

ไทยรัฐ Thai Rath Circulation: 800,000 Ad Rate: 1,100	Section: First Section/ข่าวเศรษฐกิจ				
	วันที่: ศุกร์ 20 ธันวาคม 2562				
	ปีที่: 70	ฉบับที่: 22613	หน้า: 9(กลาง)		คลิป: ขาว-ดำ
	Col.Inch: 23.89	Ad Value: 26,279	PRValue (x3): 78,837		
	หัวข้อข่าว: ยึดพื้นที่ร.ร.รถไฟหัวหิน				

ยึดพื้นที่ร.ร.รถไฟหัวหิน

●รถไฟเจอซง“เซ็นทรัล” ต่อสัญญา30ปี

ผู้สื่อข่าวรายงานจากการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ถึงความคืบหน้าในการสรรหาผู้รับสัมปทานรายใหม่สำหรับการเช่าที่ดินโรงแรมรถไฟหัวหิน หรือโรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า หัวหิน บนเนื้อที่ 71.65 ไร่ ว่า ปัจจุบัน รฟท.ได้ขยายอายุสัมปทานชั่วคราวเป็นระยะ เวลา 1 ปี ให้ผู้เช่ารายเดิมคือ กลุ่มเซ็นทรัล คือ บริษัทเซ็นทรัลหัวหินปรีซอร์ท จำกัด ซึ่งจะครบอายุสัญญาในวันที่ 15 พ.ค.63 โดยในเบื้องต้น รฟท.จะเสนอโครงการให้บอร์ด รฟท.พิจารณา สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ หรือ สคร.ได้ส่งหนังสือยืนยันมาแล้วว่าโครงการดังกล่าว จะเปิดการเจรจากับเซ็นทรัลอย่างเป็นทางการ ไม่เข้าข่ายต้องดำเนินการตามพ.ร.บ.การร่วมลงทุน

ระหว่างภาครัฐและเอกชน พ.ศ.2562 จึงให้รฟท. สรรหาผู้รับสัมปทานตามระเบียบ เพื่อสรรหาเอกชนรายใหม่

“ตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าฉบับเดิมที่รฟท.ทำไว้พบว่าได้กำหนดให้ รฟท.ต้องเปิดเจรจากับผู้รับสัมปทานรายเดิมก่อน หากเซ็นทรัลสนใจก่อน

หากตกลงกับเซ็นทรัลได้ก็สามารถต่อสัญญาได้เลย แต่หากตกลงกันไม่ได้จะเปิดให้เอกชนรายอื่นเข้ามาร่วมรับการสรรหา โดยรฟท.ได้เริ่มหารืออย่างไม่เป็นทางการแล้ว และเซ็นทรัลสนใจเช่าที่ดินต่อ ซึ่งขณะนี้คณะกรรมการคัดเลือกได้ขอให้ รฟท.ไปพิจารณารายละเอียด เรื่องความคุ้มค่าของแผนการลงทุนเพิ่มเติมว่า

ทั้งนี้การต่ออายุสัมปทานเช่าจะต่อในระยะ เวลา 30 ปี ผู้เช่าจะต้องเสนอผลตอบแทนจากค่าเช่าตลอดอายุสัญญาไม่ต่ำกว่า 5,727 ล้านบาท

และจะต้องลงทุนเพิ่มเติมด้วยการปรับปรุงอาคาร 3,169 ล้านบาท ทำให้มูลค่าการให้เช่าโรงแรมรถไฟครั้งนี้จะสูงถึง 8,896 ล้านบาท.