

ประชาชาติ ธุรกิจ Prachachat Turakij Circulation: 120,000 Ad Rate: 1,350	Section: First Section/พรีพเพอร์ดี วันที่: พฤษภัสบดี 15 - อาทิตย 18 สิงหาคม 2562 ปีที่: 42 ฉบับที่: 5175 หน้า: 1(ขวา), 6, 7 Col.Inch: 135.20 Ad Value: 182,520 PRValue (x3): 547,560 คลิป: สีสี่ หัวข้อข่าว: 'บิกตู' เดดไลน์ ก.ย. เซ็นไฮสปีดซี.พี.
--	--

6 “บิกตู” เดดไลน์ ก.ย.
เซ็นไฮสปีด ซี.พี.

ทวนรีอแบบ-เวนคินล่าเข้า
กระทบค่าก่อสร้างบาน

‘บิกตู’เดดไลน์ก.ย.เซ็นไฮสปีดซี.พี.
จบบัตรอแบบใหม่ทวนคินล่าเข้าค่าก่อสร้างบาน



“บิกตู” เดดไลน์เซ็นสัญญาไฮสปีด
เชื่อม 3 สนามบิน ปิดดีล 2.24
แสนล้าน ก.ย.นี้ วงในทวนหลุดเป้า
ร.ฟ.ท.เคลียร์พื้นที่เวนคิน ผู้บกรร รื้อ
ย้ายสาธารณูปโภคยังไม่ลงตัว คาด
ส่งมอบพื้นที่ 4,421 ไร่ได้หมดใช้เวลา
2-3 ปี “ซี.พี.” สั่งอิตาเลียนไทยรื้อ
แบบใหม่ บิบบค่าก่อสร้างอยู่ในกรอบและ
กำหนดเวลา 5 ปี หลังเงินลงทุนส่อเคา
บานมากกว่า 1 พันล้าน “เปรมชัย”
เปิดใจยอมรับโครงการก่อสร้างยาก
คาดเริ่มตอกเข็มต้นปี’63

ผู้สื่อข่าวรายงานว่ หลังจากพลเอก
ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ระบุ
จะเซ็นสัญญาโครงการรถไฟความเร็วสูง
เชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง-สุวรรณภูมิ-
อู่ตะเภา) ระยะทาง 220 กม. วงเงิน
ลงทุน 224,544 ล้านบาท กับกลุ่ม
กิจการร่วมค้า บริษัท เจริญโภคภัณฑ์โฮลดิ้ง
จำกัด และพันธมิตร (กลุ่ม CPH) ในเดือน
ก.ย. 2562 นี้

เร่งรถไฟสรุบบส่งมอบพื้นที่
เนื่องจากการรถไฟแห่งประเทศไทย
(ร.ฟ.ท.) อยู่ระหว่างจัดทำแผนการส่งมอบ

พื้นที่ให้เอกชน ขณะนี้มีปัญหาอย่างเดียว
คือการส่งมอบที่ก่อสร้าง ถ้าส่งมอบไม่ได้
ทั้งหมดจะทำอย่างไร โดยคาดว่า 80%
ส่งมอบพื้นที่ได้ อีก 20% เป็นพื้นที่ต้อง
อพยพผู้คนออกจากพื้นที่ ซึ่งจะดำเนินการ
ได้ตามกรอบเวลาที่กำหนด

รายงานข่าว “ประชาชาติธุรกิจ”
เปิดเผยว่ การเซ็นสัญญากับกลุ่ม ซี.พี.
ยังไม่รู้ว่าจะทั้นเดดไลน์ ก.ย.อย่างที่นายก
รัฐมนตรีต้องการได้หรือไม่ นอกจาก
จะรื้อเคลียร์พื้นที่กับรถไฟแล้ว ตอนนี้
กลุ่ม ซี.พี.ก็กำลังรอผลตัดสินจากศาล

ประชาชาติธุรกิจ Prachachat Turakij Circulation: 120,000 Ad Rate: 1,350	Section: First Section/พรีพเพอร์ตี วันที่: พุธที่ 15 - อาทิตย์ 18 สิงหาคม 2562 ปีที่: 42 ฉบับที่: 5175 หน้า: 1(ขวา), 6, 7 Col.Inch: 135.20 Ad Value: 182,520 PRValue (x3): 547,560 คลิป: สีสี่ หัวข้อข่าว: 'บิ๊กตุ๋' เดดไลน์ก.ย.เซ็นไฮสปีดซี.พี.
---	--

ปกครองกรณียื่นประมูลเมืองการบิน
อู่ตะเภา วงเงิน 2.9 แสนล้านบาทซ้ำ
ทำให้คณะกรรมการคัดเลือกโครงการ
ไม่รับพิจารณาของข้อเสนอที่ยื่นล่าช้า

“รถไฟความเร็วสูงกับเมืองการบิน
จะเป็นโครงการที่เกือหนุนซึ่งกันและกัน
ถึงจะทำให้การลงทุนคุ่มในระยะยาว
ขณะเดียวกัน การเคลียร์พื้นที่ให้เรียบร้อย
ก็เป็นสิ่งที่ดีต่อโครงการ เพราะหาก
โครงการล่าช้าจะทำให้ต้นทุนโครงการ
เพิ่มขึ้น เป็นภาระให้กับเอกชน ขณะที่
รัฐก็ให้แค่การขยายเวลาเท่านั้น ทาง
ซี.พี.คงต้องพิจารณาทุกอย่างให้มั่นใจ
ก่อนถึงจะกำหนดวันเซ็นสัญญาได้”

ซี.พี.ให้ ITD ปรับแบบใหม่
รายงานข่าวกล่าวอีกว่า ตอนนี้ ซี.พี.ให้
บมจ.อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ เป็น
ผู้ทำแผนการก่อสร้างให้สอดคล้องกับการ
ส่งมอบพื้นที่ของรถไฟที่จะส่งมอบให้ได้
80% แต่ดูแล้วน่าจะไม่ถึง อาจจะกว่า
50% เล็กน้อย แยกเป็นพื้นที่เวนคืน
ไม่เกิน 2 ปี เช่น ฉะเชิงเทรา 850 ไร่
ที่ตั้งสถานีใหม่และศูนย์ซ่อมบำรุง จะ
ต้องสร้างออกไปจากสถานีรถไฟเดิม
ประมาณ 10 กม. พื้นที่ผู้บุกรุกบางแห่ง
เร่งรัดได้ 3-6 เดือน บางแห่ง 1 ปี

“ทราบว่าผู้รับเหมาก็ต้องปรับแบบ
ก่อสร้างให้รับกับการส่งมอบพื้นที่ เช่น
ต้องออกแบบใหม่หลบสิ่งกีดขวาง อาจ
จะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ซึ่งตอนยื่นราคา
ประมูลไม่ได้รวมค่าใช้จ่ายตรงนี้ไว้ด้วย
จะทำให้ต้นทุนก่อสร้างเพิ่มขึ้นแน่นอน
ดูแล้วโครงการใหญ่ใช้เงินก่อสร้างกว่า
1 แสนล้านบาท น่าจะเพิ่มขึ้นเกิน 1,000
ล้านบาท”

ทั้งอิตาเลียนไทยฯ และ ซี.พี.ก็กำลัง
หารือร่วมกัน ถ้า 5 ปีสร้างไม่จบ ได้แค่
เวลาชดเชย แล้วค่าใช้จ่ายที่เพิ่มใครจะ
เป็นคนออก และถ้าจะเร่งให้เสร็จในเวลา
จะต้องใช้เงินอีกเท่าไร ตอนนี้ทราบว่า
ซี.พี.กำลังให้อิตาเลียนไทยฯหาแนวทาง
ลดผลกระทบอย่างเต็มที่ โดยเงินเท่าเดิม
งานเท่าเดิม

รายงานข่าวกล่าวอีกว่า โครงการยังคง
เดินหน้าเพื่อเซ็นสัญญา เนื่องจากโครงการ
ผ่านการอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีไปแล้ว แต่
ด้วยความเป็นโครงการขนาดใหญ่ และมี
ปัญหาอุปสรรคค่อนข้างมาก อาจจะต้อง
ใช้เวลาเพื่อเคลียร์ทุกอย่างให้เสร็จ เพื่อ
ไม่ให้เกิดปัญหาภายหลัง

เปรมชัยยอมรับงานหิน
นายเปรมชัย กรรณสูต ประธานบริหาร
บมจ.อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ กล่าว
กับ “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า อิตาเลียนไทยฯ
เป็นการออกแบบก่อสร้างโครงการให้
จึงต้องออกแบบก่อสร้างให้รับกับการ
ส่งมอบพื้นที่ในแนวเส้นทางมีเวนคืนตรงไหน
รื้อย้ายที่หลัง ซึ่งอะไรที่อยู่ในแนวเส้นทาง
รถไฟจะเป็นความรับผิดชอบรถไฟ เช่น
ทุบตอม่อโฮปเวลล์ เพราะในราคาที่ยื่น
ประมูลไม่ได้เพื่อค่าส่วนนี้ไว้

“ยอมรับว่าเป็นการก่อสร้างที่ยากมาก
ตอนนี้มีข้อยุติบ้างแล้ว ส่วนการเซ็นสัญญา
ขึ้นอยู่กับ ซี.พี.ผู้ถือหุ้นหลักและรถไฟ”

นายเปรมชัยกล่าวอีกว่า สำหรับแหล่ง
เงินที่จะใช้ลงทุน ก็ทราบว่าทาง ซี.พี.มี
แผนชัดเจนหมดแล้ว โดยรัฐบาลให้เวลา
เอกชนผู้ลงทุนหลังจากเซ็นสัญญาก่อสร้าง
ไปประมาณต้นปีหน้าจะต้องสรุปเรื่องเงิน
ที่จะลงทุนให้ได้

“เราลงทุน 5% ก็ต้องควักทุนเหมือน
ทุกคน โดยใช้เงินหมุนเวียนในบริษัทเพราะ
ไม่ได้ลงทุนทีเดียว เป็นการทยอยลงทุน
ก่อนแรกประมาณ 400 ล้านบาทเราใส่ไป
แล้ว ดูแล้วโครงการเดินหน้าเพราะ ครม.
อนุมัติไปแล้ว เหลือสรุปเรื่องส่งมอบพื้นที่
เพื่อจะให้การก่อสร้างไม่มีปัญหา เพราะ
รัฐไม่ให้เงินชดเชย ให้แต่เวลา ถ้าไม่มี
ปัญหาเรื่องพื้นที่ เรื่องอื่น ๆ ก็ไม่มีปัญหา
สำหรับการก่อสร้างจะแบ่งดำเนินการกับ
บมจ.ช.การช่าง และ บจ.โซน่า เรลเวย์
คอนสตรัคชั่น หรือ CRCC”

ถกรื้อย้ายสาธารณูปโภคไม่จบ
นายสุจิตต์ เชาวศิริกุล รองผู้จัดการ
กลุ่มบริหารรถไฟฟ้า ร.ฟ.ท. ในฐานะ
ประธานคณะกรรมการส่งมอบพื้นที่ เปิด

พื้นที่ที่เป็นอุปสรรค การส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง รถไฟความเร็วสูง



ที่มา : การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.)

เผยว่า วันที่ 9 ส.ค.เชิญตัวแทนเจ้าของ
สาธารณูปโภคที่กีดขวางแนวเส้นทาง 8 ราย
คือ บมจ.ปตท., บจ.ทอส่งปิโตรเลียมไทย
(Thappline), บจ.ขนส่งน้ำมันทางท่อ (FPT),
การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.),
การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.), การไฟฟ้า
ส่วนภูมิภาค (กฟภ.), กรุงเทพมหานคร
(กทม.) และการประปานครหลวง (กปน.)
มาหารือเพื่อเคลียร์พื้นที่

ปัญหาที่ยังพบขณะนี้ มี 2 จุดสำคัญ
คือ จุดแรก บริเวณท่อน้ำมันและท่อก๊าซ
บริเวณคลองแห้งและโค้ง ถ.พระราม 6
ซึ่งเดิมทีมงานของรถไฟ ระบุว่า ช่วงโค้ง
ถ.พระราม 6 มีท่อก๊าซบางส่วนของ FPT
ทับแนวเส้นทางเป็นจุดตัด 2 จุด แต่
FPT ยืนยันในที่ประชุมว่า ไม่ได้มีจุดตัด
ดังกล่าว จึงมอบให้กลุ่ม ซี.พี.จัดทีมงาน
และจัดเตรียมข้อมูลลงไปสำรวจและ
เทียบกับ FPT

ส่วนช่วงคลองแห้งที่เป็นลักษณะขนาน

ประชาชาติ ธุรกิจ Prachachat Turakij Circulation: 120,000 Ad Rate: 1,350	Section: First Section/พรีพเพอร์ตี วันที่: พุธที่ 15 - อาทิตย์ 18 สิงหาคม 2562 ปีที่: 42 ฉบับที่: 5175 หน้า: 1(ขวา), 6, 7 Col.Inch: 135.20 Ad Value: 182,520 PRValue (x3): 547,560 คลิป: สีสี่ หัวข้อข่าว: 'บิ๊กตุ๋' เดดไลน์ก.ย.เซ็นไฮสปีดซี.พี.
---	--

กับเส้นทาง 3 กม. เนื่องจากการวางท่อจุดนี้ได้ผ่านการทำรายงานวิเคราะห์ด้านสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หากจะต้องรื้อย้ายจริงก็ต้องทำรายงาน EIA ใหม่ ซึ่งใช้เวลาพิจารณารายงาน EIA ค่อนข้างนาน

มีลักษณะเดียวกันนี้อีก 1 โครงการคือ สายไฟฟ้าแรงสูงที่ฝังไว้ใต้ดินหลายแห่งของการไฟฟ้าทั้ง 3 หน่วย ซึ่งกระจายไปตามแนวเส้นทางทั้งหมด 29 แห่ง อย่างไรก็ตาม ส่วนตัวคิดว่าการรื้อย้ายสาธารณูปโภคไม่ส่งผลต่อการลงนามในสัญญา แต่อาจจะมีผลกระทบกับระยะเวลาส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างบ้าง บางจุดที่มีปัญหาอาจจะใช้เวลารื้อย้ายอย่างน้อย 2-3 ปี

ขบอร์คคัดเลือกเคาะ 15 ส.ค.นี้

“จะรายงานสภาพการณ์ปัญหาทั้งหมดให้ที่ประชุมคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการที่มีนายวรวิทย์ มาลา รักษาการผู้ว่าการ ร.ฟ.ท.เป็นประธานรับทราบในวันที่ 15 ส.ค.นี้ เพื่อพิจารณามาตรการช่วยเหลือกลุ่ม ซี.พี.ต่อไป ส่วนจะเป็นมาตรการขยายกรอบเวลาการก่อสร้างหรือไม่ แล้วแต่ที่ประชุมคณะกรรมการคัดเลือกจะพิจารณา”

ส่วนการขอกรอบวงเงินในส่วนการรื้อย้ายระบบสาธารณูปโภคกับคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ

ภาคตะวันออก (อีอีซี) เหมือนกรณีย้ายผู้บุกรุกหรือไม่ มองว่าไม่จำเป็นเพราะเป็นงานที่เจ้าของสาธารณูปโภคจะต้องดำเนินการเอง เพราะมาดำเนินการบนที่ดินของการรถไฟฯเอง การรื้อย้ายระบบงานต่าง ๆ จึงไม่เกี่ยวข้องกับรถไฟ กลุ่ม ซี.พี.หรืออีอีซีแต่อย่างใด

ทยอยส่งมอบพื้นที่ 2-3 ปี

เบื้องต้นสรุปพื้นที่ที่จะใช้ก่อสร้างมีทั้งหมด 3,571 ไร่ รวมพื้นที่เวนคืนอีก 850 ไร่ รวมเป็นพื้นที่ทั้งหมด 4,421 ไร่ จากเดิมที่ประเมินว่าต้องใช้พื้นที่ตลอด 2 ข้างทางรวม 10,000 ไร่ ที่พร้อมส่งมอบ 3,151 ไร่ หรือคิดเป็น 88% ของพื้นที่ทั้งหมด ยังมีพื้นที่อุปสรรค 2 ส่วน คือ พื้นที่บุกรุก 210 ไร่ มีผู้บุกรุกเบื้องต้น 513 ราย อาทิ ย่านประดิพัทธ์ 29 หลัง พระราม 6-พญาไท 81 หลัง หัวหมาก 27 หลัง วัดเสมียนนารี 32 หลัง บางละมุง 159 หลัง พัทยา-บ้านห้วยขวาง 95 หลัง เขาชี้จรรย์ 3 หลัง

ที่เหลือกระจายไปอยู่บริเวณมักกะสัน คลองตัน 9 หลัง เขาพระบาท 30 หลัง บางแสน 1 หลัง ดอนสิรินทร์ 2 หลัง พานทอง-ชลบุรี 10 หลัง ลาดกระบัง 15 หลัง คลองหลวงแพ่ง 13 หลัง และมีพื้นที่เช่า 83 สัญญา 210 ไร่ ส่วนสถานีมักกะสันส่งมอบได้ 100 ไร่ และศรีราชา 25 ไร่ รื้อบ้านพักพนักงาน ทั้งนี้ โดยภาพรวมจะส่งมอบพื้นที่ใน 2-3 ปี