

เอกชน5รายฟังแจงดีวีพี ● 'เซ็นทรัล' ผันกิจการต่างชาติยื่นซองประมูล

เอกชน 5 ราย ร่วมฟังชี้แจงเอกสารประมูลโครงการจำหน่ายสินค้าดีวีพีสุวรรณภูมิ "กลุ่มเซ็นทรัล" เตรียมผันกิจการต่างชาติยื่นข้อเสนอ ยอมรับ "คิง เพาเวอร์" ได้เปรียบกว่าเพื่อน

คงได้เปรียบด้านราคาเมื่อเทียบกับเอกชนรายอื่น เพราะมีการลงทุนอยู่แล้ว โดยข้อเสนอ

ผู้สื่อข่าว รายงานว่า วานนี้ (22 เม.ย.) บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ AOT ได้จัดประชุมชี้แจงเอกสารโครงการจำหน่ายสินค้าปลอดอากร (ดีวีพี) ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ซึ่งมีผู้เข้าซื้อเอกสาร 5 ราย คือ 1. บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด 2. บริษัท คิง เพาเวอร์ ดีวีพี จำกัด 3. บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) หรือ MINT 4. บริษัท การบินกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือ BA และ 5. บริษัท โรงแรมรอยัลออกคิด เซอร์ราตัล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) หรือ ROH

ทั้งนี้ ผู้แทนจากบริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัลฯ ระบุว่า วานนี้ผู้ซื้อเอกสารทั้ง 5 ราย ได้เข้ามารับฟังการชี้แจงอย่างครบถ้วน บรรยากาศเป็นไปด้วยดี เอกชนสอบถามประเด็นหลากหลาย ไม่มีประเด็นใดค้างงวลงเป็นพิเศษ ซึ่งในส่วนบริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัลฯ ได้สอบถามเรื่องพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการ เนื่องจาก AOT ได้เปิดประกวดราคาในอาคารผู้โดยสารแห่งที่ 1 และอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 (เซทเทิลไลท์)



ซึ่งเฉพาะอาคารเซทเทิลไลท์หลังที่ 1 มีพื้นที่ประมาณ 3,000 ตารางเมตร แต่ขนาดของพื้นที่ในภาพรวมยังเป็นแบบประมาณการไม่มีรายละเอียดที่ชัดเจน ขณะที่เอกชนต้องการทราบแผนผังและรายละเอียดการลงทุนที่ชัดเจนในแต่ละจุด

ขณะเดียวกันในการประกวดราคาครั้งนี้ บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัลฯ จะเป็นแกนนำ (Lead Firm) และจับมือกับพันธมิตรต่างชาติเข้าร่วมประมูล ซึ่งขณะนี้ทางบริษัทฯ ได้เริ่มเจรจากับผู้ผลิตสินค้าแบรนด์เนมในระดับหนึ่งแล้ว แต่ยอมรับว่าผู้รับสัมปทานรายปัจจุบัน

ด้านราคาคิดเป็นสัดส่วน 20% ของคะแนน ส่วนอีก 80% เป็นข้อเสนอด้านคุณสมบัติเทคนิค และอื่น ๆ

อย่างไรก็ตาม ถ้าบริษัทเป็นผู้ชนะการประกวดราคาก็มั่นใจว่าจะสามารถลงทุนก่อสร้างและเปิดให้บริการได้ภายใน 6 เดือน เพราะการประมูลครั้งนี้จะสิ้นสุดประมาณปลายเดือนพฤษภาคม 2562 จากนั้นจะมีช่วงเวลาให้ผู้รับงานเตรียมตัวระยะหนึ่งก่อนเริ่มเข้าพื้นที่และลงทุนจริง

นอกจากนี้ กลุ่มเซ็นทรัลได้เข้าซื้อเอกสารประกวดราคาโครงการจำหน่ายสินค้าดีวีพี ท่าอากาศยานภูมิภาค 3 แห่ง (ภูเก็ต ทาดใหญ่ เชียงใหม่) โดยเบื้องต้นเห็นว่าท่าอากาศยานภูเก็ตมีศักยภาพสูงสุด ส่วนอีก 2 แห่งสร้างรายได้ไม่มากนัก แต่เบื้องต้นยังตอบไม่ได้ว่าจะยื่นข้อเสนอหรือไม่ แต่จะร่วมประชุมรับฟังคำชี้แจงในวันที่ 26 เมษายนนี้ ■