



ทราบว่าเอกชนจะไปยื่นเรื่องให้ศาลปกครองพิจารณา
จึงจะสามารถประกาศผลได้ภายหลังศาลมีการชี้ขาดแล้ว
คณิต แสงสุพรรณ

'จีพีซี' เข้าวินแหลมฉบ้งฯ

อนุฯอุทธรณ์เมิน ข้อเสนอเอ็นพีซี

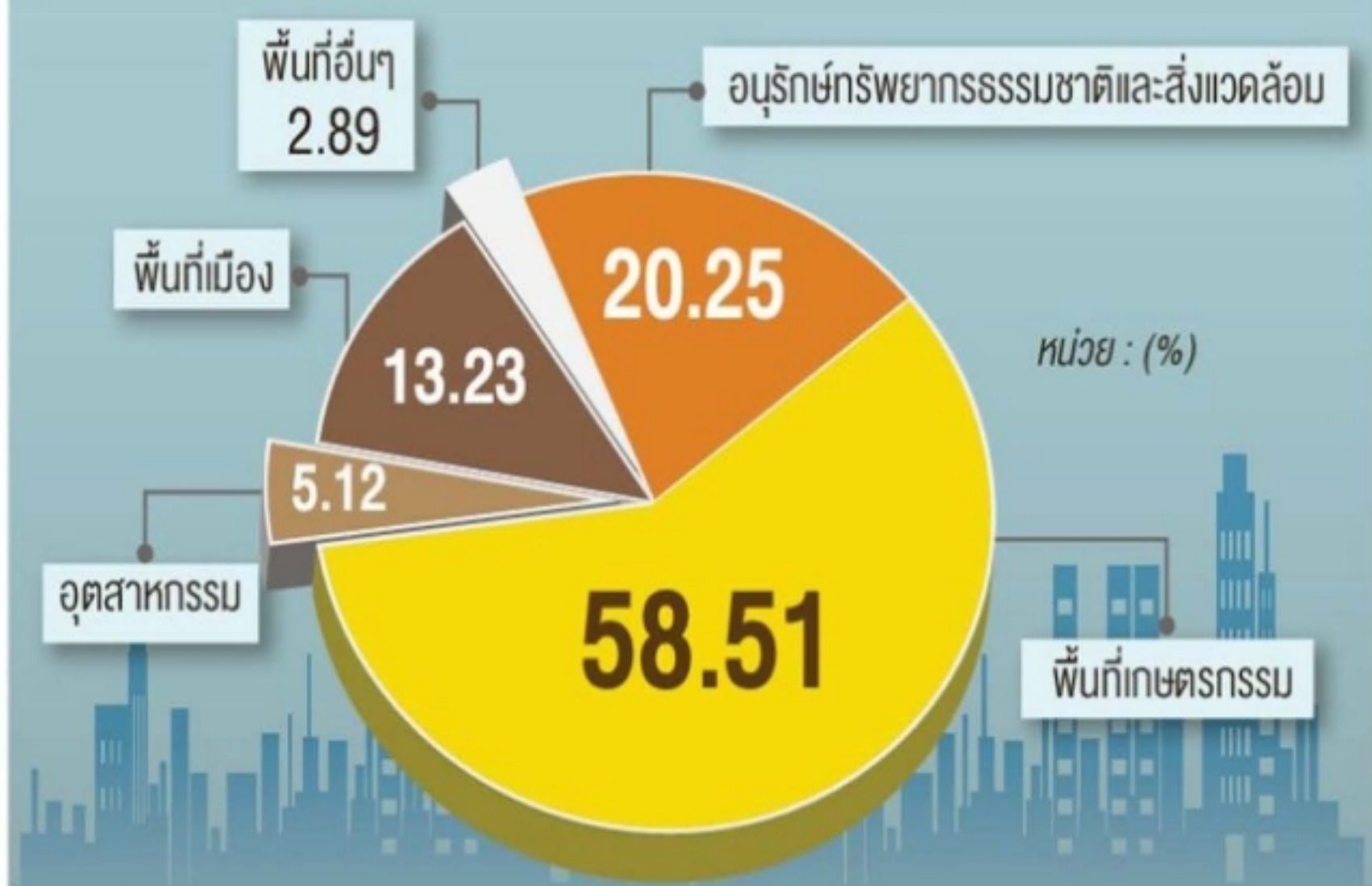
กรุงเทพธุรกิจ ● คณะอนุกรรมการอุทธรณ์
อีอีซี มีมติไม่รับพิจารณาข้อเสนอกลุ่มเอ็นพีซี
ในโครงการท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3 ส่งผลเหลือ
เอกชนกลุ่มเดียวลุ้นคว้าโครงการ "คณิต"
ที่ต้องรอศาลปกครองพิจารณาตามคำร้อง
เอกชนก่อนดำเนินการต่อต้านบอร์ด กพอ.
ไฟเขียวผังเมือง 3 จังหวัดอีอีซี 8 ล้านไร่

นายคณิต แสงสุพรรณ เลขาธิการ
คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ
ภาคตะวันออกเปิดเผยภายหลังการประชุม
คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ
ภาคตะวันออก (กพอ.) ที่มีพล.อ.ประยุทธ์
จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธาน
เมื่อวันที่ 5 ส.ค.ที่ผ่านมาว่าที่ประชุมรับทราบ
ความเห็นของคณะอนุกรรมการพิจารณา
อุทธรณ์คำสั่งทางปกครองของคณะกรรมการ
กพอ. ที่มีนายพลสุโลหารชุน ปลัดกระทรวง
อุตสาหกรรม เป็นประธาน

ที่ประชุมยืนยันตามความเห็นของ
คณะกรรมการคัดเลือกโครงการท่าเรือ
แหลมฉบังระยะที่ 3 ของการทำเรือแห่ง
ประเทศไทย ที่ไม่รับพิจารณาผู้ร่วมประมูล
ของกลุ่มกิจการร่วมค้าเอ็นพีซีที่ประกอบด้วย
บริษัท นทลิน จำกัด บริษัท พรินมา มารีน จำกัด
(มหาชน) บริษัท แอสโซซิเอท อินฟินิตี้ จำกัด
บริษัท PHS Organic farming จำกัด และ
บริษัท China Railway construction
Corporation จำกัด เนื่องจากการลงนาม
ในเอกสารไม่ครบถ้วนและไม่เป็นไปตาม
หลักเกณฑ์จึงไม่ผ่านการประเมิน

กลุ่มจีพีซีเข้าวินแหลมฉบ้งฯ
ดังนั้นจึงทำให้เหลือผู้ร่วมประมูล
รายเดียว คือ กลุ่มกิจการร่วมค้าจีพีซี
ประกอบด้วย บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดี
เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท

สัดส่วนการใช้งานของพื้นที่



โครงสร้างพื้นฐานหลัก ระยะที่ 2

- รถไฟความเร็วสูง เชื่อม 3 สนามบิน
- การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.)
- 2566

- ท่าอากาศยานนานาชาติอู่ตะเภา
- กองทัพเรือ
- 2566

- ศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยาน
- บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน)
- 2564

- ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดระยะที่ 1
- การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- 2567

- ท่าเรือแหลมฉบังระยะที่ 3
- การท่าเรือแห่งประเทศไทย
- 2568

- โครงการส่งเสริมอุตสาหกรรมและนวัตกรรมดิจิทัล (EECd)
- บริษัท กสท.โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)
- 2565

หมายเหตุ : 3 โครงการท่าเรือและศูนย์ซ่อมฯ คาดเซ็นสัญญาฯ ย. 62 ส่วนที่เหลือประกาศเชิญชวนเอกชนแล้ว
ที่มา : สกพอ.

พีทีทีแอนด์ เทอร์มินัลจำกัด และChina Harbor engineering Company Limited

“ภายหลังจากที่คณะอนุกรรมการพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองฯมีการพิจารณาเรื่องนี้แล้วทราบว่าเอกชนจะไปยื่นเรื่องให้ศาลปกครองพิจารณา ซึ่งก็ต้องรอว่าจะศาลจะใช้ระยะเวลาในการพิจารณานานเท่าไรถึงจะสามารถประกาศผลได้ภายหลังศาลมีการชี้ขาดแล้ว”นายคณิต กล่าว

นายสมณฑล สุดประเสริฐ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง กล่าวว่าที่ประชุมมีมติเห็นชอบ (ร่าง) แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และร่างแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเพื่อรองรับการพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) 3 จังหวัด ได้แก่ ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา รวมพื้นที่ 8,291,250 ไร่ ซึ่งมีการคาดการณ์ว่าภายในปี 2580 จะมีประชากรเพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน 4 ล้านคนเศษ เป็น 6 ล้านคนเศษ

โดยหลังจากนี้จะมีการเสนอให้ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เห็นชอบและประกาศใช้เป็นผังเมืองรวม 3 จังหวัดแทนผังเมืองเดิมที่มีอยู่ 15 ผังเมือง จากนั้นกรมโยธาธิการและผังเมือง จะจัดทำร่างผังเมืองย่อยรายอำเภอรวม 30 อำเภอในพื้นที่ 3 จังหวัด ตาม.พ.ร.บ.ผังเมืองเพื่อให้เป็นข้อมูลในการจัดทำผังเมืองและใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตพื้นที่ 3 จังหวัดอีอีซีตามขั้นตอนต่อไป

ผังใหม่แบ่งใช้พื้นที่ชัดเจน

ทั้งนี้ร่างผังเมืองในพื้นที่อีอีซีฉบับใหม่มีสาระสำคัญคือแบ่งการใช้พื้นที่ตามการใช้ประโยชน์ ได้แก่ พื้นที่อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คิดเป็น 20.25% พื้นที่เกษตรกรรม 58.51% พื้นที่เมืองและที่อยู่อาศัย 13.23% และพื้นที่อื่นๆ 2.89% ของพื้นที่ทั้งหมด

ทั้งนี้ในส่วนของพื้นที่อุตสาหกรรมหรือพื้นที่สีม่วงมีการปรับเปลี่ยน 165,085 ไร่หรือเพิ่มขึ้นประมาณ 2% ทำให้ภายในพื้นที่ 3 จังหวัดในอีอีซีจากเดิมที่มีพื้นที่อุตสาหกรรมประมาณ 3 แสนไร่ เพิ่มขึ้นเป็น 4 แสนไร่ ในระยะเวลา 20 ปี ซึ่งรวมถึงการขยายพื้นที่

นิคมอุตสาหกรรม เช่น นิคมอุตสาหกรรม 904 ฉะเชิงเทรา ประมาณ 1 หมื่นไร่ ซึ่งเป็นไปตามหลักการของการจัดทำผังเมืองที่ต้องการให้การขยายนิคมอุตสาหกรรมอยู่ใกล้พื้นที่บริเวณเดียวกัน

สำหรับการปรับปรุงร่างผังเมืองในพื้นที่ 3 จังหวัดในพื้นที่อีอีซีได้ยึดแนวทางที่สำคัญได้แก่ การปกป้องพื้นที่ป่าในเขต 3 จังหวัดอีอีซี โดยกำหนดว่าภายในระยะเวลา 20 ปี พื้นที่ป่าไม้และพื้นที่อนุรักษ์จะไม่ลดลง ส่วนพื้นที่อุตสาหกรรมและที่อยู่อาศัยที่ปรับเปลี่ยนขึ้นนั้นมาจากการลดพื้นที่พัฒนาเกษตรกรรมที่ประกอบไปด้วยที่ดินประเภทชุมชนชนบทและที่ดินประเภทที่พระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินที่ไม่สามารถทำการผลิตได้อย่างเต็มที่โดยปรับลดที่ดินประเภทนี้ลง 8% หรือประมาณ 673,743 ไร่

โดยนำพื้นที่ในส่วนนี้ไปจัดสรรเป็นพื้นที่ที่สอดคล้องกับการใช้งานในอนาคต ได้แก่ พื้นที่ชุมชนเมืองจำนวน 3.3% พื้นที่สำหรับรักษาสภาพแวดล้อมที่เว้นว่างไว้เป็นแนวกันระหว่างแม่น้ำ กับพื้นที่ป่าไม้ประมาณ 3% ทั้งนี้พื้นที่เกษตรที่เป็นพื้นที่เกษตรขั้นดีใน 3 จังหวัดภาคตะวันออกประมาณ 1.1 ล้านไร่ การจัดทำผังเมืองใหม่ไม่ได้ไปเปลี่ยนแปลงพื้นที่ดังกล่าวแต่อย่างไร

นอกจากนี้ กพอ.ยังรับทราบการเร่งรัดการลงทุนอุตสาหกรรมเป้าหมายที่คงเป้าหมายไว้ที่ 1 แสนล้านบาทต่อปีโดยมอบหมายให้กระทรวงอุตสาหกรรมเป็นหน่วยงานหลักในการพัฒนา 12 อุตสาหกรรมเป้าหมาย ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยมีการสนับสนุนให้บรรลุเป้าหมายได้แก่ การให้บริการOne Stop Service โดย EEC OSS จะเปิดตัวปลายเดือนส.ค.นี้ การขับเคลื่อนการเชื่อมโยงโครงสร้างพื้นฐานกับเพื่อนบ้าน และเอเชีย ลดต้นทุนLogistics ด้วยความเชื่อมโยงขนส่งทางกายภาพและระบบข้อมูลทันที

ดันอีอีซีเชื่อมเอเชีย

การจัดตั้งคณะทำงานจัดระบบเชื่อมโยงโครงสร้างพื้นฐาน (ECC ประเทศไทย-

CLMV เอเชีย) การสนับสนุนจัดการเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษอุตสาหกรรม และนวัตกรรมดิจิทัลEECd และเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกเพื่อรองรับการลงทุนวิจัยและนวัตกรรม EECi ให้เป็นรูปธรรมดำเนินโครงการการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ(PPP)กับโครงการEECd ให้เป็นเมืองอัจฉริยะตัวอย่าง และจุดดำเนินการ 5Gและการประสานภาคเอกชนให้เตรียมใช้บริการจากEECi ให้เกิดประโยชน์สูงสุด

เร่งการยกระดับพื้นฐานด้านสังคมการศึกษาเพื่อสนองตอบความต้องการภาคการผลิตและบริการผลักดันDemand Driven โดยร่วมกับกระทรวงแรงงานทำงาน retrain ระยะสั้นให้กับผู้ที่จบการศึกษาและผู้ทำงานในโรงงานให้ตรงกับเทคโนโลยีใหม่ร่วมกับกระทรวงศึกษาธิการ ผลักดัน อาชีวศึกษาตาม สัตหีบโมเดล และ ดึงเอกชนมาร่วมมือเต็มที่ผลักดันมหาวิทยาลัยให้ปรับตัวเพื่อผลิตบุคลากรที่จบแล้วมีงานทำ มีรายได้สูง และการพัฒนาการสาธารณสุข ให้เป็นตัวอย่างกับกลุ่มประเทศอื่นๆ