบชุมชนน้อยสุด

นายชุมโชค กล่าวว่า พื้นที่ 3 ใกล้กับ
สถานีรถไฟดอนสนั่น (ด้านตะวันออก
ของทางรถไฟ) เหมาะสมที่สุดเพราะอยู่ใกล้
กับเส้นทางคมนาคมสำคัญ ทั้งสถานีรถไฟ
ถนนหลวงหมายเลข 315 ที่เป็นเส้นทางหลัก
และทางหลวงชนบทหมายเลข 3122 ที่สำคัญ
ในพื้นที่นี้ ซึ่งกระทบประชาชนน้อยที่สุด
และพื้นที่เป็นที่ดินแปลงใหญ่ 120 แปลง
กระทบชาวบ้าน 30 หลังคาเรือน หากสร้าง
พื้นที่อื่นจะกระทบชาวบ้านมากกว่านี้

“ในการคัดเลือกพื้นที่ที่เหมาะสม ต้องมี
เส้นทางคมนาคมหลักเข้าถึงพื้นที่สะดวกที่สุด
เพื่อลดต้นทุนขนส่ง และดึงดูดให้บริษัท
ขนส่งเข้ามาใช้บริการ ที่สำคัญจะต้องกระทบ
ประชาชนน้อยที่สุด”

ส่วนทางเลือกในพื้นที่ 1 ใกล้สถานีรถไฟ
โพรงอากาศ ต.โพรงอากาศ อ.บางน้ำเปรี้ยว
แม้จะมีพื้นที่เยอะแต่เป็นทางระบายน้ำหลัก
จากแม่น้ำเจ้าพระยาและการคมนาคมขนส่ง
ไม่สะดวก ซึ่งทำให้ ต.หนองตึนบก
อ.บางน้ำเปรี้ยวเหมาะสมที่สุด

ยืนยันชุมชนส่วนใหญ่เห็นด้วย

ทั้งนี้ การลงพื้นที่ประชุมกลุ่มย่อย
ในพื้นที่ดังกล่าวพบว่าประชาชนส่วนใหญ่
เห็นด้วยกับโครงการนี้ ส่วนประชาชนที่ได้
รับผลกระทบต้องเวนคืนพื้นที่ ก็จะชดเชย

ให้เหมาะสม

สำหรับโครงการ ไอซีดี จ.จะเชิงเทรา
ประกอบด้วย 4 ส่วนหลัก ได้แก่ 1.พื้นที่
ส่วนกลาง ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน
กลาง, โรงอาหาร, อาคารพักสินค้าตากแห้ง,
อาคารตรวจสอบเอ็กส์เรย์ พร้อมด้วยจุดพัก
ซึ่งประกอบด้วยปั้มน้ำมันและปั้มแก๊ส,
ลานจอดพักรถเทรลเลอร์ และร้านค้าต่างๆ

2.พื้นที่สถานีขนส่งสินค้าคอนเทนเนอร์
ประกอบด้วย ลานกองตู้คอนเทนเนอร์,
โรงซ่อม, ลานทำความสะอาดตู้, โรงอาหาร,
อาคารปฏิบัติการ, อาคารสำนักงาน, จุดคัดแยก
และบรรจุสินค้ารวมทั้งโรงพักสินค้า
3.โครงข่ายถนนเชื่อมต่อเข้า-ออกโครงการ
และ Service Road เช่น ทางแยกต่างระดับ
ขนาด 2 ช่องจราจรเชื่อมโครงการกับทางหลวง
หมายเลข 315

4.ทางรถไฟเชื่อมต่อเข้าพื้นที่โครงการ
และพื้นที่สถานีรถไฟ ประกอบด้วย อาคาร
สถานีรถไฟดอนสนั่น และหอสูงตรวจการณ์
พร้อมอาคารสำนักงาน โดยโครงการจะ
ก่อสร้างทางเชื่อมรางรถไฟเข้ามาในพื้นที่
ไอซีดี เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับการ
ขนถ่ายสินค้าด้วยตู้คอนเทนเนอร์ทั้งขาขึ้น
และขาล่อง

เตรียมพื้นที่พัฒนา 760 ไร่

นอกจากนี้ ไอซีดี จ.จะเชิงเทรามีพื้นที่
โครงการรวม 760 ไร่ มีมูลค่าลงทุนรวม
ทั้งหมด 14,507 ล้านบาท โดยการก่อสร้าง
จะแบ่งเป็น 2 เฟส ในเฟส 1 จะใช้พื้นที่ 211 ไร่
ใช้เงินลงทุน 10,941 ล้านบาท รองรับปริมาณ
ตู้คอนเทนเนอร์ได้ 10 ปี คาดว่าจะเริ่มดำเนินการ
ได้ในปี 2567 ส่วนเฟส 2 ใช้พื้นที่ 160 ไร่
ใช้เงินลงทุน 3,566 ล้านบาท คาดว่าจะดำเนินการ
ในปี 2577



ทั้งนี้ จากผลการศึกษาคาดการณ์ว่า ในปีแรกจะมีปริมาณตู้สินค้าที่เข้ามาใช้บริการสถานีขนส่งสินค้าคอนเทนเนอร์ที่จ.ฉะเชิงเทรา จำนวน 5 แสนที่อู่ และเพิ่มขึ้นเป็น 1.9 ล้านที่อู่ในปีที่ 30 โดยการวิเคราะห์ทางด้านเศรษฐกิจพบว่า ให้ผลตอบแทนด้านเศรษฐกิจอัตรา 15% มีระยะเวลาลัมปะทาน 30 ปี แต่การออกแบบรายละเอียดจะปรับตัวเลขให้เหมาะสมได้

ส่วนรูปแบบการลงทุนแบ่งออกเป็น 2 แบบ ได้แก่ 1.ภาครัฐลงทุน 7,178 ล้านบาท โดยจะลงทุนในส่วนของการจัดการพื้นที่ดิน โครงสร้างพื้นฐานส่วนกลาง ค่าที่ดิน ปรับปรุงพื้นที่ ทำถนนโดยรอบโครงการ และสร้างทางรถไฟเข้ามาในพื้นที่ภาคเอกชนลงทุน 7,330 ล้านบาท ในเรื่องของโครงสร้างพื้นฐานภายในโครงการ งานจัดหาอุปกรณ์เครื่องยกตู้สินค้า ซึ่งคาดว่าเอกชนใช้เวลาต้นทุน 17-18 ปี

2.ภาครัฐลงทุน 13,192 ล้านบาท ครอบคลุมการจัดการพื้นที่ดิน ค่าที่ดิน และโครงสร้างพื้นฐาน ส่วนเอกชนลงทุน 1,316 ล้านบาท ครอบคลุมอุปกรณ์ยกตู้คอนเทนเนอร์ ซึ่งจะคืนทุนใน 3-5 ปี

เล็งขง กพอ.เคาะเลือกพื้นที่

นายชุมโชคกล่าวว่า ขั้นตอนหลังจากนี้จะเสนอผลการศึกษาให้กพอ.พิจารณา จากนั้นในช่วงปี 2562 ถึงต้นปี 2563 จะออกแบบในรายละเอียด จากนั้นปี 2563 จะอนุมัติโครงการ และปี 2564 คัดเลือกผู้รับสัมปะทาน และจัดการพื้นที่ดิน ปี 2565 ก่อสร้างโครงการ และปี 2567 เปิดดำเนินการ

นายชุมโชคกล่าวว่า ความกังวลในเรื่องของสิ่งแวดล้อมนั้น ขอยืนยันว่าโครงการนี้จะไม่กระทบต่อการระบายน้ำอย่างแน่นอน โดยในจุดที่คลองตัดผ่านโครงการจะมีการปรับปรุงตาดคอนกรีตให้น้ำไหลได้ดีขึ้น ขุดคลองด้านข้าง และขยายคลองช่วงต่อหม้อ

สะพานรถไฟให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก จะทำให้ทางน้ำสะดวกกว่าเดิม ส่วนผลกระทบจากการถมดินที่อาจทำให้น้ำท่วมสูงขึ้นนั้น จากการศึกษาปริมาณน้ำฝนและปริมาณน้ำท่วมตลอด 50 ปี พบว่าจะส่งผลน้อยมาก พื้นที่นี้ส่วนใหญ่เป็นแหล่งรับน้ำอยู่แล้ว จะมีน้ำท่วมตามฤดูกาลเป็นปกติ