

สกพอ.ตอบข้อสงสัย 10 คำถาม "อีอีซี"

"ผังเมือง" ดูแลทุกภาคส่วนครบวงจร

สกพอ.รวบรวม 10 ข้อสงสัย การจัดทำผังเมืองอีอีซี หลังมีการแสดงออกและคัดค้านการจัดทำผังเมืองอีอีซี ล่าสุดผังเมืองที่จัดทำขึ้น ได้ผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) ที่มีนายกรัฐมนตรีเป็นประธาน ไปเรียบร้อยแล้ว

นายคณิต แสงสุพรรณ เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ. หรือสำนักงานอีอีซี) เปิดเผยว่า สกพอ.ได้รวบรวมข้อมูลเพื่อตอบคำถาม กรณีที่มีข้อสงสัยเกี่ยวกับการจัดทำผังเมืองในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) ของพื้นที่ 3 จังหวัด ได้แก่ ชลบุรี ระยอง และเพื่อให้ทุกภาคส่วนได้คลายข้อสงสัย เกิดความสบายใจ ดังต่อไปนี้

1.แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินของอีอีซี ตรงกับหลักผังเมืองหรือไม่

ตอบ ตรงตามหลักผังเมืองแน่นอน เพราะดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่เป็นองค์กรหลัก จัดทำผังเมืองทั่วประเทศ และทำตามหลักวิชาการผังเมืองแล้ว ก็ยังคำนึงถึงความสัมพันธ์กับชุมชน สุขภาวะประชาชน สภาพแวดล้อม ระบบนิเวศเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน ให้เป็นต้นแบบของผังการใช้ที่ดินในกลุ่มจังหวัดอื่นๆ ในอนาคต

2.พระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2561 มีสาระสำคัญในการจัดวางผังการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับการพัฒนาอย่างยั่งยืนอย่างไร

ตอบ เกือบพื้นที่ป่าไม้เพื่อสงวนและอนุรักษ์พื้นที่ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดระยะห้ามตั้งโรงงานห่างจากป่าไม้ไม่น้อยกว่า 1 กิโลเมตร (กม.), 2.กับที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อสงวนรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณแหล่งน้ำ โดยมีระยะห้ามตั้งโรงงาน ห่างจากริมฝั่งไม่น้อยกว่า 500 เมตร 3.กำหนดประเภทการใช้ที่ดินอย่างเหมาะสม โดยนำพื้นที่ส่วนที่เหลือมากำหนดการใช้ประโยชน์และกำหนดให้ 78% เป็นพื้นที่สีเขียว พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่อนุรักษ์

3.ได้ใช้กระบวนการมีส่วนร่วม ในการกำหนดแผนผังหรือไม่

ตอบ ตลอด 2 ปีที่ผ่านมาได้จัดเวทีรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะเป็นทางการ 25 ครั้ง ไม่เป็นทางการ 15 ครั้ง รวม 40 ครั้ง และนำความเห็นและข้อเสนอแนะ มาปรับปรุงแก้ไขแผนผังอย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับความต้องการของพื้นที่

4.กำหนดให้ต.เขาหิน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา บางส่วนเป็นพื้นที่รองรับการพัฒนาอุตสาหกรรมให้เป็นพื้นที่อนุรักษ์นิเวศรอบที่ดิน ริมแม่น้ำบางปะกงและคลองอ้อม และพื้นที่ถัดมากำหนดให้เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมได้หรือไม่

ตอบ ได้ เนื่องจากร่างแผนผังได้กำหนดให้พื้นที่บริเวณริมแม่น้ำบางปะกงเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้และพื้นที่ถัดมาเป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมอยู่แล้ว ในส่วนของการพัฒนาพื้นที่รองรับอุตสาหกรรม ได้กำหนดรูปแบบการจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรม ภายใต้การกำกับดูแล และบริหารจัดการที่เป็นมาตรฐานสากล เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม มีการจัดทำรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจะดำเนินการตามกฎหมายอื่นๆ

5.กำหนดให้พื้นที่บริเวณรอยต่อ จ.ฉะเชิงเทราและ จ.ชลบุรี บริเวณนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี โครงการ 2 เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมได้หรือไม่

ตอบ ไม่สามารถทำได้ เพราะการออกกฎหมายไม่สามารถมีผลย้อนหลัง เนื่องจากโครงการนิคมได้ผ่านขั้นตอนการจัดตั้งและประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรมไปตั้งแต่วันที่ 20 ธ.ค.2553 และได้ประกาศยกระดับเป็นเขตส่งเสริมเมื่อวันที่ 7 พ.ค.2561 โดยผ่านขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นจากชุมชน มีหนังสือยินยอมจากประชาชนและผู้นำท้องถิ่นและปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (อีไอเอ) อีกครั้ง และจะกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบนิคมอุตสาหกรรมอย่างใกล้ชิดต่อไป

6.เปลี่ยนให้พื้นที่ประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม บริเวณต้นน้ำคลองระบม ต.เขาหินซ้อน อ.พนมสารคาม จ.ฉะเชิงเทรา เป็นพื้นที่ประเภทเกษตรกรรมและชุมชนชนบทได้หรือไม่

ตอบ ไม่สามารถทำได้เพราะในพื้นที่ดังกล่าวมีเพียง 2 จุด ที่ถูกกำหนดให้เป็นที่ดิน



พัฒนาอุตสาหกรรม เนื่องจากมีการประกอบกิจการมาก่อน การจัดทำแผนผังในส่วนพื้นที่ที่เหลือ ก็ได้ถูกกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทเกษตรกรรมและชุมชนชนบทแล้ว โดยในพื้นที่พัฒนาอุตสาหกรรมทั้ง 2 จุด จะกำหนดมาตรการกำกับดูแลไม่ให้กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเข้มงวด

7.กำหนดให้พื้นที่ริมแม่น้ำนครนายก บริเวณโยธะกา จ.ฉะเชิงเทรา ที่ไม่ถูกกำหนดประเภทที่ดิน (สีขาว) ให้เป็นที่ดินอนุรักษ์ นิเวศริมแม่น้ำบางปะกงและถัดมา กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมได้หรือไม่

ตอบ ได้ และในร่างแผนผังได้กำหนดให้พื้นที่ริมแม่น้ำเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ และกำหนดพื้นที่ถัดมาเป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมแล้ว แต่ในพื้นที่สีขาวเป็นของกองทัพเรือ ที่ต้องสงวนไว้สำหรับการทหาร

8.เปลี่ยนพื้นที่นอกเขตชลประทาน ใกล้เคียงแม่น้ำบางปะกง อ.คลองเขื่อน จ.ฉะเชิงเทรา ประเภทเกษตรกรรมและชุมชนชนบท ให้เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมได้หรือไม่

ตอบ ได้ และในร่างแผนผังก็ได้กำหนดให้พื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมแล้ว

9. โครงการพัฒนาสถานีขนส่งสินค้า คอนเทนเนอร์รองรับอีอีซี ขอให้ใช้ประโยชน์

จากโครงสร้างพื้นฐานที่มีอยู่และหากจำเป็นขอให้ศึกษาใหม่ ในพื้นที่ที่เหมาะสม

ตอบ โครงการเป็นเพียงผลการศึกษาเบื้องต้นทางวิชาการของสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) ไม่ได้ถูกรับรองในแผนผัง หากในอนาคตมีความจำเป็นต้องดำเนินโครงการ ก็ต้องผ่านกระบวนการรับฟังความเห็นจากผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและจัดทำรายงานอีไอเอ และปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ

10.ขอให้มีบัญชีท้ายหรือข้อกำหนดประเภทโรงงานที่ให้ทำได้และข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ว่างของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตในการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นสำหรับที่ดินประเภทเกษตรกรรมและชุมชนชนบท (ชบ.) จะได้ที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรม (สก.)

ตอบ การจัดทำแผนผัง ได้กำหนดข้อให้และข้อห้ามที่ชัดเจน สอดคล้องกับหลักวิชาการของผังเมืองและกำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างเหมาะสมกับสภาพและศักยภาพของพื้นที่ ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ว่าง จะกำหนดในชั้นการทำผังเมืองรวมจังหวัด และอำเภออย่างมีมาตรฐานสอดคล้องกับหลักวิชาการและกฎหมายต่อไป.