

CK-BEMเข้าซื้อซองบางซื่อ คาดเอกชนสนใจเกิน5ราย

CK-BEM มาแล้ว เข้าซื้อซองชิงงานพัฒนาพื้นที่สถานีกลางบางซื่อ แปลง A มูลค่า 1.17 หมื่นล้านบาท รวมล่าสุดเข้าซื้อซองแล้ว 3 ราย กำหนดปิดขายซองวันที่ 7 พ.ค.นี้ ผู้ว่าฯร.ฟ.ท.มั่นใจมีเอกชนสนใจซื้อซองไม่ต่ำกว่า 5 ราย

นายวรวิทย์ มาลา รองผู้ว่ากลุ่มธุรกิจการบริหารทรัพย์สิน รักษาการผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผยว่า จากกรณีที่ ร.ฟ.ท.ได้เปิดจำหน่ายเอกสารการคัดเลือกเอกชนเข้าร่วมลงทุนโครงการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์บริเวณสถานีกลางบางซื่อ แปลง A ภายใต้พระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556 ระหว่างวันที่ 9 เมษายน-7 พฤษภาคม 2562 ล่าสุดพบว่าผู้สนใจเข้าซื้อเอกสาร 3 ราย คือ 1. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) หรือ CPN 2. บริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน) หรือ CK และ 3. บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือ BEM

ทั้งนี้ ร.ฟ.ท.ประเมินว่าน่าจะมีเอกชนเข้าซื้อเอกสาร 5-10 ราย เนื่องจากโครงการมีความน่าสนใจสูงมาก เพราะสถานีกลางบางซื่อจะเป็นศูนย์กลางการเดินทาง โดยมีบริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) หรือ SCC ที่มีพนักงานมากถึง 8,000 คน รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินที่ปัจจุบันมีผู้โดยสาร 3.7-3.8 แสนคนต่อวัน และในอนาคตเมื่อเปิดส่วนต่อขยายช่วงหัวลำโพง-บางแค และบางซื่อท่าพระ ผู้โดยสารจะเพิ่มเป็น 6 แสนคนต่อวัน และมีสายสีแดง ตลิ่งชัน-บางซื่อ-รังสิต ที่ประเมินว่าจะมีผู้โดยสาร 80,000 คนต่อวัน

อย่างไรก็ตามหากปิดจำหน่ายเอกสารแล้วยังมีผู้เข้าซื้อแค่ 3 รายดังกล่าว ตนจะเรียกประชุมคณะกรรมการคัดเลือกตามพร.บ.ร่วมทุนปี 2556 เพื่อพิจารณาว่าอาจต้องขยายเวลาการจำหน่ายเอกสารออกไปอีก เพราะแม้ทั้ง 3 รายจะเป็นเอกชนรายใหญ่ แต่การจำหน่ายเอกสารควรมีความคึกคักมากกว่านี้ ส่วนการที่ CK และ BEM ซึ่งเป็นบริษัทที่มีโครงสร้างการ

ถือหุ้นร่วมกัน ต่างเข้าซื้อเอกสารนั้น เชื่อว่าน่าจะเป็นกลยุทธ์ในการหาพันธมิตรเข้าร่วมทุนเพื่อแข่งขันรับงาน เพราะหากซื้อเอกสารแค่รายใดรายหนึ่ง การเจรจากับพันธมิตรอาจไม่น่าเชื่อถือ

“กว่าจะปิดขายเอกสาร เชื่อว่าน่าจะมีเอกชนเข้าซื้อเพิ่มอีก รวมแล้วน่าจะเข้าซื้อไม่ต่ำกว่า 5 ราย เพราะแปลง A มีศักยภาพสูงมาก แต่หากมาซื้อแค่ 3 รายจริง ๆ ก็อาจจะหารือกันในคณะกรรมการคัดเลือกว่าควรต้องมีการขยายเวลาขายซองหรือไม่ เพราะแม้ทั้ง 3 รายนี้จะเป็นรายใหญ่ทั้งหมด เดินการประมูลต่อได้ แต่ก็ควรคึกคักมากกว่านี้ ส่วนการที่ CK และ BEM เข้าซื้อเอกสาร ส่วนตัวผมว่าเขาคงไม่ต่างคนต่างยื่นให้เกิดปัญหาการถือหุ้นไขว้ แต่น่าจะเป็นกลยุทธ์การหาพันธมิตรมากกว่า เพราะการที่ต่างคนต่างซื้อ เวลาไปคุยกับพันธมิตรจะได้เอาเอกสารไปโชว์ได้เลย มีความน่าเชื่อถือ” นายวรวิทย์ กล่าว

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า สถานีกลางบางซื่อ แปลง A มีพื้นที่ 32 ไร่ มูลค่าโครงการ 11,721 ล้านบาท โดยร.ฟ.ท.กำหนดเปิดรับข้อเสนอการร่วมลงทุนของผู้ยื่นข้อเสนอในวันอังคารที่ 30 กรกฎาคม 2562 ตั้งแต่เวลา 09.00 และปิดรับซองข้อเสนอในเวลา 15.00 น. ■