

คลังนัดถกAOT3พ.ค.นี้

- ยืดสัญญาเช่าสุวรรณภูมิเป็น 30 ปี รับเฟส 2

อธิบดีกรมธนารักษ์ นัดท่าอากาศยานไทย 3 พ.ค.นี้ เคาะขยายเวลาเช่าสุวรรณภูมิออกไปเป็น 30 ปี รองรับขยายเฟสสอง รับผู้โดยสาร 60 ล้านคนต่อปี รวมทั้งสรุปค่าเช่าของ 5 ท่าอากาศยานภูมิภาคด้วย ส่วนโครงการร้อยชักสามเซ็นสัญญากับ บมจ.ยู ซีดี ภายในเดือน พ.ค.นี้

นายอำนาจ ปรีมนวงศ์ อธิบดีกรมธนารักษ์เปิดเผยว่า ในวันที่ 3 พ.ค.นี้จะมีการสรุปเรื่องของค่าเช่าบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ AOT ทั้ง 5 ท่าอากาศยาน ได้แก่ ท่าอากาศยานดอนเมือง ท่าอากาศยานเชียงใหม่ ท่าอากาศยานแม่ฟ้าหลวง เชียงราย ท่าอากาศยานภูเก็ต และท่าอากาศยานหาดใหญ่ รวมทั้งการขยายระยะเวลาเช่าพื้นที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิออกไปเป็น 30 ปี

“สัญญาเช่าสุวรรณภูมิจะเพิ่มเป็น 30 ปีตามที่ AOT ขอมมา เพื่อให้สอดคล้องกับการขยายเฟสสอง รวมทั้งพื้นที่เชิงพาณิชย์ (ดิเวสต์ฟริ)” นายอำนาจ กล่าว

แหล่งข่าวจากกรมธนารักษ์ กล่าวว่า เดิมระยะเวลาเช่าพื้นที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเหลือเพียง 17 ปี แต่กรมฯ จะเพิ่มให้อีก 13 ปี เป็น 30 ปี ตามที่ AOT ขอมมา แต่สำหรับค่าเช่าอาจมีการปรับเพิ่มเล็กน้อยจากสัญญาเดิมที่คิดอัตราค่าเช่าจากส่วนแบ่งรายได้ หรือ Revenue sharing ที่ 6% กว่า เพื่อให้สอดคล้องกับจุดคุ้มทุนที่มีการขยายการลงทุนเพิ่มเติมเฟส 2

ส่วนค่าเช่า 5 ท่าอากาศยานภูมิภาคจะต่ำกว่าสุวรรณภูมิ จัดเก็บจากส่วนแบ่งรายได้ (Revenue sharing) ที่ 5.5% ซึ่งการจัดเก็บค่าเช่าตามเกณฑ์ใหม่นี้จะเก็บบนฐานรายได้ของท่าอากาศยาน จากเดิมที่มีเกณฑ์ว่าหากขาดทุนจะเก็บเพียง 2% แต่ถ้ามีกำไรเก็บ 5% แต่สัญญาใหม่จะเก็บทุกกรณี

นายอำนาจ กล่าวอีกว่า สำหรับโครงการพัฒนาโรงแรมบริเวณโรงภาษีร้อยชักสาม ถนนเจริญกรุง ริมน้ำเจ้าพระยา มูลค่าประมาณ

3 พันกว่าล้านบาท จะลงนามตามอำนาจอธิบดีในเดือน พ.ค.นี้ เนื่องจากโครงการดังกล่าวไม่เข้า พ.ร.บ.ร่วมทุนฉบับใหม่ตามมาตรา 7 เนื่องจากเป็นโครงการเชิงพาณิชย์

ด้านนายนิพนธ์ ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ AOT เปิดเผยภายในงานลงนามสัญญาจ้างก่อสร้างโครงการพัฒนาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เฟสสอง โดย AOT ได้ดำเนินการลงนามสัญญาจ้างโครงการดังกล่าวที่

คณะรัฐมนตรี (ครม.) ได้อนุมัติเมื่อวันที่ 24 ส.ค. 2553 ภายใต้วงเงิน 6.25 หมื่นล้านบาท เพื่อขยายศักยภาพท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเพิ่มการรองรับปริมาณผู้โดยสารจากเดิม 45 ล้านคนต่อปี เป็น 60 ล้านคนต่อปี

นายศิริ กาญจนพาสน์ ประธานคณะกรรมการ บริษัท ยู ซีดี จำกัด (มหาชน) หรือ U กล่าวว่า สัญญาของโครงการร้อยชักสามกับกรมธนารักษ์ บริษัทคาดว่าจะเสร็จสิ้นภายในเดือน พ.ค. 2562 และเตรียมจะเข้าไปพัฒนาเป็นโรงแรม 5 ดาว และพื้นที่เช่าร้านอาหารชั้นนำ บนพื้นที่รวม 14,000 ตารางเมตร ในช่วงครึ่งปีหลังนี้ โดยจะใช้เงินลงทุนกว่า 3 พันล้านบาท ■