

AOTสรุปค่าเช่าใหม่5สนามบิน

- **ควักเงินจ่ายรวม 1.2 พันล. จากเดิม 1 พันล.**

กรมธนารักษ์นัดผู้บริหารท่าอากาศยานไทย สรุปตัวเลขค่าเช่าใหม่ 5 สนามบิน รวม 1.2 พันล้านบาท จากเดิม 1 พันล้านบาท คิดจากส่วนแบ่งรายได้ 5.5% ส่วนโครงการร้อยชักรวมลงตัว หลังไม่เข้า พ.ร.บ.ร่วมทุนฉบับใหม่

แหล่งข่าวจากกรมธนารักษ์ กล่าวว่า บริษัทท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ AOT ได้เสนอตัวเลขค่าเช่า 5 ท่าอากาศยาน ได้แก่ ท่าอากาศยานดอนเมือง ท่าอากาศยานเชียงใหม่ ท่าอากาศยานแม่ฟ้าหลวงเชียงราย ท่าอากาศยานภูเก็ต และท่าอากาศยานหาดใหญ่ ให้กรมฯ พิจารณาแล้ว โดยเสนอการจัดเก็บจากส่วนแบ่งรายได้ (Revenue sharing) ที่ 5.5% ซึ่งใกล้เคียงกับที่กรมฯ ประเมินไว้ แต่ตัวเลขของกรมฯ จะสูงกว่าเล็กน้อย

โดยล่าสุดได้นัดหารือกับผู้บริหาร AOT แล้วเพื่อสรุปตัวเลขค่าเช่าให้เรียบร้อย ซึ่งการจัดเก็บค่าเช่าตามเกณฑ์ใหม่นี้จะเก็บบนฐานรายได้ของท่าอากาศยาน จากเดิมที่มีเกณฑ์ว่าหากขาดทุนจะเก็บเพียง 2% แต่ถ้ามีกำไรเก็บ 5%

ทั้งนี้ ได้ประเมินเบื้องต้นรายได้จากค่าเช่า 5 ท่าอากาศยานจะอยู่ที่ 1.2 พันล้านบาท จากเดิมเก็บที่ 1 พันล้านบาท ซึ่งไม่น่าจะกระทบต่อผลการดำเนินงานของ AOT แต่อย่างใด

ส่วนโครงการพัฒนาโรงแรมบริเวณโรงพาณิชย์ร้อยชักรวม ถนนเจริญกรุง ริมน้ำเจ้าพระยา มูลค่าประมาณ 3 พันกว่าล้านบาท คณะรัฐมนตรีได้ส่งกลับมาที่คลังแล้ว เนื่องจากโครงการดังกล่าวไม่เข้าข่ายต้องทำตาม พ.ร.บ.ร่วมทุนฉบับใหม่ปี 2562 ซึ่งยกเว้นให้กับโครงการเชิงพาณิชย์

แหล่งข่าว กล่าวว่า ก่อนหน้านี้กรมฯ ต้องเสนอ กรม. เนื่องจากโครงการดังกล่าวต้องทำตาม พ.ร.บ.ร่วมทุนฉบับเดิม แต่เมื่อมีกฎหมายใหม่ ออกมาก็ไม่เข้าเกณฑ์ร่วมทุนเป็นอำนาจของกรมธนารักษ์ในการพิจารณาตาม พ.ร.บ.ที่ราชพัสดุ โดยจะมีการหารือกับสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ หรือ สคร. และฝ่ายที่เกี่ยวข้องอีกครั้งว่าจะต้องเสนอ กรม.อีกหรือไม่ หรือให้เป็นอำนาจของกรมฯ

สำหรับโครงการนี้ บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ U เป็นผู้รับสัมปทานโครงการบูติกโฮเทล จำนวน 5 ชั้น ประมาณไม่เกิน 80 ห้อง เนื่องจากเป็นพื้นที่อนุรักษ์สถานที่โบราณ โรงพาณิชย์ร้อยชักรวม โครงการนี้จะมีการเพิ่มอายุสัญญาเช่าโครงการ จากเดิม 30 ปี มาเป็น 36 ปี แบ่งเป็น ก่อสร้าง 6 ปี และสัญญาเช่า 30 ปี มูลค่าของโครงการเพิ่มขึ้นจาก 700 ล้านบาท มาเป็น 1.2 พันล้านบาท

ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวได้ทำสัญญามาตั้งแต่ปี 2548 แต่ผู้ที่ได้รับสัมปทานไม่สามารถดำเนินโครงการได้ เนื่องจากตำรวจดับเพลิงไม่ยอมออกจากพื้นที่ ล่าสุดได้มีการแก้ไขสัญญาให้เริ่มนับหนึ่งโครงการใหม่ โดยอายุสัมปทาน 30 ปี และต้องจ่ายผลตอบแทนให้กับกรมธนารักษ์ 1,784 ล้านบาท ■