

# ดันสุดลิ้มสนามบินนครปฐม ยักษ์ธุรกิจรวมสัมปทาน30ปี

“ถาวร” ดันสนามบินใหม่ นครปฐม 2.5 หมื่นล้าน รับโปรเวตเจ็ดลดแออัดสุวรรณภูมิ-ดอนเมือง เปิดเอกชนร่วม PPP ลงทุน 2 หมื่นล้าน แลกสัมปทาน 30 ปี เปิดชาวเสียด 120 บริษัท อิตาลีเลียนไทย แอร์เอเชีย คิง เพาเวอร์ อีโตซู สนใจ กลางปีหน้าขงกรม.อนุมัติ

## ▶ สนามบินนครปฐม

กระแสการก่อสร้างสนามบินแห่งใหม่ในพื้นที่จังหวัดนครปฐมได้รับการผลักดันอีกครั้ง ล่าสุด กรมท่าอากาศยาน (ทย.) ได้เปิดทดสอบความสนใจของเอกชน (market sounding) เมื่อวันที่ 17 ธ.ค. 2562 พร้อมเปิดทางให้เอกชนร่วมลงทุน แลกกับการรับสัมปทานบริหารโครงการเป็นเวลา 30 ปี เนื่องจากโครงการดังกล่าวต้องใช้เงินลงทุนสูงมาก

### เล็ง 2 จุดสนามบินใหม่

นายถาวร เสนเนียม รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคม เปิดเผยว่า หลังได้ข้อสรุปที่ตั้งสร้างสนามบินนครปฐมในพื้นที่ 2 อำเภอของ จ.นครปฐม ได้แก่ อ.บางเลน ต.บางระกำ ต.ลำพญา และ อ.นครชัยศรี ต.บางแก้วฟ้า ต.บางพระ ต.วัดละมุด จำนวน 3,500 ไร่ คาดใช้เงินลงทุน 25,195.36 ล้านบาท ถ้าจะให้โครงการพัฒนาเร็วขึ้นก็ต้องให้

เอกชนลงทุน

ทั้งนี้ เพื่อรองรับปริมาณผู้โดยสารและเที่ยวบินจากสนามบินสุวรรณภูมิและดอนเมืองที่มีแนวโน้มแออัด รวมถึงรองรับเที่ยวบินเช่าเหมาลำที่ปัจจุบันมีมากถึง 2,000 เที่ยวบิน/ปี ซึ่งเป็นที่มาของการศึกษาสร้างสนามบินใหม่ที่ จ.นครปฐม เพราะอยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพฯ ใช้เวลาเดินทาง 1 ชั่วโมง 10 นาที และห่างจากมอเตอร์เวย์บางใหญ่-กาญจนบุรี 5.3 กม.

“สนามบินนครปฐมจะรองรับกลุ่มเป้าหมายเป็นเครื่องบินส่วนตัว หรือโปรเวตเจ็ด เพราะปัจจุบันหาพื้นที่จอดยาก ซึ่งเป็นธุรกิจที่กำลังเติบโต อาจมีเที่ยวบินเชิงพาณิชย์เข้ามาให้บริการด้วย”

นายถาวรกล่าวอีกว่า รูปแบบจะสร้างในพื้นที่ 3,500 ไร่ มีทางวิ่งขนาด 45 x 2,500 เมตร ที่พักผู้โดยสาร 3 อาคาร พื้นที่ 115,740 ตร.ม. รับผู้โดยสารได้ 5,100 คน/ชั่วโมง จอดรถได้ 4,200 คัน สถานะโครงการอยู่ระหว่างศึกษาความเป็นไปได้และจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (EIA) ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ 2562

### ปีหน้าขง กรม.อนุมัติ

“ผลศึกษาจะเสร็จเดือน ก.พ. 2563 จากนั้นจะขออนุมัติจากกระทรวงคมนาคม และเสนอคณะรัฐมนตรีกลางปีหน้าเพื่อดำเนินตามขั้นตอน เช่น ขออนุมัติรายงาน EIA ตามแผนจะเริ่มสร้างปี 2566 ใช้เวลา 3 ปี เปิดบริการปี 2569

มีผู้โดยสารเชิงพาณิชย์ 3.3 ล้านคน/ปี เที่ยวบิน 15,000 เที่ยวบิน/ปี ผู้โดยสารธุรกิจ 10,000 คน/ปี เที่ยวบิน 3,500 เที่ยวบิน/ปี 2589 จะมีผู้โดยสารพาณิชย์ 30 ล้านคน/ปี เที่ยวบิน 111,000 เที่ยวบิน/ปี ผู้โดยสารธุรกิจ 35,000 คน/ปี เที่ยวบิน 11,800 เที่ยวบิน/ปี”

แหล่งข่าวจาก ทย.เปิดเผยว่า พื้นที่ทั้งหมดจะเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน 200-300 กว่าราย ประมาณ 400 แปลง ค่าเวนคืน 3,461.52 ล้านบาท ส่วนการลงทุนจะให้เอกชนร่วมลงทุนรูปแบบ PPP Net Cost 33 ปี แบ่งเป็นก่อสร้าง 3 ปี และได้สัมปทานบริหาร 30 ปี

โดยมี 3 รูปแบบ คือ 1.รัฐลงทุนค่าที่ดิน 3,461.52 ล้านบาท เอกชนลงทุนก่อสร้างทั้งหมด 21,733.84 ล้านบาท โดยเอกชนจัดสรรรายได้ให้รัฐ 5% มี FIRR 11.71% เวลาคืนทุน 18.67 ปี 2.รัฐลงทุนที่ดิน งานระบบโครงสร้างพื้นฐาน ยกเว้นลานจอดเครื่องบิน 16,277.15 ล้านบาท เอกชนลงทุนอาคารที่พักผู้โดยสาร อาคารปฏิบัติการภาคพื้นดิน ลานจอดเครื่องบิน 8,918.21 ล้านบาท โดยเอกชนจัดสรรรายได้ให้รัฐ 50% มี FIRR 11.35% มีระยะคืนทุน 20.25 ปี

และ 3.รัฐลงทุนที่ดิน งานระบบโครงสร้างพื้นฐาน งานอาคารที่พักผู้โดยสาร ลานจอดเครื่องบินพาณิชย์ 17,021.66 ล้านบาท เอกชนลงทุนอาคารผู้โดยสาร อาคารปฏิบัติการภาคพื้นดิน ลานจอดเครื่องบินธุรกิจ 8,173.70 ล้านบาท โดยเอกชนจัดสรรรายได้ให้ภาครัฐ

# ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij  
Circulation: 120,000  
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: พุธที่ 19 - อาทิตย์ 22 ธันวาคม 2562

ปีที่: 42

ฉบับที่: 5211

หน้า: 1(ซ้าย), 9

Col.Inch: 73.06

Ad Value: 98,631

PRValue (x3): 295,893

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ดันสุดลิ่มสนามบินนครปฐม ยักษ์ธุรกิจรวมสัมปทาน30ปี

52% มี FIRR 11.47% ระยะเวลาคืน  
ทุน 20.17 ปี

“ทั้ง 3 รูปแบบเป็นเพียงโมเดลเริ่มต้น  
สามารถปรับได้ เพราะการศึกษาโครงการ  
ยังไม่เสร็จสมบูรณ์ หลังรับฟังความคิด  
เห็นแล้ว รัฐจะต้องปรับให้เกิดประโยชน์  
สูงสุด”

แหล่งข่าวกล่าวว่า โครงการสนามบิน  
นครปฐมมีเนื้องานหลัก ๆ คือ 1.งาน  
สร้างทางวิ่ง ทางขับ ลานจอดเครื่องบิน  
2,368.15 ล้านบาท 2.งานระบบระบายน้ำ  
และป้องกันน้ำท่วม 506.98 ล้านบาท  
3.งานปรับปรุงดิน 3,290.16 ล้านบาท  
4.งานอาคารผู้โดยสาร 6,512.37 ล้านบาท  
5.อาคารปฏิบัติการภาคพื้นดิน 16 หลัง  
1,472.99 ล้านบาท 6.อาคารจอดรถ  
1,438.47 ล้านบาท และงานอื่น ๆ  
6,144.72 ล้านบาท

## แอร์เอเชีย-คิง เพาเวอร์สนใจ

รายงานข่าวแจ้งว่า มีเอกชนร่วมสัมมนา  
120 บริษัท เช่น ธุรกิจรับเหมา ธุรกิจการบิน  
และดีเวลอปเม้นท์ อาทิ บมจ.อิตาเลียนไทย  
ดีเวลอปเม้นท์, บจ.คิง เพาเวอร์ อินเตอร์  
เนชั่นแนล, บมจ.เอเชีย เอวิเอชั่น ผู้บริหาร  
สายการบินไทยแอร์เอเชีย ส่วนต่างประเทศ  
เช่น อีโตชู จากญี่ปุ่น

ตัวแทนของอีโตชูกล่าวว่า จากข้อมูล  
ที่รับฟังยังไม่ครบถ้วนเท่าไร ต้องขอ  
กลับไปหารือกับบริษัทอีกครั้งเพื่อหา  
ข้อมูลเพิ่มเติม

เช่นเดียวกับตัวแทนจากไทยแอร์เอเชีย  
ที่กล่าวสั้น ๆ ว่า “โครงการน่าสนใจ แต่ข้อมูล  
บางส่วนไม่ครบถ้วน อยากศึกษาให้รอบคอบ  
เพื่อตอบโจทย์ผู้ใช้งานจริง ๆ”

ส่วนบรรยากาศในงาน เอกชนจะ  
สอบถามถึงจุดที่ตั้งใกล้กับสนามบินอู่ตะเภา  
และเมืองการบินตะวันออกจะเป็นการ  
แข่งขันกันหรือไม่ และคำนวณฐาน  
ผู้โดยสารจากสนามบินอู่ตะเภาหรือยัง

ซึ่งทางทีมที่ปรึกษาตอบว่า “ไม่เป็นการ  
แข่งขันกัน เพราะกลุ่มเป้าหมายของ  
สนามบินนครปฐมเน้นผู้โดยสารไพรเวตเจ็ต  
และเชิงพาณิชย์บางส่วนเท่านั้น ส่วน  
อู่ตะเภามีกลุ่มเป้าหมายกว้างกว่า โดย  
คำนวณเทียบเคียงกับฐานผู้โดยสารของ  
สนามบินอู่ตะเภาแล้ว”

และมีเอกชนบางส่วนถามถึงรูปแบบ  
การลงทุนโดยเฉพาะสัดส่วนผู้ร่วมทุน เช่น  
นิติบุคคลสัญชาติไทยถือหุ้นไม่ต่ำกว่า  
1 รายและต้องถือมากกว่า 25% ซึ่งส่วนใหญ่  
ในที่ประชุมนำไปเทียบเคียงกับโครงการ  
ของอู่ตะเภา โดยทีมที่ปรึกษาตอบว่า ไม่  
สามารถนำไปเทียบเคียงได้ เนื่องจาก  
โครงการสนามบินอู่ตะเภาเป็นการพัฒนา  
ภายใต้ พ.ร.บ.เขตพัฒนาพิเศษภาค  
ตะวันออก 2561 และรูปแบบการลงทุน  
ของเป็นการประมูลแบบนานาชาติด้วย  
และยังถามถึงการเชื่อมต่อกับระบบราง  
เช่น รถไฟความเร็วสูงกรุงเทพ-หัวหิน  
และรถไฟทางคู่