

JCK ฟุ้งอีอีซีหนุนยอดขายทะเล็ก 'ทีม' ลุยออกแบบแหลมฉบังเฟส3

ไทยโพสต์ • นายอภิชัย เตชะอุบล ประธานกรรมการและประธานกรรมการบริหาร บมจ.เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล (JCK) ในฐานะผู้ประกอบการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่ภาคตะวันออก เปิดเผยว่า หลังผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) มีความชัดเจน ส่งผลให้ราคาขายที่ดินโตได้อีก 10-20% และพื้นที่อุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นจาก 2,500 ไร่ เป็น 5,000 ไร่

ทั้งนี้ บริษัทจะได้รับประโยชน์อย่างมาก เพราะจำนวนที่ดินภายใต้การพัฒนานิคมอุตสาหกรรม

ของบริษัทอยู่ในพื้นที่อีอีซี นอกจากจำนวนที่ดินจะเพิ่มขึ้น และคาดว่าจะราคาขายต่อไร่จะเพิ่มขึ้นอีก 10-20% จากปัจจุบันขายที่ 9.5 ล้านบาทต่อไร่ ซึ่งคาดว่าจะรองรับการเติบโตของบริษัทในระยะ 3-5 ปีข้างหน้า

“ความชัดเจนทางด้านแผนผังที่ดินในโครงการ EEC ดังกล่าว เกิดขึ้นในจังหวะเหมาะสม นักลงทุนเกิดการเคลื่อนย้ายลงทุน ผลจากสงครามการค้าส่งผลให้ไทยเป็นหนึ่งในเป้าหมายของนักลงทุนต่างชาติ เช่น กลุ่มทุนจากประเทศจีน ยุโรป เป็นต้น กระจายในหลากหลายอุตสาหกรรม ไม่ว่าจะเป็น ยานยนต์ โลจิสติกส์ เป็นต้น” นาย

อภิชัยกล่าว

นายชาวลิต จันทรัตน์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ.ทีมคอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ (TEAMG) กล่าวว่า บริษัทได้รับความไว้วางใจจากการทำเรือแห่งประเทศไทย ให้เป็นผู้ออกแบบรายละเอียดและจัดทำเอกสารประกวดราคางานก่อสร้างโครงการท่าเรือแหลมฉบัง ชั้นที่ 3 เพื่อให้สามารถรองรับการขนส่งตู้สินค้าผ่านท่าทางรถไฟ และเพิ่มระบบจัดการขนส่งตู้สินค้าแบบอัตโนมัติ ทั้งในรูปแบบการร่วมลงทุนระหว่างภาครัฐและเอกชน (PPP) และงานส่วนที่ภาครัฐจะลงทุนเองด้วย.