





|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div> <b>ประชาชาติ</b><br/> <b>ธุรกิจ</b> </div> <div>           Prachachat Turakij<br/>           Circulation: 120,000<br/>           Ad Rate: 1,350         </div> </div> | <div> <b>Section:</b> First Section/พรีพเพอร์ดี<br/> <b>วันที่:</b> จันทร์ 22 - พุธ 24 เมษายน 2562<br/> <b>ปีที่:</b> 41      <b>ฉบับที่:</b> 5142      <b>หน้า:</b> 1(ล่างขวา), 6<br/> <b>Col.Inch:</b> 51.01      <b>Ad Value:</b> 68,863.50      <b>PRValue (x3):</b> 206,590.50      <b>คลิป:</b> สีสี่<br/> <b>หัวข้อข่าว:</b> หวั่น 'สายสีชมพู' ช้ำรอยสายสีม่วง ที่ดินพุ่งวาละ 1.2-2.5 แสน         </div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

จำกัด 4 ข้อด้วยกัน เริ่มจาก 1.สายสีชมพูไม่ใช่รถไฟฟ้าขนาดใหญ่ เช่น BTS จึงขนส่งได้ไม่มากนัก

2.ประชากรในพื้นที่ไม่หนาแน่นมากนัก คล้ายรถไฟฟ้าสายสีม่วง 3.มีรถประจำทาง รถตู้เสริมในพื้นที่อยู่ตลอด 4.ไม่ใช่เส้นทางที่จะมีผู้สัญจรมาก ไม่เหมือนรถไฟฟ้าสายวิ่งเข้าเมือง

โมเดลคล้ายกับทำเลรถไฟฟ้าสายสีม่วงที่มีการพัฒนาที่อยู่อาศัยล้นเกินดีมานด์

ดังนั้น การลงทุนตามแนวรถไฟฟ้าสายสีชมพูจึงต้องตัดสินใจลงทุนอย่างระมัดระวังเป็นอย่างสูง