

PPPเล็งลงทุนเชิงสังคม2โครงการ สังกัดรายได้เพิ่มหวังดึงเอกชน

ผู้จัดการรายวัน360° - บอร์ด PPP ตีกลับ 2 โครงการเชิงสังคมมูลค่ารวมกว่า 1.3 หมื่นล้านบาท ทั้งศูนย์การแพทย์บางซื่อและโครงการเคหะชุมชนเชียงใหม่ เผย สังกัรายได้-สิทธิประโยชน์ให้เอกชน หวังดึงดูดการลงทุน ส่วนโครงการพัฒนาพื้นที่สยามฯ-เน็ตประชารัฐ-สถานีบรรจุและแยกสินค้า ของ ร.ฟ.ท.ไม่เข้าข่าย PPP

นายประภาศ คงเอียด ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน (PPP) เปิดเผยผลการประชุมคณะกรรมการ PPP ซึ่งมีนายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธาน ว่าที่ประชุมฯ มีมติให้ 2 โครงการลงทุนเชิงสังคม ซึ่งประกอบด้วยโครงการศูนย์การแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข ของกรมการแพทย์ มูลค่ารวมกว่า 8,200 ล้านบาท และโครงการเคหะชุมชนเชียงใหม่ (หนองหอย) ของการเคหะแห่งชาติ มูลค่ารวมกว่า 5,500 ล้านบาท กลับไปแก้ไขในรายละเอียดเพิ่ม ก่อนนำกลับมาเสนอให้คณะกรรมการฯ พิจารณาใหม่

ทั้งนี้ รูปแบบการลงทุนในโครงการศูนย์การแพทย์ จะเป็นแบบ PPP Gross Cost โดยเอกชนจะเป็นผู้ลงทุนก่อสร้างและบำรุงรักษาอาคาร และจัดหาอุปกรณ์ทางการแพทย์ทั้งหมด และรัฐจะเป็นผู้บริหารและให้บริการรักษาพยาบาลแก่ผู้ใช้บริการ มีระยะเวลาสัญญา 30 ปี ทั้งยังได้สั่งการให้กรมการแพทย์พิจารณาความชัดเจนเกี่ยวกับการให้การสนับสนุนภาคเอกชน โดยเฉพาะมาตรการ BOI ด้านภาษี และประโยชน์ที่จะเกิดขึ้นกับโครงการจากการที่เอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการลงทุน สำหรับโครงการศูนย์การแพทย์ จะตั้งอยู่บริเวณสถานีกลางบางซื่อ เพื่อให้ประชาชนสามารถเข้าถึงบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขที่มีคุณภาพ

ส่วนโครงการชุมชนเชียงใหม่ (หนองหอย) ซึ่งเป็นโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ และมีโรงพยาบาลหรือกิจการด้านดูแลรักษาสุขภาพ และศูนย์การค้าชุมชน เพื่อเป็นส่วน

สนับสนุนให้โครงการที่อยู่อาศัยมีคุณภาพมากขึ้น บนเนื้อที่รวม 52 ไร่เพื่อเพิ่มคุณภาพชีวิต สร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัยให้แก่ผู้สูงอายุ รวมทั้งเพื่อรองรับในการเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ ซึ่งรูปแบบที่จะดำเนินการนั้น กำหนดการเคหะฯ ให้เอกชนเช่าที่ดิน เพื่อดำเนินการลงทุนออกแบบก่อสร้าง บริหารจัดการและบำรุงรักษาโครงการระยะเวลาสัญญา 30 ปี และได้เร่งรัดให้โครงการประสบความสำเร็จ

นอกจากนี้ คณะกรรมการฯ ยังมีมติเกี่ยวกับเรื่องข้อพิพาทของโครงการร่วมลงทุน 6 โครงการ คือโครงการทำเทียบเรือในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ได้เห็นชอบให้กนอ.ไปเจรจาการร่วมลงทุนตามระเบียบ PPP ได้ทันที โครงการพัฒนาพื้นที่สยามสแควร์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ไม่นับเป็นโครงการเอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐที่ต้องให้ที่ประชุม PPP พิจารณา โดยให้จุฬาฯไปลงทุนตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแทนได้

โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงโรงแรมชายทะเล ของกรมธนารักษ์นั้น ให้พิจารณาตามกฎหมายเดิม แม้จะไม่ตรงกับกฎหมาย PPP ฉบับใหม่ในปี 62 ก็ตาม ,กรณีการแก้ไขสัญญาร่วมลงทุนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) ในส่วนของทางด่วนช่วงที่ 2 ที่ประชุมเห็นชอบให้กระทรวงคมนาคมและ กทพ.สามารถไปเจรจาปรับปรุงสัญญาร่วมกับสัญญาอื่นได้ ส่วนรายละเอียดให้หน่วยงานต้นสังกัดรับผิดชอบได้เอง

การเปิดโครงข่ายเน็ตประชารัฐตามหลักเกณฑ์โครงข่ายแบบเปิด (Open Access Network) ของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม พิจารณาแล้ว พบว่าไม่เข้าข่าย PPP เนื่องจากไม่มีการแบ่งปันผลประโยชน์กับภาคเอกชน และโครงการสรรหาเอกชนเพื่อร่วมลงทุนเป็นผู้ประกอบการสถานีบรรจุและแยกสินค้า (ไอซีดี) ที่ลาดกระบัง ของการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เป็นเรื่องเกี่ยวกับมติ ครม.เดิมที่มีมาก่อนหน้านี้ จึงไม่เข้าข่ายที่ PPP ต้องพิจารณา.