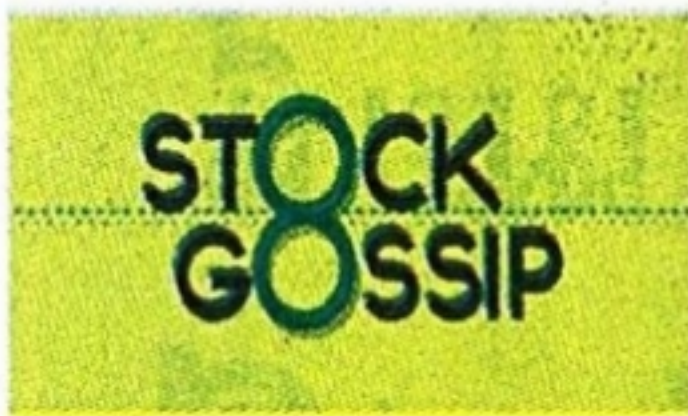




ท่าอากาศยานสัมปทานประมูลตั๋วฟรี  
ท่ามกลางปมพรบ.ร่วมทุน  
> 18

# ท่าอากาศยานสัมปทานประมูลตั๋วฟรี ท่ามกลางปมพรบ.ร่วมทุน



สมัรรมภา เริ่มรู้  
กรุงเทพธุรกิจ

ปมประเด็นเดินทางประมูลพื้นที่สิทธิ  
ประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าปลอดภาษี  
(ตั๋วฟรี) และพื้นที่เชิงพาณิชย์ ใน  
4 ท่าอากาศยานภายใต้การบริหารจัดการ ของ  
บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ  
AOT ต้องลุ้นจนหยุดสุดท้ายว่าจะเดินทาง  
ต่อไปได้หรือต้องหยุดแล้วกลับมา  
นับหนึ่งใหม่อีกครั้งด้วยการจัดทำเกณฑ์  
การประมูลใหม่

แม้ว่าที่ผ่านมาทางท่าอากาศยานฯ จะยอม  
ปรับสัญญาสัมปทานหลังมีเสียงคัดค้าน  
ถึงความโปร่งใสและผลประโยชน์ที่ประเทศชาติ  
จะได้รับหากจะคงให้เอกชนประมูลภายใต้  
1 สัญญาสามารถได้สิทธิถึง 4 สนามบิน  
คือ สุวรรณภูมิ ภูเก็ต เชียงใหม่ และ  
หาดใหญ่

โดยเปลี่ยนมาเป็น 2 สัญญา แทน คือ  
สัญญาสัมปทานตั๋วฟรี สุวรรณภูมิและ  
อีก 1 สัญญาภูเก็ต เชียงใหม่ และหาดใหญ่  
และยังคงเงื่อนไขจะแข่งขันด้านราคา  
ว่ารายได้จะเสนอค่าตอบแทนขั้นต่ำ  
(Minimum Guarantee) ที่มีอัตราสูงสุด  
จะชนะไป

การประมูลดังกล่าวได้มีการประกาศ  
ขายของประมูลไปเรียบร้อยแล้วตั้งแต่วันที่



1 เม.ย. จนถึงวันที่ 18 เม.ย. ซึ่งกำหนด  
ประกาศผู้ชนะการประมูลภายในวันที่ 31 พ.ค.  
เพื่อให้ผู้ชนะการประมูลสามารถเข้าในพื้นที่  
เพื่อเชื่อมต่อการก่อสร้างกับ โครงการอาคาร  
ผู้โดยสารหลังรอง หรือแซตเทลไลท์เทอร์มินอล  
ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ที่จะแล้วเสร็จ  
เดือนพ.ค. นี้เช่นกัน

ความเคลื่อนไหวของผู้เข้าร่วมประมูล  
ขณะนี้ก็มีเพียง คิงเพาเวอร์ในฐานะเจ้าของ  
สัมปทานเดิม ทั้งที่สนามบินสุวรรณภูมิ  
และดอนเมือง รวมทั้งกลุ่มเซ็นทรัล ที่เข้าซื้อ  
ของประมูลเรียบร้อยแล้ว ส่วนกลุ่มทุนอื่นทั้ง  
ในประเทศและต่างประเทศที่ประกาศสนใจ  
จะเข้าร่วมประมูล เช่น ลีตเต้ กลุ่มเดอะมอลล์  
กรุ๊ป และบางกอกแอร์เวย์ ยังไม่เข้าซื้อ  
ของประมูล

ประเด็นสำคัญอยู่ที่วันนี้ (18 เม.ย.)  
มีการประชุมคณะกรรมการนโยบายการให้  
เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ โดยมี  
นายกรัฐมนตรีเป็นประธานการประชุม

ครั้งนี้ ซึ่งมีการพิจารณาว่าการประมูล  
ดังกล่าวเข้าข่าย พรบ. ร่วมทุนหรือไม่  
เนื่องจากจะมีผลต่อการกำหนดเกณฑ์การ  
ประมูล หากไม่เข้าข่ายพรบ. ร่วมทุน สามารถ  
เดินทางได้ต่อ แต่หากเข้าพรบ. ร่วมลงทุน  
ทำให้ต้องกลับไปเริ่มต้นใหม่ตั้งแต่การ  
กำหนดเกณฑ์การประมูลและอาจจะส่งผล  
ทำให้กระบวนการต่างๆต้องล่าช้าออกไป  
จากเดิมที่เลื่อนจากปลายปี 2561 มาเป็น  
ช่วงพ.ค. 2562

ยอมรับว่าประเด็นดังกล่าวถูกจับตา  
มองมากเป็นพิเศษว่าจะออกมาเป็นอย่างไร  
เพราะการประมูลดังกล่าวอยู่ในช่วงที่กลุ่ม  
ผู้ได้รับสัมปทานเดิม คือ คิงเพาเวอร์ แทบจะ  
เป็นผู้ผูกขาดเพียงรายเดียวมานานถึง 10 ปี  
และยังเป็นช่วงขาดหัวเรือใหญ่สำคัญแม้ว่า  
จะมีทายาทรุ่นที่สองเข้ามารับไม้ต่อ แต่ยังไม่  
ต้องอาศัยเวลาพิสูจน์ฝีมือการบริหารงาน

รวมทั้งการขยายพื้นที่ของสนามบินหลัก  
ที่ท่าอากาศยานฯ บริหารโดยเฉพาะ สนามบิน

# กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij  
Circulation: 200,000  
Ad Rate: 2,400

Section: การเงิน-ลงทุน/Market Wise

วันที่: พฤหัสบดี 18 เมษายน 2562

ปีที่: 32

ฉบับที่: 11165

หน้า: 17(บนซ้าย), 18

Col.Inch: 69.99

Ad Value: 167,976

PRValue (x3): 503,928

คลิป: สีสี่

คอลัมน์: STOCK GOSSIP: ทำอากาศฯ ลุ้นประมูลดิวิดีพีรีท่ามกลางปมพรบ.รวมทุน

สุวรรณภูมิ ที่ถือว่าเป็นสนามบินหลัก ที่มีจำนวนผู้โดยสารเข้ามาใช้บริการมากที่สุด และยังมีรายได้จากสนามบินดังกล่าว เป็นจำนวนมากปัจจุบันพื้นที่ของสนามบินสุวรรณภูมิ อาคารเทอร์มินอล 1 จำนวน 30,000 ตารางเมตร แบ่งเป็นดิวิดีพีรี 10,000 ตารางเมตร และเชิงพาณิชย์ 20,000 ตารางเมตร และจะมีพื้นที่เพิ่มเติมเข้ามาอีก ในส่วนอาคารผู้โดยสาร หลังรอง หรือเซตเทลโลด์เทอร์มินอล เป็นดิวิดีพีรี 3,000 ตารางเมตร และเชิงพาณิชย์ 4,000 ตารางเมตร

หากตามแผนของท่าอากาศยานฯ ในอนาคต จะมีการสร้างอาคารเทอร์มินอล 2 อีก 15,000 ตารางเมตร แบ่งเป็นดิวิดีพีรี 5,000 ตารางเมตร และเชิงพาณิชย์ 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นแค่เฉพาะพื้นที่ดิวิดีพีรี มีทั้งหมด 18,000 ตารางเมตร การเพิ่มขึ้นมาของพื้นที่เพื่อรองรับจำนวนผู้โดยสารที่จะเข้ามาใช้บริการผ่านแผนการขยายพื้นที่ที่แตะ 70 ล้านคนต่อปี และหากสามารถเดินตามแผน Master Plan สร้างอาคาร เซตเทลโลด์ 2 และส่วนต่อขยายอาคารหลักที่เหลืออีกด้านหนึ่งแล้วเสร็จในปี 2569 จะทำให้มีจำนวนผู้โดยสารมากถึง 100 ล้านคนต่อปี

ดังนั้นในฝั่งของผู้ประกอบการเอง ที่ทำธุรกิจดิวิดีพีรี และค้าปลีกย่อมต้องการเข้ามาดำเนินธุรกิจนี้อย่างแน่นอน และผู้ประกอบการรายเดิมที่ลงทุนมาอย่างยาวนาน ต้องรักษาผลประโยชน์แหล่งใหญ่ที่เพิ่มมากขึ้นในอนาคต ซึ่งไม่ว่าจะเกิดขึ้นทางไหน ท่าอากาศยานฯ ยังคงได้ประโยชน์เหมือนเดิม เพียงแต่จะช้าหรือเร็วกว่าที่วางแผนไว้เท่านั้น