

ทางออก
นอกตำรา



สัญญา 'ไฮสปีด 3 สนามบิน' ประวัติศาสตร์การประมูล(7) >06

ทางออก
นอกตำรา



■ บากบั่น บุญเลิศ
mrbb.boonlert@gmail.com

สัญญา'ไฮสปีด 3 สนามบิน' ประวัติศาสตร์การประมูล (7)

I ครงการรถไฟความเร็วสูง
เชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง
สุวรรณภูมิ อู่ตะเภา) วงเงิน
224,544 ล้านบาท นับเป็น
ประวัติศาสตร์การประมูลโครงการขนาดใหญ่
ของรัฐบาลไทยที่มีความล่าช้าในการลงนาม
เซ็นสัญญายาวนานที่สุด บัดนี้เป็นเวลากว่า
7-8 เดือนเข้าไปแล้ว แต่ "รัฐ" ยังไม่มีการ
ลงนามเซ็นสัญญากับเอกชน

อะไรคือต้นตอปัญหาของความล่าช้า
ทำไมยื้อยุดดุดกระหากสัญญาที่ยาวนาน
ขนาดนี้

สัญญาติดขัดตรงไหน มาติดตาม
ร่างสัญญาตอนที่ 7 ว่าด้วยเรื่องเงื่อนไขการ
ดำเนินโครงการ ซึ่งในตอนที่ได้ทิ้งปมไว้
เรื่องแอร์พอร์ตลิงค์ ในข้อ 4 แผนทางการ
เงินสำหรับการพัฒนาโครงการเกี่ยวกับรถไฟ
และการดำเนินงานโยธาร่วมของการพัฒนา
พื้นที่เพื่อสนับสนุนบริการรถไฟของโครงการ
ตลอดระยะเวลาการดำเนินงานดังกล่าว ซึ่ง
มีรูปแบบตามที่ รฟท. อนุมัติ โดยอย่างน้อย
แผนดังกล่าว ต้องแสดงแผนการใช้เงิน
เพื่อการดำเนินงานข้างต้นในแต่ละปี ทั้งนี้
ตลอดระยะเวลาการดำเนินงานในแต่ละส่วน
ดังกล่าว

ทั้งนี้ หากรายละเอียดและแผนการ
ดำเนินงานตามที่ระบุไว้ในสัญญาว่าจ้างแตกต่าง
จากแผนการพัฒนาโครงการเกี่ยวกับ
รถไฟ และ/หรือแผนการให้บริการเดินรถและ
บำรุงรักษาโครงการเกี่ยวกับรถไฟตามที่ระบุ
ไว้ในข้อเสนขอของผู้ยื่นข้อเสนขอ ให้เอกชนคู่
สัญญาแจ้ง รฟท. ด้วยถึงสิ่งที่แตกต่างพร้อม
ทั้งแสดงเหตุผลและความจำเป็นของการ
ดำเนินการดังกล่าว

(ง) สำเนารับรองถูกต้องของกรรม
ประกันภัยที่เอกชนคู่สัญญามีหน้าที่ต้องจัด
ทำตามที่กำหนดในข้อ 20.1(1) โดยเอกชน
คู่สัญญาจะนำส่งเอกสารดังกล่าวภายใน



หกสิบ (60) วัน นับจากวันที่ รฟท. ส่งมอบ
หนังสือแจ้งให้เริ่มงานในส่วนของการพัฒนา
โครงการเกี่ยวกับรถไฟ

6.4 ไม่ว่า ณ เวลาใดๆ คู่สัญญาฝ่าย
ที่เกี่ยวข้องมีหน้าที่จะต้องแจ้งเป็นหนังสือ
ให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบโดยทันที เมื่อ
เงื่อนไขอันหนึ่งอันใดตามที่กำหนดไว้ในข้อ
6.1 สำเร็จแล้ว หรือเมื่อได้ทราบถึงเหตุการณ์
พหุติการณ์หรือสภาวะที่อาจทำให้เงื่อนไข
ข้อใดไม่สำเร็จ ณ วันที่กำหนดให้เงื่อนไข
สำเร็จครบถ้วน

6.5 เอกชนคู่สัญญามีหน้าที่เริ่มต้น

การดำเนินกิจการทางพาณิชย์ในสถานี
รถไฟของโครงการเกี่ยวกับรถไฟ
แต่ละสถานีตามระยะเวลาที่
กำหนดไว้ในข้อ 5.2 (4)

7. กรรมสิทธิ์ใน
ทรัพย์สินที่ใช้ในโครงการ
เวนแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่าง

อื่นในสัญญาร่วมลงทุน รฟท.
และเอกชนคู่สัญญามีสิทธิ
และหน้าที่เกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ใน
ทรัพย์สินที่ใช้ในโครงการฯ ตาม
รายละเอียดดังต่อไปนี้

7.1 กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน
ที่ใช้ในรถไฟความเร็วสูง
(1) ทรัพย์สินที่เป็น
สาระสำคัญ

ในช่วงระยะเวลาของงาน
ในระยะที่ 1 ในส่วนของรถไฟความเร็ว
สูงตามที่กำหนดไว้ในข้อ 5.1(1) เอกชนคู่
สัญญามีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เป็นสาระ
สำคัญที่ใช้ในรถไฟความเร็วสูงโดยเอกชนคู่
สัญญามีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน
ดังกล่าว รวมถึงงานโยธาร่วมของการโครงการ
เกี่ยวกับรถไฟ ให้แก่ รฟท. ภายในวันที่เริ่ม
ระยะเวลาของงานในระยะที่ 2 ในส่วนของ
รถไฟความเร็วสูงตามที่กำหนดไว้ในข้อ 5.1

(2) โดย รฟท. ไม่ต้องชำระค่าตอบแทนใดๆ ให้แก่เอกชนคู่สัญญา (Build-Operate-Transfer: BOT)

โดยเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เป็นสาระสำคัญให้แก่ รฟท. แล้ว รฟท. จะส่งมอบสิทธิครอบครองในทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่เอกชนคู่สัญญาเพื่อใช้สำหรับการดำเนินงานในระยะที่ 2 ในส่วนของรถไฟความเร็วสูง ในวันที่เริ่มระยะเวลางานในระยะที่ 2 ในส่วนของรถไฟความเร็วสูง

นอกจากนี้ ตลอดระยะเวลาของงานในระยะที่ 2 ในส่วนของรถไฟความเร็วสูงตามที่กำหนดไว้ในข้อ 5.1(2) หากเอกชนคู่สัญญาดำเนินงานการออกแบบและงานก่อสร้างหรือจัดหาทรัพย์สินที่เป็นสาระสำคัญมาเพิ่มเติม รวมถึงงานระบบเครื่องกลและไฟฟ้าและขบวนรถไฟและทางเชื่อมกับอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ

เอกชนคู่สัญญามีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่ รฟท. ในทันทีที่มีการก่อสร้างเสร็จสิ้นและทรัพย์สินดังกล่าวพร้อมใช้งาน โดย รฟท. ไม่ต้องชำระค่าตอบแทนใดๆ ให้แก่เอกชนคู่สัญญา และเอกชนคู่สัญญามีสิทธิใช้ทรัพย์สินดังกล่าว

เพื่อให้

สำหรับการ

ดำเนินงานในระยะ

ที่ 2 ในส่วนของรถไฟความเร็วสูง

(2) ทรัพย์สินอื่นนอกเหนือจากทรัพย์สินที่เป็นสาระสำคัญ เว้นแต่กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาร่วมลงทุน ตลอดระยะเวลาของงานในระยะที่ 1 ในส่วนของรถไฟความเร็วสูงตามที่กำหนดไว้ในข้อ 5.1(1) และระยะเวลาของงานในระยะที่ 2 ในส่วนของรถไฟความเร็วสูงตามที่กำหนดไว้ในข้อ 5.1(2) เอกชนคู่สัญญามีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินอื่นนอกเหนือจากทรัพย์สินที่เป็นสาระสำคัญที่ใช้ในรถไฟความเร็วสูง โดยเอกชนคู่สัญญามีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวซึ่งเป็นทรัพย์สินที่สามารถรับโอนได้ เมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่ง ดังต่อไปนี้

(ก) กรณีครบระยะเวลาของโครงการ เอกชนคู่สัญญามีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่ รฟท. ภายในช่วงระยะเวลาเตรียมการส่งมอบทรัพย์สินที่ใช้ในโครงการโดย รฟท. ไม่ต้องชำระค่าตอบแทนใดๆ ให้แก่เอกชนคู่สัญญา และเอกชนคู่สัญญา จะเตรียมการโอนกรรมสิทธิ์และส่งมอบการครอบครองในทรัพย์สินดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ 31.1

(ข) กรณีสัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุดลงก่อนครบระยะเวลาของโครงการ เอกชนคู่สัญญามีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน

ดังกล่าวให้แก่ รฟท. ภายในช่วงระยะเวลาเตรียมการส่งมอบทรัพย์สินที่ใช้ในโครงการโดย รฟท. จะชำระค่าตอบแทนให้แก่เอกชนคู่สัญญาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ

30.2 โดยเอกชนคู่สัญญาจะเตรียมการโอนกรรมสิทธิ์และส่งมอบการครอบครองในทรัพย์สินดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ 31.1

7.2 กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ใช้ในแอร์พอร์ต เรลลิงค์

(1) ทรัพย์สินที่เป็นสาระสำคัญ ณ ขณะที่มีการให้สิทธิเอกชนร่วมลงทุนในแอร์พอร์ต เรลลิงค์ รฟท. มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เป็นสาระสำคัญที่ใช้ในแอร์พอร์ต เรลลิงค์ โดย รฟท. จะส่งมอบสิทธิครอบครองทรัพย์สินนั้นให้แก่เอกชนคู่สัญญาเพื่อใช้สำหรับการดำเนินโครงการเกี่ยวกับรถไฟ

นอกจากนี้ หากเอกชนคู่สัญญาดำเนินงานการออกแบบและงานการก่อสร้างหรือจัดหาทรัพย์สินที่เป็นสาระสำคัญมาเพิ่มเติม รวมถึงงานระบบเครื่องกลและไฟฟ้าและขบวนรถไฟและทางเชื่อมกับอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ เอกชนคู่สัญญามีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่ รฟท. ภายในวันที่เริ่มระยะเวลาของงานในระยะที่ 2 ในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์ โดย รฟท. ไม่ต้องชำระค่าตอบแทนใดๆ ให้แก่เอกชนคู่สัญญา (Build-Operate-Transfer: BOT)

โดยเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เป็นสาระสำคัญให้แก่ รฟท. แล้ว รฟท. จะส่งมอบสิทธิครอบครองในทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่เอกชนคู่สัญญาเพื่อใช้สำหรับการดำเนินงานในระยะที่ 2 ในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์ ในวันที่เริ่มระยะเวลางานในระยะที่ 2 ในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์

นอกจากนี้ ตลอดระยะเวลาของงานในระยะที่ 2 ในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 5.2(1)(ข) หากเอกชนคู่สัญญาดำเนินงานการออกแบบและงานก่อสร้าง หรือจัดหาทรัพย์สินที่เป็นสาระสำคัญมาเพิ่มเติม รวมถึงงานระบบเครื่องกลและไฟฟ้าและขบวนรถไฟและทางเชื่อมกับอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ เอกชนคู่สัญญามีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่ รฟท. ในทันทีที่มีการก่อสร้างเสร็จสิ้นและทรัพย์สินดังกล่าวพร้อมใช้งาน โดย รฟท. ไม่ต้องชำระค่าตอบแทนใดๆ ให้แก่เอกชนคู่สัญญา และเอกชนคู่สัญญามีสิทธิใช้ทรัพย์สินดังกล่าวเพื่อใช้สำหรับการดำเนินงานในระยะที่ 2 ในส่วนของแอร์พอร์ต เรลลิงค์

อ่านสัญญารถไฟฟ้าเชื่อม 3 สนามบินกันให้ดีนะครับ! ■