

# 'ไนท์บริดจ์' สุขุมวิท-เทพารักษ์

## คอนโดฯติดสถานีMRTทิพวัล

การลงทุนโครงข่ายระบบรถไฟฟ้าและรถไฟฟ้าสายสีเหลือง (ลาดพร้าว-บางกะปิ-ลำโพง) ระบบรถไฟฟ้ารางเดี่ยว (Monorail) เป็นอีกโครงการที่เพิ่มเติมโครงข่ายขนส่งมวลชนกรุงเทพฯ ไชน่ตะวันออก เป็นเส้นทางเชื่อมกรุงเทพฯตอนบนกับตอนล่าง นับตั้งแต่ถนนลาดพร้าว บางกะปิ ศรีนครินทร์ และเทพารักษ์



เมื่อบวกกับปัจจัยสนับสนุนอื่นๆ เช่น ชุมชนขยายตัวและศูนย์การค้าขนาดใหญ่ที่เป็นตัวเพิ่มศักยภาพที่น่าสนใจ ทำให้ตลอดแนวรถไฟฟ้าสายสีเหลืองที่มีระยะทาง 30.4 กม. รวม 23 สถานี มีกำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดให้บริการปี 2564 จะส่งผลให้เกิดการลงทุนโครงการที่อยู่อาศัยคึกคัก

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ประเดิมปีหมุดด้วยการเปิดตัวคอนโดมิเนียม ภายใต้โครงการไนท์บริดจ์ สุขุมวิท-เทพารักษ์ เพียง 0 เมตร จากสถานี MRT ทิพวัล

ทั้งยังเชื่อมต่อกับสถานีอินเตอร์เซ็นทรัลรถไฟฟ้าบีทีเอสสายสีเขียว ที่สถานีลำโพงเพียง 1 สถานี เชื่อมต่อถนนเส้นหลักถึง 2 เส้นทั้งสุขุมวิทและศรีนครินทร์

โครงการไนท์บริดจ์ สุขุมวิท-เทพารักษ์ ตั้งอยู่บนเนื้อที่กว่า 1 ไร่ พัฒนาเป็น



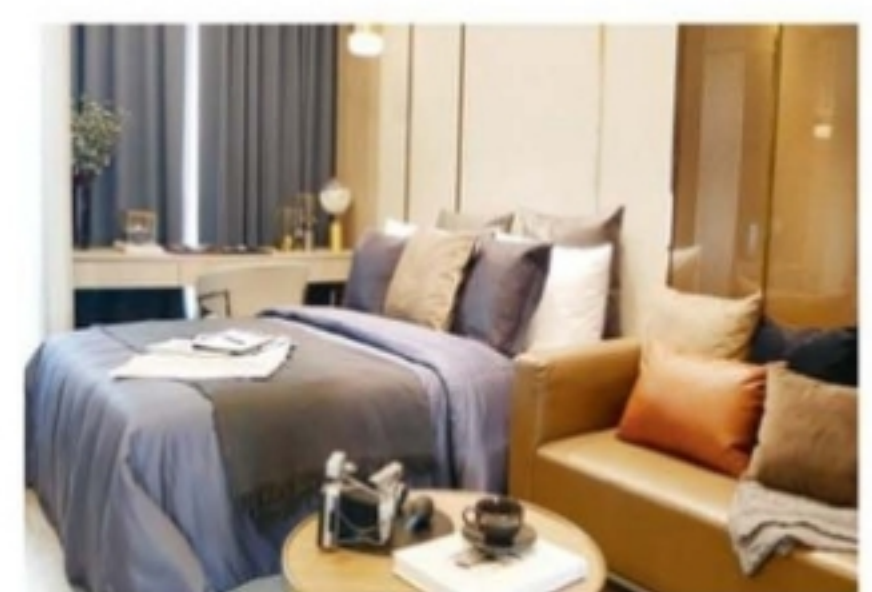
อาคารชุดพักอาศัยสูง 35 ชั้น 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดรวม 474 ยูนิต และชอปเฮาส์ 1 ยูนิต มูลค่าโครงการรวม 1,490 ล้านบาท

ห้องชุดพักอาศัยมีห้องให้เลือกตั้งแต่ขนาดพื้นที่ 23-55 ตร.ม. พร้อมมีที่จอดรถแบบออโต้ พาร์กิ้ง 49%

โครงการออกแบบโดย บริษัท โบว์มอนท์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด หนึ่งในผู้ออกแบบที่อยู่อาศัยที่มีผลงานเป็นที่ยอมรับและรู้จักอย่างดีในประเทศไทย

พื้นที่ส่วนกลางออกแบบให้อยู่บริเวณชั้นบนสุด ประกอบไปด้วย สวนชั้นคาเฟ่พร้อมจุดชมวิวได้รอบทิศ 360 องศา ตกแต่งจุดเด่นแบรนด์ไนท์บริดจ์

ให้แตกต่างจากโครงการการอื่นในทำเลเดียวกัน โดยจะเน้นความพรีเมียมของทำเล



ขณะที่จำนวนยูนิตไม่มากนัก และรวมไปถึงความเป็นส่วนตัวในการใช้พื้นที่ ส่วนกลาง พร้อมด้วยการติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย ด้วยกล้องวงจรปิด CCTV 24 ชั่วโมง

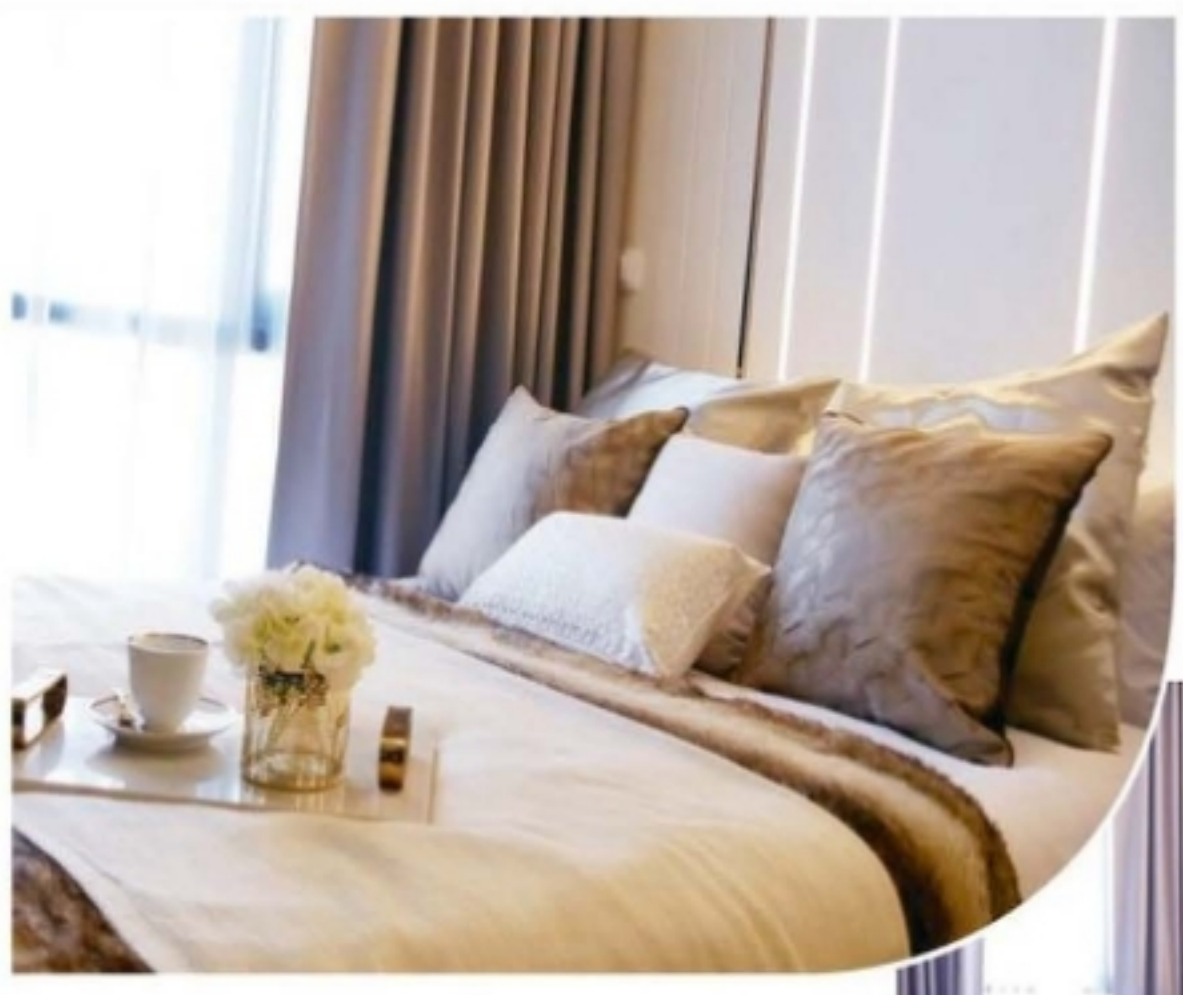
ทำเลที่ตั้งโครงการโดดเด่นอย่างมาก





เพราะอยู่ติดกับสถานีรถไฟฟ้า ถือว่าหาไม่ยากแล้ว แต่ยังเพิ่มความสะดวกสบายในการเดินทางบนถนนเทพารักษ์ ซึ่งมีขนาดความกว้างของถนนถึง 8 เลน เชื่อมกับถนนหลัก 2 เส้นทาง ทั้งสุขุมวิทและศรีนครินทร์ สะดวกสบายกับการเดินทางด้วยรถยนต์ ใกล้ทางด่วนและวงแหวนอุตสาหกรรม

ยิ่งไปกว่านั้นความเจริญเติบโตของทำเล ในด้านการลงทุนต่างๆ ทั้ง ที่พักอาศัย คอมมูนิตี้ มอลล์ โรงแรม และโรงเรียนนานาชาติ จะช่วยสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับ คอนโดมิเนียมในอนาคต จากราคาปัจจุบัน ซึ่งราคาขายเฉลี่ยที่ 90,000 บาท ต่อตร.ม.



เริ่มก่อสร้างในปี 2562 คาดว่าจะแล้วเสร็จในปี 2564 เหมาะกับกลุ่มเป้าหมายที่เป็นพนักงานบริษัท ที่มีสถานที่ทำงานตามแนวรถไฟฟ้าสายสีเหลือง และโซนเทพารักษ์, บางนา, บางพลี, สมุทรปราการ โดยเฉพาะกลุ่มผู้ที่มีระดับรายได้ 35,000 บาท ต่อเดือน โดยประมาณ

สำหรับผู้สนใจปัจจุบันทางโครงการเปิดรับลงทะเบียนสำหรับรับข่าวสารข้อมูลโครงการแล้วที่ [www.origin.co.th](http://www.origin.co.th) หรือ <http://www.origin.co.th/register/knights-bridge-sukhumvit-theparak> หรือสอบถามรายละเอียดที่ 0-2030-0000

**วิภา สุนันท์สถาพร**