

ดึงบิกค้าปลีกปลุกมุดสนามบินแม่สอด-อุบลฯ

“เซเว่นฯ-แบล็คแคนยอน” ปลุกเทอร์มินอลใหม่สนามบินแม่สอดไม่คึก กรมท่าอากาศยานอัด 300 ล้านเร่งเวนคืนก่อสร้างรันเวย์ใหม่เสริมทัพรับเครื่องบินใหญ่เสรีจีบี63 เปิดประมูลพื้นที่เชิงพาณิชย์สนามอุบลราชธานี จับตาซาใหญ่ชิงคำทุ่ม 3.8 พันล้านขยายสนามบินตรังและนครศรีธรรมราช เปิดบริการปี’65

นางอัมพวัน วรรณโก อธิบดีกรมท่าอากาศยาน (ทย.) เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า หลังเปิดใช้อาคารผู้โดยสารหลังใหม่สนามบินแม่สอด จ.ตาก พื้นที่ 12,000 ตร.ม. ใช้เงินก่อสร้าง 447 ล้านบาท เมื่อวันที่ 3 เม.ย. 2562 แม้ว่าภาพรวมจะมีผู้โดยสารเพิ่มขึ้น แต่ก็เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากสนามบินแม่สอดยังไม่สามารถรองรับเครื่องบินขนาดใหญ่ของสายการบินหลักอย่างแอร์เอเชีย เช่น A320 หรือ B737 เป็นผลจากทางวิ่ง (runway) เดิม มีความยาวเพียง 1,500 เมตร ต้องขยายออกไปให้ได้ 2,100 เมตร ขณะนี้อยู่ระหว่างเวนคืนที่ดินก่อสร้างเพิ่มเติม

สำหรับการขยายรันเวย์ใช้ขบฯก่อสร้างรวม 304 ล้านบาท แบ่งเป็นค่าก่อสร้าง 200 ล้านบาท และเวนคืนที่ดิน 104 ล้านบาท จำนวน 21 แปลง เนื้อที่ 114 ไร่ 1 งาน 64 ตารางวา มีเจ้าของรวม 11 ครัวเรือน ปัจจุบันตกลงราคากันและเริ่มเข้าพื้นที่ก่อสร้างแล้ว ความคืบหน้าปัจจุบันอยู่ที่ประมาณ 30% คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จภายในต้นปี 2563

“ขณะที่การเปิดให้เอกชนเข้ามาบริหารพื้นที่เชิงพาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสารหลังใหม่ หลังจากอาคารผู้โดยสารหลังใหม่เปิดใช้ก็ได้ปิดอาคารผู้โดยสารหลังเก่าทั้งหมดแล้ว ยอมรับว่าเอกชนให้ความสนใจในพื้นที่เชิงพาณิชย์ดังกล่าวน้อย เพราะปริมาณผู้โดยสารที่เดินทางเข้าออกไม่คุ้มทุน อีกทั้งที่ตั้งของสนามบินอยู่ใกล้ตัวเมืองทำให้ผู้โดยสารส่วนใหญ่เลือกที่จะ



เปิดแล้ว - รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคม “ไพรินทร์ ชูโชติถาวร” เปิดใช้อาคารผู้โดยสารหลังใหม่สนามบินแม่สอด หลังเปิดเช่าพื้นที่เชิงพาณิชย์มีเซเว่นอีเลฟเว่น, แบล็คแคนยอน และกาแฟมวอลซัน เปิดบริการเมื่อวันที่ 3 เม.ย. ที่ผ่านมา

เดินทางเข้าเมืองมากกว่า”

อย่างไรก็ตาม ขณะนี้ภายในอาคารผู้โดยสารหลังใหม่ มีร้านค้าให้บริการ 3 ร้าน คือ เซเว่นอีเลฟเว่น ร้านกาแฟมวอลซัน และร้านกาแฟและอาหารแบล็คแคนยอน ส่วนจะนำพื้นที่ที่เหลือมาเปิดประมูลร้านค้าเชิงพาณิชย์อีกหรือไม่ อยู่ระหว่างพิจารณาเนื่องจากดีมานด์ของแม่สอดน้อยมาก

ส่วนความคืบหน้าการประมูลพื้นที่ค้าปลีกภายในสนามบินอุบลราชธานี พื้นที่รวม 2,000 ตร.ม. ขณะนี้อยู่ระหว่างการคัดเลือกเอกชนที่ยื่นขอเข้ามา ซึ่งไม่สามารถเปิดเผยรายชื่อได้ เนื่องจากอยู่ในกระบวนการจัดซื้อจัดจ้าง คาดว่าจะประกาศผลคัดเลือกได้ภายในเดือน เม.ย.นี้ จากนั้นจะให้เข้าพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้างร้านค้าในเดือน พ.ค. และประมาณเดือน ก.ค. จะสามารถเปิดให้บริการได้

รายงานข่าวแจ้งว่า ผู้ยื่นขอประมูลสนามบินอุบลราชธานี คาดว่าจะเป็นผู้ที่ได้บริหารพื้นที่สนามบินแม่สอด

และอุดรธานี เช่น เซเว่นอีเลฟเว่น, แบล็คแคนยอน

อธิบดีกรมท่าอากาศยานกล่าวต่อว่า ในปี 2562 กรมมีโครงการลงทุน วงเงินรวม 3,800 ล้านบาท ได้แก่ โครงการขยายสนามบินตรัง เงินลงทุน 1,200 ล้านบาท ก่อสร้างอาคารผู้โดยสารหลังใหม่ พื้นที่ 30,000 ตร.ม. รองรับคนได้ 1,200 คน/ชม. หรือประมาณ 3.4 ล้านคน/ปี และลานจอดเครื่องบินรองรับเครื่องบินขนาด B737 จำนวน 14 ลำ เงินลงทุน 800 ล้านบาท และโครงการก่อสร้างอาคารผู้โดยสารหลังใหม่ พื้นที่ 30,600 ตร.ม. รองรับผู้โดยสารได้ 1,600 คน/ชม. หรือประมาณ 4 ล้านคน/ปี สนามบินนครศรีธรรมราช เงินลงทุน 1,800 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการคัดเลือกเอกชนที่เข้าร่วมประมูล คาดว่าจะสามารถประกาศรายชื่อผู้ที่ได้รับจ้างในเดือน ก.ค.นี้ ทั้งหมด และทุกโครงการจะก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมเปิดให้บริการในปี 2565