



มั่นใจว่าจะสรุปรายละเอียดส่งมอบพื้นที่ไฮสปีด  
เพื่อให้ลงนามสัญญาภายในเดือนก.ย.นี้  
วรวัณิ มาลา

# กพอ.ชี้ชะตา'แหลมฉบัง'วันนี้

## การทำเรื่องจ่อเปิดซอง หลังเคาะผลอุทธรณ์

กรุงเทพธุรกิจ ● นายฯ นั่งหัวโต๊ะ  
ประชุม กพอ.วันนี้ เคาะปมตัดสิทธิเอกชน  
เข้าชิงแหลมฉบังเฟส 3 กทท.ยืนยันที่ผ่านมา  
เดินทางถูกต้องโปร่งใส ด้าน ร.ฟ.ท.เตรียม  
รายงานความคืบหน้าแผนส่งมอบที่ดิน  
ขยายกรอบลงนามไป ก.ย.นี้ พร้อมขงอนุมัติ  
ร่างผังเมือง เร่งประกาศใช้ใน 9 ส.ค.นี้

พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี  
จะเป็นประธานการประชุมคณะกรรมการ  
นโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก  
(กพอ.) ในวันที่ (5 ส.ค.) เพื่อพิจารณา  
ความคืบหน้าโครงการในเขตพัฒนาพิเศษ  
ภาคตะวันออก (อีอีซี)

ร.ท.กมลศักดิ์ พรหมประยูร ผู้อำนวยการ  
การทำเรื่องแห่งประเทศไทย (กทท.) เปิดเผยว่า  
กทท.จะรายงานความคืบหน้าการคัดเลือก  
เอกชนร่วมลงทุน โครงการพัฒนา  
ท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 ซึ่งขณะนี้  
อยู่ระหว่างพิจารณาข้อเสนอของเอกชน  
ส่วนของซองที่ 4 ด้านผลประโยชน์ตอบแทน  
หลังจากที่ กทท.เปิดซองข้อเสนอของ  
กลุ่มกิจการร่วมค้าจีพีซี ไปก่อนหน้านี้แล้ว  
แต่ยังไม่เริ่มต้นขั้นตอนเจรจา เนื่องจาก  
ต้องรอคณะอนุกรรมการอุทธรณ์  
พิจารณากรณีตัดสิทธิกลุ่มกิจการร่วมค้า  
เอ็นซีพี

ทั้งนี้ คาดว่าการประชุม กพอ.ครั้งนี้  
จะพิจารณาคัดสินกรณีตัดสิทธิกลุ่มกิจการ  
ร่วมค้าเอ็นซีพี ซึ่งจะช่วยให้ กทท.ทราบ  
แนวทางดำเนินงานหลังจากนี้ ว่าจะต้อง  
เดินทางเจรจากับเอกชนผู้ผ่านการคัดเลือก  
หรือจะต้องกลับไปเปิดซองเอกสารข้อเสนอ  
ของกลุ่มกิจการร่วมค้าเอ็นซีพี

นอกจากนี้ กทท.ยืนยันว่าที่ผ่านมามี  
ยังไม่มีการเปิดเผยข้อมูลผลประโยชน์



“  
ที่ผ่านมายังไม่มีการ  
เปิดเผยผลตอบแทนรัฐ  
ของโครงการประมูล  
ท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3  
ร.ท.กมลศักดิ์ พรหมประยูร

### ข้อพิพาทการประมูลท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3

- 29 มี.ค.62 ยื่นประมูลแหลมฉบังครั้งที่ 2 มีผู้ยื่น 2 กลุ่ม
- 23 เม.ย.62 กกท.แจ้งตัดสิทธิ NCP
- 25 เม.ย.62 NCP ร้องผู้ตรวจการแผ่นดิน
- 26 เม.ย.62 NCP ร้องศาลปกครองกลาง
- 8 พ.ค.62 ผู้ตรวจการแผ่นดินให้ กกท.ยกวงวนคำสั่งตัดสิทธิ
- 5 ส.ค.62 กรมการอุทธรณ์ เสนอ กพอ.พิจารณาคำอุทธรณ์ NCP

**NCP**

- บ.แอสโซซิเอท อินฟิเนตี
- บ.นทลีน
- บมจ.พริมา มาร์ีน
- บ.พีเอส ออเทติก ฮิลล์
- China Railway Construction Corporation Ltd

**โครงการศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานอุตะกา  
การบินไทย-แอร์บัส**  
เอส.เอ.เอส เตรียมจัด  
Market Sounding  
- แก้ปัญหาติดขัดที่ทำให้ยื่นข้อเสนอโครงการไม่ได้

**โครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน  
กำหนดลงนาม ก.ย.2562**

- กำลังเจรจาแผนส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง
- เจริญผู้รับผิดชอบทุบเสาไฮโปเวลล์ 200 ต้น

**แผนการส่งมอบพื้นที่ ร.ฟ.ท. ให้กลุ่มซีพี  
ทั้งหมด 4,421 ไร่**

- เวชภัณฑ์ 850 ไร่
- ส่งมอบหลังลงนาม 3,571 ไร่

ที่มา : กรุงเทพธุรกิจรวบรวม  
กราฟฟิค กรุงเทพธุรกิจ

**พื้นที่พัฒนาเชิงพาณิชย์พร้อมส่งมอบ  
หลังลงนาม**

- มักกะสัน**
- ส่งมอบได้ทันที 132.95 ไร่
- พื้นที่ติดปัญหา 9.31 ไร่
- ศรีราชา**
- พร้อมส่งมอบ 27.45 ไร่

ตอบแทนทางการเงินที่เอกชนเสนอมาอย่างเป็นทางการ และเอกสารทุกฉบับยังถูกเก็บในห้องเก็บเอกสารเฉพาะโครงการนี้เท่านั้น

**กทท.ยืนยันตัดสิทธิโปร่งใส**

“การตัดสินใจของคณะกรรมการคัดเลือกฯ ในช่วงที่ผ่านมาถือว่าเป็นไปตามข้อกำหนดในเอกสารคัดเลือกโครงการ (อาร์เอฟพี) และมีความโปร่งใสทุกขั้นตอน ดังนั้นเราก็ยังยืนยันว่าที่ผ่านมาถูกต้อง และเรามีหลักฐานที่จะแสดงให้เห็นว่าข้อมูลตัวเลขข้อเสนอด้านการเงินของเอกชน เราเก็บไว้อย่างดี และไม่มีการเปิดเผยก่อนหน้านี้”

สำหรับกรณีการตัดสิทธิกลุ่มกิจการร่วมค้าเอ็นซีพี เป็นการตัดสินใจในขั้นตอนข้อเสนอของ 2 (คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ) ภายหลังที่ กทท.ตรวจสอบเอกสารข้อเสนอ และพบว่าเอกชนยื่นเอกสารในส่วนสัญญากิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ของกลุ่มฯ ลงนามไม่ครบถ้วน และไม่ถูกต้อง ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารคัดเลือกเอกชนของโครงการ ซึ่งถือเป็นสาระสำคัญของโครงการ

ทั้งนี้กลุ่มกิจการร่วมค้าจีพีซีประกอบด้วย บริษัท พีทีที แทงค์ เทอร์มินัล จำกัด ในเครือ ปตท., บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ GULF, บริษัท China Harbour Engineering Company Limited (CHEC) จากจีน

ขณะที่กลุ่มกิจการร่วมค้าเอ็นซีพี ประกอบด้วยบริษัท แอสซีซีเอช อินฟินิตี้ จำกัด, บริษัท นทลีน จำกัด, บริษัท พรินา มารีน จำกัด (มหาชน) หรือ PRM, บริษัท พีเอสเอส ออแกนิค ฮิลลิง จำกัด และ China Railway Construction Corporation Limited (CRCC) จากจีน

### ชงแผนส่งมอบพื้นที่ไฮสปีด

นายวรวิทย์ มาลา รักษาการผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) กล่าวว่า ร.ฟ.ท.เตรียมรายงาน กพอ.ถึงความคืบหน้าการจัดทำเอกสารแนบท้ายสัญญา ซึ่งเป็นแผนส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคณะทำงานของ ร.ฟ.ท.อยู่ระหว่างหารือในรายละเอียดร่วมกับตัวแทนกิจการร่วมค้า

บริษัท เจริญโภคภัณฑ์โฮลดิ้ง จำกัด และพันธมิตร (กลุ่มซีพี) ซึ่งมั่นใจว่าจะสรุปรายละเอียด เพื่อผลักดันให้ลงนามสัญญาภายในเดือน ส.ค.-ก.ย.นี้

ทั้งนี้ การหารือระหว่าง ร.ฟ.ท.และกลุ่มซีพี ล่าสุดวันที่ 31 ก.ค.ที่ผ่านมา ร.ฟ.ท.ได้รวบรวมข้อมูลพื้นที่ตามแนวก่อสร้างที่ยังติดปัญหาระบบสาธารณูปโภคให้กลุ่มซีพีหมดแล้ว พร้อมขอให้กลุ่มซีพีเร่งทำข้อมูลเทียบเคียงกับแผนก่อสร้างโครงการ เพื่อแยกสาธารณูปโภคทั้งหมดออกเป็นรายบริษัทที่รับผิดชอบอยู่ให้เห็นภาพชัดเจน ก่อนนัดหน่วยงานเจ้าของสาธารณูปโภคเข้ามาหารือเพื่อทำแผนรื้อย้ายในวันที่ 9 ส.ค.นี้

### ติดตามคืบหน้าอุตะเภา

แหล่งข่าวจาก สกพอ.เปิดเผยว่า นายกรัฐมนตรีจะติดตามความคืบหน้าโครงสร้างพื้นฐานในอีอีซีทุกโครงการ โดยโครงการพัฒนาท่าอากาศยานอุตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก อยู่ระหว่างพิจารณาของข้อเสนอสองข้อเสนอด้านเทคนิค และแผนธุรกิจ โดยเมื่อวันที่ 1-2 ส.ค.ที่ผ่านมา กองทัพเรือ ในฐานะหน่วยงานเจ้าของโครงการ ได้เชิญเอกชนผู้ยื่นข้อเสนอทั้ง 3 ราย ให้ข้อมูลเกี่ยวกับข้อเสนอเพิ่มเติม

ทั้งนี้กองทัพเรือยังไม่สามารถประกาศผลผู้ผ่านการพิจารณาในส่วนที่สองข้อที่ 2 ได้ เพราะรอให้ศาลปกครองตัดสินตามคำร้องของกิจการร่วมค้าบริษัทธนโฮลดิ้ง จำกัด และพันธมิตร(กลุ่มซีพี) ที่ขอให้พิจารณาคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ ตัดสินไม่รับของข้อเสนอสองข้อเสนอส่งผลให้เอกชนรายดังกล่าว ยื่นข้อเสนอในส่วนที่สองข้อที่ 2 กล่องที่ 6 ขาดไป ทำให้จะไม่ได้รับคะแนนในส่วนนี้

### ชงเคาะร่างผังเมืองอีอีซี

นอกจากนี้ จะเสนอ กพอ.พิจารณาร่างประกาศแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคอีอีซีเรียบร้อยแล้ว หลังจากรับฟังความคิดเห็นกว่า 40 ครั้ง

ทั้งนี้ ร่างประกาศแผนผังการใช้ประโยชน์

ในที่ดินฯ ดังกล่าวจะต้องประกาศบังคับใช้ภายในวันที่ 9 ส.ค.นี้ ตามที่ พ.ร.บ.เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกกำหนดไว้ให้จัดทำเสร็จภายใน 1 ปี โดยประเด็นที่สำคัญในการปลดล็อกให้กับผู้ประกอบการเอสเอ็มอีในพื้นที่อีอีซี ให้สามารถขยายกิจการได้

โดยในข้อ 19 ระบุว่า โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ ให้ขยายพื้นที่โรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม

รวมทั้งให้รวมถึงการขยายพื้นที่ในแปลงที่ดินที่มีสภาพธรรมชาติหรือถนนคันระหว่างแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของเจ้าของโรงงานเดิมอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ