

## บมจ.ตีสน้ำเงินวังครบ 38 สถานี

### “บางยี่ขัน-ท่าพระ”

แข่งโปรฟรีตัว MRT 1 ปี

6

# บมจ.ตีสน้ำเงินวังครบ38สถานี บางยี่ขัน-ท่าพระแข่งโปรฟรีตัวMRT1ปี

ดีเดย์ 23 ธ.ค.รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน เปิดครบทั้ง 38 สถานี ระยะทาง 47 กม. รฟม.-BEM ลุยเดินรถช่วงสุดท้าย “สีรินธร-ท่าพระ” นั้่งฟรีถึงวันที่ 29 มี.ค. 63 บิ๊กแบรนด้อสังหาฯปึกธง พัฒนาโครงการใหม่รัศมีติดสถานี จัดโปรโมชันโค้งสุดท้าย “พฤษภาคม” ส่ง 3 แบรนด “พลัม-เดอะทรี-โพรวเชี” เจาะตลาด ฟรีโอน จดจำนอง “เอพี” ซ้อคอนโดโลฟ บินเกล้า นั้่งฟรี MRT 1 ปี “ศุภาลัย” ผุด 2 โปรเจกต์ทำเล ฮอตแยกไฟฉาย เจ้าสัวเจริญจงทำเล จรัญฯ 13 “อนันดาฯ” จัดรีเซล “ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซนจ์” ขายราคาเดียว 2.69 ล้าน

นายวิทยา พันธุ์มงคล รองผู้ว่าการ ฝ่ายปฏิบัติการ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน แห่งประเทศไทย (รฟม.) เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า หลัง รฟม.และ บมจ.ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ (BEM) ผู้รับสัมปทานเดินรถไฟฟ้าสาย สีน้ำเงิน ได้เปิดบริการส่วนต่อขยายช่วง หัวลำโพง-บางแคอย่างเป็นทางการ เก็บค่าโดยสาร 16-42 บาท มีผู้โดยสาร มาใช้บริการเฉลี่ย 60,000-70,000 เที่ยว คนต่อวัน ปัจจุบันได้เปิดบริการส่วนต่อ ขยายช่วงสุดท้ายจากเตาปูน-ท่าพระ ในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. โดยให้ บริการฟรีสถานีบางโพ-สถานีท่าพระ

ถึงวันที่ 29 มี.ค. จากนั้นจะเต็มรูปแบบ เก็บค่าโดยสารในวันที่ 30 มี.ค. 2563 23 ธ.ค.สีน้ำเงินเปิดครบทุกสถานี โดยเมื่อวันที่ 4 ธ.ค.ที่ผ่านมา ได้เปิด เดินรถจากสถานีเตาปูน-สถานีสีรินธร และในวันที่ 23 ธ.ค. 2562 จะขยายการ เปิดให้บริการจากสถานีสีรินธร-สถานี ท่าพระ จะทำให้รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน เปิดให้บริการครบตลอดเส้นทาง 47 กม. จำนวน 38 สถานี ทั้งนี้ ผู้ที่ใช้บริการ จากสถานีเตาปูนและสถานีท่าพระมา ใช้บริการส่วนต่อขยายที่กำลังทดลอง เปิดบริการนี้ จะเสียค่าโดยสาร 16 บาท

“ผู้โดยสารมาใช้ส่วนต่อขยายช่วง เตาปูน-สีรินธรรยังไม่มากใกล้ ๆ 10,000 เที่ยวคนต่อวัน เพราะเราเปิดช่วงนอก เวลาเร่งด่วนและเป็นเส้นทางที่ยังไม่มี ศูนย์การค้า แต่คาดว่าหลังวันที่ 23 ธ.ค.จะเปิดเพิ่มอีก 4 สถานี ต่อจากสี รินธรเป็นสถานีบางยี่ขัน บางขุนนนท์ แยกไฟฉาย จรัญสนิทวงศ์ 13 และ ท่าพระ จะเป็นสถานีที่บรรจบกับสาย สีน้ำเงินช่วงหัวลำโพง-บางแค น่าจะ มีผู้โดยสารมาใช้บริการเพิ่มขึ้นไม่น้อย กว่า 20,000 เที่ยวคนต่อวัน เพราะใน เส้นทางจะมีคอนโดมิเนียมจำนวนมาก และคนที่อยู่ย่านจรัญสนิทวงศ์สามารถ ไปยังศูนย์การค้าเดอะมอลล์ บางแคได้ มีสถานีท่าพระเป็นจุดเปลี่ยนถ่ายการ

เดินทางของสายสีน้ำเงินสำหรับผู้ ที่ ต้องการเดินทางไปยังเตาปูนและ หัวลำโพง”

#### อสังหาฯปึกธงบางยี่ขัน-ท่าพระ

ผู้สื่อข่าว “ประชาชาติธุรกิจ” ส้ารวจ แนวสายสีน้ำเงินส่วนต่อขยายช่วงสถานี บางยี่ขันมุ่งหน้าไปยังปลายทางสถานี ท่าพระ จะก่อสร้างเป็นทางยกระดับ เกาะกลางถนนจรัญสนิทวงศ์ โดยตลอด แนวเส้นทางสภาพพื้นที่ยังคงเป็นตึกแถว เก้าที่ใช้อยู่อาศัยและทำมาค้าขาย สถาน ศึกษา ไฮเปอร์มาร์เก็ต ตลาดสด ส่วนที่ดิน เปล่าก็มีปักป้ายประกาศขายประปราย และมีบางแปลงอยู่ติดทางขึ้น-ลงสถานี ล้อมรั้วรอพัฒนา ด้านคอนโดมิเนียมมี ผู้ประกอบการอสังหาฯรายใหญ่เข้าไป พัฒนาหลายโครงการ

ออกสตาร์ตที่ “สถานีบางยี่ขัน” ตั้งอยู่ บริเวณจรัญสนิทวงศ์ 42 ปัจจุบันยังคง สภาพเป็นตึกและอาคารพาณิชย์เก่า มีที่ดินเปล่าติดถนนทั้ง 2 ฝั่ง ถึงแยก บรมราชชนนีที่จะไปยังสะพานปิ่นเกล้า และบรมราชชนนีที่สามารถเดินทางไป ยังศูนย์การค้ายอดฮิต อย่างเช่น พาต้า ปิ่นเกล้า เซ็นทรัล ปิ่นเกล้า บริเวณขวามือ ตรงทางแยกจะมีโครงการก่อสร้าง โรงแรมขนาดไม่ใหญ่มาก

ส่วนโครงการคอนโดที่อยู่ใกล้ ๆ เช่น โครงการธนา แอสโทเรีย ปิ่นเกล้า จาก ธนาแลนด์ อยู่ห่างสถานี 170 เมตร เป็น



|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ประชาชาติ<br/>ธุรกิจ</b></p> <p>Prachachat Turakij<br/>Circulation: 120,000<br/>Ad Rate: 1,350</p> | <p><b>Section:</b> First Section/พรีพเพอร์ตี</p> <p><b>วันที่:</b> จันทร์ 23 - พุธ 25 ธันวาคม 2562</p> <p><b>ปีที่:</b> 42      <b>ฉบับที่:</b> 5212      <b>หน้า:</b> 1(บนขวา), 6</p> <p><b>Col.Inch:</b> 153.45    <b>Ad Value:</b> 207,157.50    <b>PRValue (x3):</b> 621,472.50    <b>คลิป:</b> สีสี่</p> <p><b>หัวข้อข่าว:</b> บมจ.จัดสีน้ำเงินวังครบ38สถานี บางยี่ขัน-ท่าพระแข่งโปรฟรีตัวMRT1ปี</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ฟุตบอลด์ ส่วนคอนโดมีโครงการ ดีคอนโด ฮาร์ จรัญ ค่ายแสนสิริ ปักหมุด ในซอยห่างจากสถานี 1.9 กม. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร เป็นห้องสตูดิโอ พื้นที่ใช้สอย 26.52 ตร.ม. แบบ 2 ห้องนอน พื้นที่ ใช้สอย 54 ตร.ม. รวม 484 ยูนิต ราคา เริ่มต้น 1.79 ล้านบาท กำลังจัดโปรฯ ให้แรงแข่งรัฐ

โครงการ “ไอดีโอ โมบี จรัญ-อินเตอร์ เชนจ์” ของค่ายอนันดา อยู่ติดถนน เป็น คอนโดพร้อมอยู่ สูง 22 ชั้น จำนวน 1,196 ยูนิต และร้านค้า 5 ยูนิต ตอน เปิดตัวราคาเริ่มต้นอยู่ที่ 3.5 ล้านบาท ปัจจุบันปิดการขายไปแล้ว, โครงการ The Most อีสราภาพ ของเนอวานา ไดโอ เป็นคอนโดสูง 8 ชั้น 1 อาคาร 193 ยูนิต ราคาเริ่มต้น 2.5 ล้านบาท จะสร้างเสร็จปลายปี 2564

เมื่อมุ่งหน้าไปยัง “สถานีแยกไฟฉาย” ก่อนถึงตลาดบางขุนศรี ซอยจรัญฯ 29/1 จะมีโครงการ “ชั้น ซิตี แยกไฟฉาย” ของ บจ.เดอะ ชันซิติ เป็นอาคารสูง 8 ชั้น 2 อาคาร รวม 266 ยูนิต แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 133 ยูนิต อาคาร B จำนวน 133 ยูนิต ขนาดพื้นที่ใช้สอย 24-31 ตร.ม.

ฝั่งตรงข้ามใกล้ฟุตบอลด์ มีโครงการ “เดอะทรี จรัญ 30” ของค่ายพฤกษาฯ มี 307 ยูนิต แยกเป็นอาคาร A สูง 22 ชั้น อาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีห้องแบบ 1 ห้องนอน พื้นที่ใช้สอย 23.6-28.9 ตร.ม. แบบ 1 ห้องนอนพลัส พื้นที่ใช้สอย 31.0-41.1 ตร.ม. และ 2 ห้องนอน พื้นที่ใช้สอย 43.95-45.85 ตร.ม. ราคาเริ่มต้น 3.1 ล้านบาท

เมื่อข้ามแยกไฟฉายที่ปัจจุบันกำลัง ก่อสร้างอุโมงค์ทางลอด และมีถนน ตัดใหม่เชื่อมจากพารานกทะเลถึงวงแหวน ตะวันตก ก่อนถึงสถานีรถไฟฟ้าที่มี โครงสร้างสะพานเหล็กสีขาวโดดเด่น เป็นแลนด์มาร์กใหม่เหมือนสถานีสิรินธร จะมีค่ายศุภาลย์ที่ปักหมุดรัศมีสถานี แยกไฟฉายถึง 2 โครงการ

เลยจากแยกไฟฉายไปประมาณ 290 เมตร ด้านซ้ายมือเป็นโครงการ “ศุภาลย์ ปาร์ค” อยู่บนถนนจรัญสนิทวงศ์ 28/2 ฝั่งตรงข้ามตลาดนครหลวง 22 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร รวม 726 ยูนิต มีห้องขนาดสตูดิโอ และ 2 ห้องนอน ขนาด 29.5-74.5 ตร.ม. ลดราคาเหลือ 2.1 ล้านบาทถึงสิ้นปีนี้ และโครงการ “ศุภาลย์ ลอฟท์” อยู่ตรง ถนนตัดใหม่ เป็นคอนโดสูง 24 ชั้น (รวมดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร รวม 366 ยูนิต ร้านค้า 4 ยูนิต มีห้องแบบ 1-2 ห้องนอน ขนาด 35-77.5 ตร.ม. ลดราคาเหลือ 2.7 ล้านบาท พร้อมรับ Central Gift Card มูลค่า 30,000 บาท

**เจ้าสัวเจริญปักหมุดจรัญฯ 13**

“สถานีจรัญสนิทวงศ์ 13” คอนข้าง จะคึกคัก เพราะเป็นย่านสถานศึกษา และแหล่งชุมชนเก่า เมื่อเข้าไปซอย ประมาณ 400 เมตร จะมีโครงการ “ชีวาทัย ฮอลล์มาร์ค จรัญฯ 13” จากค่าย ชีวาทัย เป็นคอนโดแต่งครบพร้อมอยู่ ต้นปีหน้า เป็นอาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร 184 ยูนิต มีห้องแบบ 1 ห้องนอน 26-33 ตร.ม. แบบ 1 ห้องนอนพลัส 39 ตร.ม. และแบบ 2 ห้องนอน 44.40 ตร.ม. จัด โปรลดราคาเริ่มต้น 1.99 ล้านบาท

ถัดมาเป็นโครงการ “เซียล่า จรัญฯ 13 สเตชั่น” ของแกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ อสังหาฯในเครือของเจ้าสัวเจริญ สิริวัฒนภักดี เพิ่งเปิดขายในปีนี้เป็น อาคารสูง 20 ชั้น 1 อาคาร 360 ยูนิต สร้างเสร็จในเดือน ธ.ค. 2563 มีห้อง แบบสตูดิโอ 21-21.50 ตร.ม. แบบ 1 ห้องนอน 25-27.50 ตร.ม. แบบ 1 ห้องนอน 30.50 ตร.ม. แบบ 1 ห้อง นอนพลัส 30.50-33 ตร.ม. และแบบ 1 ห้องนอนพลัส 34.50 ตร.ม. ราคาเริ่ม ต้น 2.59 ล้านบาท จัดโปรลดราคา เหลือ 2.19 ล้านบาท

โครงการ “เมโทร สกาย โวก จรัญฯ 13” จากค่ายพรีพเพอร์ตี เพอร์เฟค เป็น คอนโดสูง 40 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 672 ยูนิต ร้านค้า 1 ยูนิต มีห้องแบบ

สตูดิโอ 22 ตร.ม. ราคาเริ่มต้น 2.2 ล้านบาท แบบ 1 ห้องนอน 28 ตร.ม. เริ่มต้น 2.89 ล้านบาท แบบ 1 ห้องนอนพลัส 34 ตร.ม. เริ่มต้น 3.61 ล้านบาท แบบ 2 ห้องนอน 46 ตร.ม. เริ่มต้น 5.88 ล้านบาท และแบบ 3 ห้องนอน 70.8 ตร.ม. เริ่มต้น 10 ล้านบาท ล่าสุดยังไม่เปิดขาย ชะลอโครงการไว้ก่อน

**อนันดา-พฤกษาจองท่าพระ**

ใกล้กับ “สถานีท่าพระ” โดดเด่น มีโครงการเดอะ ไพรวะชี ท่าพระ อินเตอร์เชนจ์ เป็นคอนโดสูง 22 ชั้น 1 อาคาร 795 ยูนิต ขนาด 22.5-50.5 ตร.ม. ราคาเริ่มต้น 2.59 ล้านบาท

และโครงการไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เชนจ์ จากค่ายอนันดาเข้าไป ปักหมุดรอตั้งแต่ปี 2559 ห่างจากสถานี 100 เมตร เป็นคอนโดพร้อมอยู่สูง 22 ชั้น จำนวน 844 ยูนิต มีห้องแบบ สตูดิโอ 27.5-28 ตร.ม. แบบ 1 ห้องนอน 34.5-35.5 ตร.ม. และแบบ 2 ห้องนอน 63-71 ตร.ม. เริ่มต้น 2.69 ล้านบาท

**ที่ดินขยับวาละ 2-4 แสน**

นายสุรเชษฐ กองชีพ กรรมการ ผู้จัดการ บจ.ฟินิกซ์ พรีพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนซี เปิดเผยว่า ภาวะราคาที่ดินตามแนว ถนนจรัญสนิทวงศ์ อยู่ในช่วง 200,000-300,000 บาท/ตร.ว. ขึ้นกับทำเล โดย ราคา 300,000 บาท/ตร.ว.ขึ้นไป จะอยู่ในเขตชุมชน เช่น ปิ่นเกล้า บางขุนนนท์ ถ้าใกล้แยกท่าพระ ราคาขยับขึ้นไปถึง 400,000 บาท/ตร.ว. หรืออาจสูงกว่านี้

“ทำเลสายสีน้ำเงินมีการแข่งขันสูง ปีนี้ราคาเพิ่มเฉลี่ย 20-30% ขณะที่ เทรนด์ราคาที่ดินปี 2563 แม้ภาพรวม ราคาไม่น่าเปลี่ยนแปลงมากนัก แต่มีปัจจัย คอนโด กลุ่มราคา 1.2 แสน/ตร.ม. ขายดี ดีเวลอปเปอร์อาจแข่งขันกันซื้อทำเล คักยภาพสูง อาจกลายเป็นปัจจัยให้ราคา ที่ดินปรับตัวสูงขึ้นกว่าทำเลอื่น