



อ.บ้านโพธิ์ มีความคุ้มค่าในการลงทุนสูงสุด
ทั้งด้านสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ การลงทุน และวิศวกรรม
วิไลรัตน์ ศิริโสภณศิลป์

'สนข.'ลงพื้นที่ลุยแจกไอซีดี

ชี้ผลการศึกษา "บ้านโพธิ์"เหมาะสม

กรุงเทพธุรกิจ ● "สนข." เผยผลการศึกษาน้ำไอซีดีจะเชิงเทรา พบ 4 พื้นที่ตัวเลือก อ.บ้านโพธิ์ เหมาะสมมากที่สุด เตรียมสรุปข้อมูลเสนอ กพอ.เคาะเลือกพื้นที่ มี.ค.นี้ "หอการค้า"หนุนเต็มที่ ยืนยันเหมาะกว่า "บางน้ำเปรี้ยว" มั่นใจไม่กระทบชุมชน

การพัฒนาสถานีขนส่งสินค้าคอนเทนเนอร์ (ไอซีดี) จ.ฉะเชิงเทรา รองรับเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) ได้ผ่านการรับฟังความเห็นมาแล้วหลายครั้ง และในวันนี้ (11ก.พ.) สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) จะจัดรับฟังความเห็นต่อรายงานฉบับสมบูรณ์จากผู้เกี่ยวข้องโครงการไอซีดี ที่ อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา

นางวิไลรัตน์ ศิริโสภณศิลป์ รองผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) เปิดเผยว่า สนข. ได้ทำศึกษาโครงการไอซีดี จ.ฉะเชิงเทรา โดยข้อมูลผลการศึกษาระบุพื้นที่เหมาะสมถึง 4 พื้นที่ เช่น อ.บางน้ำเปรี้ยว อ.บ้านโพธิ์ ซึ่งดัชนีตัวชี้วัดความเหมาะสมและความคุ้มค่าต่อการลงทุนมากที่สุด อยู่ในพื้นที่ อ.บ้านโพธิ์ แต่ สนข. ไม่ได้มีอำนาจในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โดยมีหน้าที่เพียงเป็นผู้ดำเนินการศึกษาความเหมาะสมซึ่งจะต้องรายงานโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) และคณะรัฐมนตรี (ครม.) อนุมัติ "สนข.ได้โจทย์จากกพอ.มาเพียงพื้นที่ที่ต้องการให้ศึกษา คือ จ.ฉะเชิงเทรา ซึ่งที่ผ่านมาได้ทำการสำรวจ สอบถามประชาชนในพื้นที่ และศึกษาความเหมาะสม ตอนนี้ผลการศึกษาใกล้แล้วเสร็จ ในวันจันทร์นี้ (11 ก.พ.) สนข.ลงพื้นที่ฉะเชิงเทราเพื่อ

รับฟังความเห็นอีกรอบ และคาดว่าภายในเดือน มี.ค.นี้ จะได้ข้อสรุปโครงการเพื่อนำเสนอต่อ กพอ.และครม.พิจารณาอนุมัติพื้นที่เพื่อเริ่มต้นพัฒนา สำหรับทุกความคิดเห็นของประชาชนก็จะถูกระบุอยู่ในรายงานโครงการเพื่อประกอบการตัดสินใจเลือกพื้นที่ด้วย"

ประเมินใช้พื้นที่700ไร่

นางวิไลรัตน์ กล่าวว่า โครงการไอซีดีจะเชิงเทราจะเปิดประกวดราคาในลักษณะเปิดให้เอกชนร่วมลงทุนโครงการรัฐ (พีพีพี) โดยเอกชนในธุรกิจเดินเรือ และหากสนใจเป็นผู้รับสัมปทานบริหารสถานีขนส่งสินค้าก็อาจจะเข้ามาร่วมลงทุนได้เบื้องต้นคาดว่าจะใช้พื้นที่ 600-700 ไร่ ในส่วนนี้กว่า 50% จะแบ่งเป็นการพัฒนากิจการกรมศุลกากร การนำเข้าและส่งออก ส่วนอีก 50% ใช้พัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน สิ่งอำนวยความสะดวกเส้นทางถนน

สำหรับผลการศึกษาพบว่าบริเวณพื้นที่หมู่ 4 ต.หนองตึ๋งนกอ.บ้านโพธิ์ จ.ฉะเชิงเทรา เป็นพื้นที่ที่มีดัชนีความคุ้มค่าในการลงทุนสูงสุด พิจารณาจากความเหมาะสมทั้งในด้านสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ การลงทุน และวิศวกรรม อีกทั้งพื้นที่นี้อยู่อยู่จุดยุทธศาสตร์ที่รวบรวมและกระจายสินค้าไปภาคตะวันออกเฉียงเหนือ รวมถึงกัมพูชา สปป.ลาว เมียนมา และเวียดนาม

หอฯบ้านโพธิ์เหมาะสมสุด

นายณรงค์ศักดิ์ แก้วเมืองเพชร ปฎิคมหอการค้าจังหวัดฉะเชิงเทรา ดูแลงานด้านผังเมือง กล่าวว่า จากการศึกษาการตั้งไอซีดี จะเห็นว่าพื้นที่ อ.บ้านโพธิ์ จ.ฉะเชิงเทราเหมาะสมที่สุด เพราะเป็นทางผ่านของรถไฟทางคู่ที่เชื่อมต่อตั้งแต่ท่าเรือกรุงเทพมาศูนย์ไอซีดีลาดกระบังและมาถึง อ.บ้านโพธิ์ รวมทั้งมีถนนสายหลักผ่านหลายสายเช่นถนนสาย 315 สาย 304 สาย 331 รองรับการขนส่ง

ไปภาคอีสานและมีถนนสาย 3304ที่เป็นสายใหม่และกำลังขยายถนนสาย 331 บรรจบถนน 314 เพิ่มเป็น 4 ช่องจราจร ช่วยแบ่งเบาภาระถนน 304 ช่วงฉะเชิงเทรา-พนมสารคาม รวมทั้งยังเข้าสู่ถนนมอเตอร์เวย์ สาย 7 เชื่อมโยงเครือข่ายถนนไปยังภาคเหนือและอีสานได้หมดซึ่งตอบโจทย์การขนส่งทางรางและถนนได้หมด

ส่วนพื้นที่ อ.บางน้ำเปรี้ยว ที่หลายฝ่ายเสนอให้พิจารณาเป็นสถานีไอซีดี แทนที่ อ.บ้านโพธิ์ เพราะมีการเชื่อมต่อด้านจากชาวบ้านซึ่งเห็นว่าพื้นที่ อ.บางน้ำเปรี้ยว เหมาะสมน้อยกว่า อ.บ้านโพธิ์ เพราะแม้จะมีรถไฟทางคู่ผ่านแต่มีเส้นทางถนนเชื่อมไปยังภาคอีสานตอนบนและอีสานด้านตะวันตกเท่านั้น โดยไม่ไปถึงอีสานตอนล่าง รวมทั้งยังมีเส้นทางหลักผ่านน้อยกว่า หากจะทำในจุดนี้ต้องตัดถนนใหม่เพิ่ม ซึ่งทำได้ยากเพราะต้องเวนคืนและเกิดการคัดค้านและต้องใช้เวลานาน

มั่นใจไม่กระทบการใช้ที่ดิน

นอกจากนี้ ข้อกังวลว่าจะมีรถบรรทุกจะวิ่งหนาแน่นในพื้นที่ อ.บ้านโพธิ์ นั้น หากพิจารณาในจุดนี้ อ.บ้านโพธิ์ มีความเหมาะสมมากกว่า เพราะพื้นที่อยู่นอกเมือง รถบรรทุกไม่ต้องวิ่งผ่านเมืองฉะเชิงเทรา รวมทั้ง อ.บ้านโพธิ์ เป็นเมืองขนาดเล็กมีความหนาแน่นน้อย ส่วนพื้นที่ อ.บางน้ำเปรี้ยว แม้ว่าจะมีพื้นที่รองรับมากกว่า และตัวเมืองขนาดเล็กที่สุดใน จ.ฉะเชิงเทราแต่ถนนที่มาจากกรุงเทพฯ จะไป อ.บางน้ำเปรี้ยวจะต้องผ่านตัวเมืองฉะเชิงเทราทำให้เกิดผลกระทบด้านจราจรมากกว่า สำหรับข้อกังวลในเรื่องการถมที่ดินสร้างสถานีไอซีดี จะไปขวางทางน้ำ และทำให้พื้นที่โดยรอบได้รับผลกระทบน้ำท่วมมากขึ้นในเรื่องนี้ตามกฎหมายการก่อสร้างทั้งนิคมอุตสาหกรรม สถานีไอซีดี และ

**แผนพัฒนาสภานักเรียนส่งสินค้าคอนเทนเนอร์ (ICD) ฉะเชิงเทรา
หมู่ 4 ต.หนองตีนนก อ.บ้านโพธิ์**



เชื่อมโยงการขนส่ง

- ท่าเรือแหลมฉบัง
- ท่าเรือพาณิชย์สัตหีบ
- ท่าเรือนานาชาติฟุต
- นิคมอุตสาหกรรมโดยรอบ
- กรุงเทพฯ และปริมณฑล
- ภาคอีสาน
-  กัมพูชา
-  ลาว
-  กวายเป็นมา



เป้าหมาย

- ลดความแออัดของ **ICD** ลาดกระบัง
- ลดต้นทุนโลจิสติกส์
- ส่งเสริม **EEC** เป็นประตูการค้า

ที่มา : สบข. กรมโยธาธิการและผังเมือง

กราฟฟีก กรุงเทพมหานคร



สิ่งปลูกสร้างโรงงานจะต้องห้ามขวางทางน้ำ
กระทบคู คลอง โดยหากปิดกั้นทางน้ำ
โดยไม่มีการแก้ไข ก็จะไม่ได้รับอนุญาต
ให้สร้างได้ รวมทั้งการถมที่ดินสูงกว่าพื้นที่
โดยรอบ กฎหมายก็กำหนดให้ต้องทำลำราง
คันดิน กันน้ำในพื้นที่ไหลไปกระทบพื้นที่
ใกล้เคียง และพื้นที่ไฮซีดี มีพื้นที่ 500 ไร่
เทียบกับพื้นที่ทั้งจังหวัดที่เป็นที่ราบลุ่มกว่า

3 ล้านไร่เป็นสัดส่วนที่น้อยมากจนกระทบ
ทำให้น้ำท่วม

หวังไอซีดีไหนสร้างงาน

“หากมองว่าพื้นที่ อ.บ้านโพธิ์มีประชาชน
บางกลุ่มคัดค้าน หากย้ายไปที่บางน้ำเปรี้ยว
คนที่นี่ก็คัดค้านเช่นกัน รวมทั้งหากตัด
ถนนใหม่ก็จะมีคนคัดค้านเพิ่ม ซึ่งจะต้อง
ชั่งประโยชน์ผลดีผลเสียที่ได้หากเกิดประโยชน์

ต่อประเทศชาติ และท้องถิ่นมากกว่า ก็ควร
เดินหน้าต่อไป และช่วยเยียวยาให้กับผู้ได้รับ
ผลกระทบอย่างเต็มที่”

ทั้งนี้ ชาวบ้านส่วนใหญ่ในพื้นที่ จ.ฉะเชิงเทรา ที่เป็นเจ้าของพื้นที่ ส่วนใหญ่ไม่ต่อต้านโครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) หรือโครงการสถานีไฮสปีด เพราะที่ดินมีราคาแพงขึ้นสามารถนำไปพัฒนาใช้ประโยชน์ได้หลากหลาย เช่น สร้างโรงแรม หอพักรองรับแรงงานที่เพิ่มขึ้น การสร้างร้านอาหาร ธุรกิจบริการอื่นๆ รวมทั้งโรงงานแปรรูปสินค้าเกษตรต่างๆ ผลិតัวตฤติบป้อนโรงงานขนาดใหญ่เจ้าของที่ดินมีทางเลือกในการสร้างรายได้เพิ่มขึ้น

ส่วนกลุ่มผู้คัดค้านส่วนใหญ่ จะเป็น
ผู้ที่เคยเช่าที่ดินในพื้นที่เหล่านี้ ทำให้เสียง
ต้องย้ายออก ซึ่งเป็นสิทธิที่เจ้าของที่ดินทำได้
แต่ภาครัฐและทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องจะต้อง
หามาตรการมารองรับเยียวยาคนกลุ่มนี้
ให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด