

กทท.จ่อเซ็น'แหลมฉบัง'ต.ค. ดันคลองเตยคอมมูนิตี้ปี63

คาดใช้งบลงทุน8พันล้าน
ยกระดับชาวชุมชน

กรุงเทพธุรกิจ • “อธิรัฐ”ดันประมูล
แหลมฉบังเฟส 3 เร่งลงนามเอกชน
ภายใน ต.ค.นี้ พร้อมสั่ง กทท. เร่งตอก
เสาเข็มโปรเจกต์“คลองเตยคอมมูนิตี้”
เฟสแรกภายในปี 63 คาดใช้งบลงทุน
รวม 8 พันล้านบาท ยกระดับชุมชนคลองเตย
แล้วเสร็จภายใน 10 ปี

นายอธิรัฐ รัตนเศรษฐ รัฐมนตรีช่วย
ว่าการกระทรวงคมนาคม เปิดเผยว่า
ได้สั่งการให้การทำเรือแห่งประเทศไทย
(กทท.)เร่งดำเนินการขั้นตอนคัดเลือก
เอกชนร่วมลงทุนพัฒนาท่าเรือแหลม
ฉบัง ระยะที่ 3 ควบคู่ไปกับขั้นตอนศาล
เพราะทราบว่าภายหลังที่คณะกรรมการ
นโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
(กพอ.) ได้พิจารณายินตามมติคณะ
กรรมการคัดเลือกของโครงการฯตัดสิน
กลุ่มกิจการร่วมค้า NCP แล้ว แต่เอกชน
ยังมีสิทธิในการยื่นอุทธรณ์ต่อศาลได้

นอกจากนี้ ยังสั่งการให้ กทท.เร่ง
โครงการพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยใน
ชุมชนคลองเตย หรือ Smart Community
เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตให้กับประชาชน
ที่อาศัยอยู่ในชุมชนคลองเตย โดยขอ
ให้ กทท.เร่งพัฒนาในส่วนโครงการ
ตึกแรกให้เริ่มตอกเสาเข็มภายในปี 2563
โดยขอให้ลงพื้นที่เจรจากับผู้อยู่อาศัย
สอบถามถึงความต้องการของคนในพื้นที่
ให้ชัดเจน

สำหรับโครงการนี้ กทท.ศึกษา
ออกแบบพัฒนาโครงการบนพื้นที่ 58
ไร่ ก่อสร้างอาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น
จำนวน 4 อาคาร งบประมาณลงทุนราว 8
พันล้านบาท โดยระยะแรก กทท.จะเป็น
ผู้ลงทุนพัฒนาเอง เป็นอาคารพักอาศัย
1 อาคาร จำนวน 1.2 พันห้อง งบประมาณ
ลงทุนราว 1 พันล้านบาท และโครงการ
พื้นที่เชิงพาณิชย์เพื่อการค้าของชุมชน
ส่วนการพัฒนาในระยะต่อไป ทราบว่า
อยู่ระหว่างศึกษาให้เอกชนเข้ามาร่วมลงทุน
ในลักษณะ (พีพีพี)

“เรื่องการพัฒนาความเป็นอยู่ของ
ชุมชนคลองเตย ผมขีตเส้นขอให้
การทำเรือฯ เร่งดำเนินการโดยเร็ว คำว่า
สลัมคลองเตยจะต้องหมดไปภายใน
ปี 2563 ให้เปลี่ยนภาพเป็นคลองเตย
คอมมูนิตี้ ปรับภาพในหัวของคนไทย”

นายอธิรัฐ ยังกล่าวอีกว่า นอกจาก
แผนพัฒนาพื้นที่คลองเตยแล้ว ตน
ยังสั่งการให้ กทท.เร่งโครงการพัฒนา
ท่าเรือภูมิภาค โดยเฉพาะท่าเรือระนอง
ที่เป็นโครงการเร่งด่วนของรัฐบาล ซึ่ง
ทราบว่าปัจจุบัน กทท.อยู่ในขั้นตอน
ดำเนินการออกแบบรายละเอียด เพื่อ
ปรับปรุงท่าเรือระนอง คาดว่าจะดำเนินการ
ปรับปรุงแล้วเสร็จในปี 2565 ใช้งบประมาณ
ลงทุนราว 5 พันล้านบาท รวมทั้งการ
ทำงานหลังจากนี้ ได้สั่งการให้ กทท.เร่ง
หารือร่วมกับการรถไฟแห่งประเทศไทย
(ร.ฟ.ท.) เพื่อจัดทำเส้นทางเชื่อมโยงระหว่าง
ท่าเรือภูมิภาคกับโครงข่ายรถไฟ สนับสนุน
การขนส่งด้วย

เรือโทกมลศักดิ์ พรหมประยูร
ผู้อำนวยการการทำเรือแห่งประเทศไทย
(กทท.) กล่าวว่า เป้าหมายลงนามสัญญา
โครงการท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3 กับ
เอกชนผู้ชนะการประมูล ปัจจุบันยัง
มีกรอบกำหนดไว้ที่เดือน ต.ค.นี้ โดย
ขั้นตอนการดำเนินงาน กทท.อยู่ระหว่าง



ตรวจเยี่ยม: นายอธิรัฐ
รัตนเศรษฐ รัฐมนตรี
ช่วยว่าการกระทรวง
คมนาคม มอบนโยบาย
การดำเนินงานให้กับ
ผู้บริหารการทำเรือแห่ง
ประเทศไทย พร้อมทั้ง
ตรวจเยี่ยมการปฏิบัติ
งานการทำเรือฯ ใน
บริเวณเขตรั้วศุลกากร
วานนี้ (7ส.ค.)

รอมติจากทาง กพอ.แจ้งอย่างเป็นทางการ ถึงการพิจารณาขึ้นตามมติของคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ รวมทั้งการชี้แจงตัดสินใจให้เอกชนทราบ กทท.จึงจะเริ่มต้นขั้นตอนเจรจาของ 4 ด้านผลประโยชน์ตอบแทนกับกลุ่มกิจการร่วมค้า GPC

“ตอนนี้ก็ทราบว่า กพอ.ขึ้นตามมติของคณะกรรมการคัดเลือกฯ กทท.ก็จะเชิญผู้ผ่านการคัดเลือกมาเจรจาเรื่องผลตอบแทน แต่ข้อมูลตัวเลขตามที่ เป็นข่าว เป็นเพียงตัวเลขเบื้องต้น ตอนนี้ กทท.ยังไม่ได้ทำการเจรจาต่อรอง เพราะยังรอมติจาก กพอ.อย่างเป็นทางการ แจ้งเรื่องตัดสินใจให้เอกชนอีกรายก่อน ไลน์เบื้องต้นถ้าเจรจาผลตอบแทนแล้วเสร็จ ก็จะต้องเสนอไปยัง กพอ.

และให้คณะรัฐมนตรี(ครม.) พิจารณาก่อนลงนามสัญญา”

ส่วนกรณีหากเอกชนกลุ่มกิจการร่วมค้า NCP ยื่นขออุทธรณ์ต่อศาลตามสิทธิที่มี และจะกระทบต่อขั้นตอนคัดเลือกเอกชนประเด็นนี้ หากศาลไม่รับคุ้มครองชั่วคราว คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ ก็สามารถเดินหน้าขั้นตอนเจรจาต่อได้ทันที แต่หากศาลรับคุ้มครองชั่วคราว ก็จำเป็นต้องดำเนินการตามระเบียบของศาล