

มิติหุ้น

Mitihoon  
Circulation: 5,000  
Ad Rate: 350

Section: First Section/-

วันที่: ศุกร์ 13 ธันวาคม 2562

ปีที่: - ฉบับที่: -

Col.Inch: 40.84 Ad Value: 14,294

หน้า: 3(ล่างขวา)

PRValue (x3): 42,882

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: JCK เฮ! รัฐบาลลดผัง EEC ราคาขายที่ดินในมือพุ่ง 20%

# JCK เฮ! รัฐบาลลดผัง EEC ราคาขายที่ดินในมือพุ่ง 20%

**มิติหุ้น** ผู้สื่อข่าว "มิติหุ้น" บมจ.เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล หรือ JCK ในฐานะผู้ประกอบการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่ภาคตะวันออก โดย "นายอภิชัย เตชะอุบล" ประธานกรรมการและประธานกรรมการบริหาร เปิดเผยว่า ราชกิจจานุเบกษาประกาศใช้ "แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562" หรือ EEC ครอบคลุมใน 3 จังหวัดหลัก คือ ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง

**โชว์ที่ดิน 2,500 ไร่ - ราคาพุ่ง 20%**

โดยผลดังกล่าวส่งผลกระทบต่อการค้าเงินธุรกิจของ JCK ในฐานะผู้ประกอบการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่ภาคตะวันออก เพราะจะเป็นปัจจัยหลักทำให้จำนวนที่ดินที่จะทำเป็นนิคมอุตสาหกรรม TFD ซึ่งอยู่ในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา เพิ่มขึ้นเท่าตัว จาก 2,500 ไร่ เป็น 5,000 ไร่ ขณะเดียวกันคาดว่าจะส่งผลให้ราคาขายที่ดินต่อไร่ เพิ่มขึ้น 10-20% จากปัจจุบัน 9.5 ล้านบาท/ไร่

เนื่องจากตามประกาศในราชกิจจานุเบกษาพบว่า พื้นที่จังหวัดดังกล่าวจะได้รับการพัฒนาเชื่อมโยงทั้งในเรื่องการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค ระบบคมนาคม และขนส่ง รถไฟฟ้าความเร็วสูง รถไฟฟ้าเชื่อม 3 สนามบิน ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ระบบการตั้งถิ่นฐานและภูมิสังคม ระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมแก่การประกอบอุตสาหกรรมเป้าหมาย อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ และการประกอบกิจการ ระบบ

บริหารจัดการน้ำ ระบบการควบคุมและจัดมลภาวะระบบการป้องกันอุบัติเหตุภัย บริษัท จะได้รับประโยชน์อย่างมาก เพราะจำนวนที่ดินภายใต้การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมของบริษัท อยู่ในพื้นที่ EEC นอกจากจำนวนที่ดินจะเพิ่มขึ้น และคาดว่าราคาขายต่อไร่ จะเพิ่มขึ้นอีก 10-20% จากปัจจุบันขายที่ 9.5 ล้านบาทต่อไร่ ซึ่งคาดว่าจะรองรับการเติบโตของบริษัทในระยะ 3-5 ปีข้างหน้า นายอภิชัยกล่าว

**ต่างชาติโยกการลงทุนเข้าไทย**

ด้วยความชัดเจนทางด้านแผนผังที่ดินในโครงการ EEC ดังกล่าว เกิดขึ้นในจังหวะเหมาะสม นักลงทุนเกิดการเคลื่อนย้ายลงทุน ผลจากสงครามการค้า ส่งผลให้ไทยเป็นหนึ่งในเป้าหมายของนักลงทุนต่างชาติ โดยพบว่าขณะนี้เม็ดเงินลงทุนต่างชาติแสดงความต้องการลงทุนในประเทศไทยมากขึ้น อาทิเช่น กลุ่มทุนจากประเทศจีน ยุโรป เป็นต้น กระจายในหลากหลายอุตสาหกรรม ไม่ว่าจะเป็น ยานยนต์ โลจิสติกส์ เป็นต้น



อภิชัย เตชะอุบล