



ทอท.จ่อเปิดประมูล
ที่ดิน 'สุวรรณภูมิ'

> 7

ทอท.จ่อประมูลที่สุวรรณภูมิ

'ไทยเวียดเจ็ท'

สนทำศูนย์ฝึกลูกเรือ

กรุงเทพธุรกิจ ● ทอท.เตรียมเปิดประมูลที่ดิน 1 พันไร่พัฒนาเชิงพาณิชย์ ก.พ.นี้แย้ม "ไทยเวียดเจ็ท" รมจีบ ขอพื้นที่บนศูนย์ฝึกนักบิน ขณะที่ทอท.เล็งจับมือTIFA ตั้งบริษัทลูกลุยธุรกิจศูนย์ตรวจสอบและรับรองคุณภาพสินค้า หลังบินไทยฯ ไร้ความชัดเจนร่วมทุน

นายนิพนธ์ ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (ทอท.) เปิดเผยถึงความคืบหน้าในการเปิดประมูลให้เอกชนเข้ามาพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ภายในสนามบินสุวรรณภูมিরวม 1,100 ไร่ โดยระบุว่าปัจจุบัน ทอท.อยู่ระหว่างจัดการพื้นที่คาดว่าจะเปิดให้เอกชนยื่นข้อเสนออย่างเป็นทางการในช่วงเดือน ก.พ.2563 ซึ่งขณะนี้

มีสายการบินไทยเวียดเจ็ทแอร์ ได้แสดงความสนใจที่จะเข้ามาเช่าพื้นที่ราว 30 ไร่ เพื่อพัฒนาเป็นศูนย์ฝึกลูกเรือ โดย ทอท.มองว่าเป็นโครงการที่น่าสนใจเพราะเกี่ยวเนื่องกับอุตสาหกรรมการบิน

สำหรับที่ดิน 1,100 ไร่ ที่ ทอท.อยู่ระหว่างจัดการพื้นที่ แบ่งออกเป็น 2 แปลงคือ 1.แปลง 37 จำนวน 700 ไร่ ของกรมธนารักษ์ปัจจุบันเหลืออายุการใช้งานเพียงแค่ 14 ปี จะสิ้นสุดปี 2575 ซึ่ง ทอท.ได้ขอขยายอายุการใช้งานออกไปอีก 50 ปี เพื่อให้สอดคล้องกับจุดคุ้มทุนของโครงการลงทุน คาดว่ากรมธนารักษ์จะพิจารณาอนุมัติได้ในเดือน ม.ค.-ก.พ.ปี 2563

และ 2.ที่ดินแปลง 723 ไร่ ของ ทอท.เอง ซึ่งเหลือสามารถนำไปพัฒนาได้ราว 400 ไร่ ขณะนี้ผ่านขบวนการจัดผังเมืองเพื่อเตรียมประกาศให้เป็นพื้นที่สีน้ำเงินที่สามารถนำไปพัฒนาเชิงพาณิชย์เพื่อกิจการที่เกี่ยวข้อง



นิพนธ์ ศิริสมรรถการ

เนื่องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินหลักได้แล้ว คาดว่าจะประกาศในราชกิจจานุเบกษาได้ภายในเดือน ม.ค.-ก.พ.2563

นายนิพนธ์ ยังกล่าวอีกว่า ทอท.เองก็มีแผนที่จะลงทุนพื้นที่ดังกล่าวเพื่อพัฒนาเป็นศูนย์ตรวจสอบและรับรองคุณภาพสินค้าก่อนส่งออก (Certify Hub) โดยขณะนี้ บริษัทการบินไทย จำกัด (มหาชน) ยังไม่มีความ

กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij
Circulation: 200,000
Ad Rate: 2,400

Section: First Section/การค้า-ลงทุน

วันที่: จันทร์ 16 ธันวาคม 2562

ปีที่: 33

ฉบับที่: 11407

หน้า: 1(ซ้าย), 7

Col.Inch: 51.35

Ad Value: 123,240

PRValue (x3): 369,720

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ทอท.จ่อประมูลที่สุวรรณภูมิ

ชัดเจนเรื่องการร่วมลงทุน ดังนั้น ทอท.จึงตัดสินใจที่จะจัดตั้งบริษัทร่วมทุนกับบริษัทลูกของสมาคมตัวแทนขนส่งสินค้าทางอากาศไทย (TIFA) โดย ทอท.ถือหุ้น 51% บริษัท TIFA คอนซอเตียม ถือหุ้น 49%

นอกจากนี้ ในฐานะประธานคณะกรรมการบริษัทร่วมทุน ซึ่งได้หารือกันในเรื่องต้นได้มีมติให้จัดตั้งบริษัทลูกร่วมกันแล้ว และมีมติให้กันพื้นที่บางส่วนไว้ให้กับบริษัทการบินไทย เนื่องจากการบินไทยที่ปัจจุบันมีธุรกิจคาร์โก้ด้วยเช่นกันแต่มีเงื่อนไขว่าการบินไทยจะต้องแสดงเจตจำนงขอเข้าใช้พื้นที่มาก่อนวันที่การจัดตั้งบริษัทลูกจะแล้วเสร็จคือ 2 บริษัทได้แก่ทอท. และTIFA จะจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทลูกซึ่งคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จราวเดือนก.พ.นี้ โดย ทอท.จะนำเสนอแผนการร่วมทุนโครงการ Certify Hub เสนอให้บอร์ดทอท.พิจารณาในวันที่ 23 ธ.ค.นี้

ด้าน น.ท.สุธีร์วัฒน์ สุวรรณวัฒน์

ผู้อำนวยการ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิกล่าวว่า ตัวแทนของสายการบินไทยเวียดเจ็ท ได้เข้ามาหารือในรายละเอียดเกี่ยวกับการขอเช่าพื้นที่ 30 ไร่แล้ว โดยสายการบินระบุว่าปัจจุบันสนามบินสุวรรณภูมิเป็นฐานการบินที่สำคัญของไทยเวียดเจ็ท มีการทำการบินมากถึงวันละ10 เที่ยวบิน ประกอบกับในอนาคตมีแผนที่จะขยายเส้นทางบินเพิ่มเติมในภูมิภาค จึงต้องการที่จะพัฒนาศูนย์ฝึกลูกเรือที่เมืองไทยเพื่อเตรียมไว้รองรับการขยายการบิน

เบื้องต้นได้หารือร่วมกันว่า ทอท.อาจจะร่วมลงทุนกับสายการบินไทยเวียดเจ็ทแอร์ โดยการจัดตั้ง โฮลดิ้งคอมพานีขึ้นมาบริหารศูนย์ฝึกลูกเรือร่วมกัน และวางแผนที่จะร่วมกันพัฒนาบุคลากรส่วนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการบินเนื่องจากจะเป็นการขยายโอกาสทางธุรกิจให้กับ ทอท.ด้วยและในอนาคต

จะเปิดให้บริการฝึกลูกเรือและบุคลากรจากภายนอกด้วย

รายงานข่าวแจ้งว่าก่อนหน้านี้มีเอกชนไทยและต่างชาติ จำนวน 40 รายที่สนใจยื่นข้อเสนอโครงการ อาทิ กลุ่มเซ็นทรัล, กลุ่มสยามพิวรรธน์, นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร, บริษัท บ้านปู อินฟิเนอร์จี จำกัด ผู้ดำเนินงานธุรกิจการวางระบบและเทคโนโลยีด้านพลังงาน และให้บริการวางระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบครบวงจร ซึ่งเป็นบริษัทลูกของบริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน), บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในเครือ ซี.พี., บริษัท ทริฟเวนท์ ดีวีลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ด้านคลังสินค้า โรงงาน และสำนักงานให้เช่าย่านถนนบางนา-ตราด, กลุ่มโรงพยาบาลไทยนครินทร์, โรงพยาบาลจุฬารัตน์