



จะมีเอกชนสนใจร่วมประมูลแหลมฉบังเฟส 3 ครั้งใหม่
เพราะกกท.ลดเงื่อนไขที่ไออาร์ทีไม่เอื้อเอกชนแล้ว

ไพรินท์ ชูโชติถาวร

'ไพรินท์' มั่นใจแหลมฉบังฉลุย

8 วัน"รายได้-ใหม่"
แก้ไขของ 22 ราย

กรุงเทพธุรกิจ ● กทท.ปลดล็อกที่ไออาร์
แหลมฉบังเฟส 3 เปิดช่องใช้ประโยชน์
เรือชายหรือผู้รับจ้างยื่นข้อเสนอแทน
ทั้งยังสามารถเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้น ดึง
รัฐวิสาหกิจร่วมทุนได้ หวังจูงใจประมูลคึกคัก
ขณะที่ประเดิมขายของ 5 วันแรก เอกชน
ไทย-เทศ แก้ไขของแล้ว 22 ราย

ร.ต.ต.มนตรี ฤกษ์จำเนียร ผู้อำนวยการ
ท่าเรือแหลมฉบังรักษาการแทนผู้อำนวยการ
ท่าเรือแห่งประเทศไทย(กทท.) เปิดเผยว่า
กทท.ได้ออกประกาศขายของเอกสารคัดเลือก
เอกชนร่วมลงทุนในโครงการพัฒนาท่าเรือ
แหลมฉบังระยะที่ 3 ในส่วนของท่าเทียบเรือ F
วงเงิน 84,000 ล้านบาท ตั้งแต่วันที่ 28 ม.ค.
ที่ผ่านมา พบว่ามีเอกชนตอบรับร่วมซื้อของ
เอกสาร ณ วันที่ 4 ก.พ.2562 จำนวน 22 ราย
ประกอบไปด้วยเอกสารรายเดิมที่เคยซื้อ
ของเอกสารแล้วในการประมูลครั้งก่อนจำนวน
18 ราย คือ 1.ITOCHU Corporation
2.บริษัทยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น
จำกัด (มหาชน) 3.บริษัทบางกอกโมเดิร์น
เทอร์มินอล จำกัด 4.บริษัทพีทีทีแอนด์
เทอร์มินัล จำกัด 5.China Railway
Construction Corporation Limited

6.PSA International Pte Ltd 7.บริษัท
ทีโอพีเอสจำกัด8.บริษัทบี เอ็มทีแปซิฟิก
จำกัด 9.บริษัท ซี.อาร์.ซี.การท่าเรือ จำกัด
10.บริษัท CHEC 11.บริษัท MITSUI &
CO., LTD 12.บริษัทพีเอสเอสอแอนด์ฮิลล์
จำกัด 13.บริษัทแอลซีซีเอท อินฟินิตี้ จำกัด
14.บริษัทฮัทซันส แหลมฉบัง เทอร์มินัล
จำกัด 15.Laem Chabang International
Terminal Co., LTD 16.บริษัท JWD
17.บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์
จำกัด (มหาชน) และ 18.China Merchants

Port Holding Company Limited
ขณะเดียวกันยังมีเอกชนรายใหม่ร่วม
ซื้อของเอกสาร 4 ราย คือ 1.บริษัทกัลฟ์
เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2.PSA S E Asia Pte Ltd 3.Van Oord
Dredging and Marine Contractor b.v.
และ 4.Evergreen Container Terminal
(Thailand)

คมนาคมมั่นใจมีผู้ยื่นขอ

นายไพรินท์ ชูโชติถาวร รัฐมนตรีช่วย
ว่าการกระทรวงคมนาคม กล่าวว่า มั่นใจ
การเปิดประมูลโครงการท่าเรือแหลมฉบังเฟส
3 ครั้งใหม่นี้ จะมีเอกชนสนใจร่วมประมูล
โครงการเพิ่มขึ้นจากครั้งก่อนเพราะปัจจุบัน
กทท.ได้ปรับที่ไออาร์ลดเงื่อนไขข้อจำกัด
ที่ไม่เอื้อเอกชนแล้ว เช่น ประสิทธิภาพการ
บริหารท่าเรือ โดยขณะนี้พบว่ามีเอกชน
ทั้งรายเดิมและรายใหม่แสดงความสนใจ
มาซื้อของเอกสารโครงการจำนวนมาก
ซึ่งเอกสารรายเดิมไม่ต้องซื้อใหม่ทั้งหมด
เป็นการซื้อเพิ่มเติมในราคา 5,350 บาท แต่
มั่นใจว่าอีก 3-4 เดือนหลังจากนี้ จะเริ่มเห็น
ความชัดเจนของโครงการในพื้นที่พัฒนาพิเศษ
ภาคตะวันออก(อีอีซี) และเมื่อมีรัฐบาลใหม่
เข้ามานั้นก็ต้องสานต่อโครงการ

นายอาณัติ มัชฌิมา ผู้จัดการอาวุโส
ฝ่ายปฏิบัติการ บริษัท ฮัทซันส แหลมฉบัง
เทอร์มินัล จำกัด กล่าวว่า ขณะนี้ฮัทซันสอยู่
ระหว่างศึกษาข้อมูลโครงการท่าเรือแหลมฉบัง
เฟส 3 พร้อมหารือร่วมกับพันธมิตรถึง
โอกาสทางการลงทุน เพราะโครงการนี้ต้อง
ศึกษาอย่างละเอียดเนื่องจากอยู่ในพื้นที่น้ำ
ทั้งหมด เอกชนจำเป็นต้องก่อสร้างพื้นดิน
เอง ไม่เหมือนกับโครงการท่าเรือแหลมฉบัง
ที่ผ่านมา ทำให้เป็นเรื่องที่ยากและต้องหารือ
ร่วมพันธมิตรเพิ่มเติม

กทท.ปลดล็อกที่ไออาร์

รายงานข่าวจากกระทรวงคมนาคม ระบุ
ว่าการเปิดขายของเอกสารรอบใหม่นี้ กทท.

ปรับเงื่อนไขเพื่อปลดล็อกให้เอกชนเข้ามา
ร่วมลงทุนมากขึ้น อาทิ เอกชนยื่นประสบการณ์
ของเรือชายผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้รับจ้างของ
ผู้ยื่นข้อเสนอแทนประสบการณ์ของผู้ยื่น
ข้อเสนอได้ แต่ต้องมีประสบการณ์ประกอบ
การด้านบริหารจัดการท่าเทียบเรือตู้สินค้า
ระหว่างประเทศภายใต้ 1 สัญญาไม่น้อย
กว่า 10 ปี ส่วนกรณีใช้ประสบการณ์ของผู้รับ
จ้างเข้ามายื่นข้อเสนอ ผู้รับจ้างต้องแสดง
ความเกี่ยวข้องในงานโครงการที่ผู้รับจ้าง
เคยมีประสบการณ์มา และหากต้องการ
เปลี่ยนแปลงผู้รับจ้างก็ทำได้ แต่ต้องเป็น
ผู้รับจ้างที่มีคุณสมบัติเท่าเทียมหรือดีกว่า
ผู้รับจ้างรายเดิม อีกทั้งต้องได้รับการอนุมัติ
จาก กทท.ด้วย

นอกจากนี้ ยังปรับหลักเกณฑ์ในส่วน
การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้น โดย
กำหนดให้สามารถเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง
ผู้ถือหุ้นได้ โดยกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง
ผู้ถือหุ้นแล้วผู้ถือหุ้นรายใหม่มีคุณสมบัติ
เทียบเท่าหรือดีกว่าผู้ถือหุ้นรายเดิม หรือกรณี
ที่เปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นเพื่อให้รัฐวิสาหกิจมา
ถือครองหุ้นในเอกชนคู่สัญญาเพื่อร่วมลงทุน
โครงการฯ แต่จะต้องไม่ทำให้สัดส่วนการลงทุน
ของผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินลดลง
ต่ำกว่า 51% ของทั้งหมด

แต่การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต้องได้รับ
การอนุมัติจาก กทท. ซึ่งแตกต่างจากเงื่อนไข
เดิมที่ว่าเอกชนที่จะรวมกลุ่มกันมาประมูล
ห้ามปรับเปลี่ยนตัวพันธมิตรภายใน 10 ปี
แต่ยังเปลี่ยนสัดส่วนการร่วมทุนได้ โดย
เฉพาะพันธมิตรแกนหลักที่จะเข้ามาเป็น
ผู้บริหารท่าเรือ

เปิดยื่นซองประมูล 29 มี.ค.นี้

ทั้งนี้โครงการท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3
จะขายของเอกสารรอบใหม่จนถึงวันที่
8 ก.พ.นี้ และยื่นซองวันที่ 29 มี.ค.นี้ โดย
คณะกรรมการคัดเลือกจะเปิดซองข้อเสนอ
ที่ 1 (เอกสารหลักฐานการยื่นข้อเสนอ) และ



ของข้อเสนอนี้ 2 (ของคุณสมบัติ) ใน
วันเดียวกัน

สำหรับหลักเกณฑ์การพิจารณาจะ ประเมินตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล เท่านั้น ทำให้การพิจารณาเอกสารของ ดังกล่าวจะมีเพียงผู้ผ่านการพิจารณาและ ไม่ผ่านการพิจารณา ส่วนหลักเกณฑ์ของ 2 จะพิจารณาถึงคุณสมบัติทั่วไปของผู้ยื่น ประมูล ขณะที่หลักเกณฑ์พิจารณาของ 3 จะประเมินแบบมีให้คะแนน มีคะแนนเต็ม 100 คะแนนโดยจะแบ่งออกเป็น 7 หมวดหมู่

โดยผู้ยื่นข้อเสนอที่จะผ่านเกณฑ์การ
ประเมินในช่อง 3 จะต้องมีความเห็นในแต่ละ
หมวดหมู่ทั้ง 7 หมวดหมู่ จะต้องได้น้อย
70% และคะแนนรวมของทุกหมวดหมู่รวมกัน

จะต้องได้อย่างน้อย 80% หรือ 80 คะแนน จาก
คะแนนรวมทั้งหมด 100 คะแนน ส่วนเกณฑ์
การประเมินของ 4 ผู้ที่ยื่นข้อเสนอที่เสนอ
ผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุด

นอกจากนี้ในทีโออาร์ฉบับแก้ไข ยังเพิ่มรายละเอียดการพิจารณาของ 4 โดยกำหนดว่าข้อเสนอของ 4 หากผู้ยื่นข้อเสนอ มีข้อเสนอที่ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขบางประการ คณะกรรมการคัดเลือกฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาข้อเสนอนั้น และถือว่าข้อเสนอนั้นเป็นอันตกไป

ขณะที่การประเมินของ 5 ข้อเสนอแนะในการเพิ่มประสิทธิภาพของโครงการนั้นยังคงกำหนดจะไม่ถูกนำมาใช้ในการประเมินผู้ยื่นข้อเสนอ