



รายงานพิเศษ

๑ อัศวิน พินิจวงษ์
ตาก

จากการที่กลุ่มทุนจีน YATAI INTERNATIONAL HOLDING GROUP (หย่าไถ่) ได้ระดมทุนหลายหมื่นล้านบาท เพื่อสร้างเมืองใหม่บ้านโกโก้ เป็นเขตเศรษฐกิจโกโก้ ริมแม่น้ำเมยชายแดน ไทย-เมียนมา ตรงข้ามท่าข้ามพ่อเลี้ยงคำ บ้าน วังแก้ว-ห้วยกะโหลก หมู่ 4 ต.แม่ปะ อ.แม่สอด จ.ตาก โดยเป็นโครงการเมกะ โปรเจกต์ที่ใหญ่ที่สุดเท่าที่กลุ่มทุนจีนเคย ลงทุนในภูมิภาคแถบเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ มีการทำสัญญาเช่ากว่าครึ่งศตวรรษ กับรัฐบาลเมียนมา ในเขตอิทธิพลของกอง กำลังพิทักษ์ชายแดน BGF รูปแบบเขต เศรษฐกิจเมืองใหม่ มีทั้งหมู่บ้าน ซึ่งบ้าน แต่ละหลังมีมูลค่าหลังละ 50-80 ล้าน แหล่งสถานบันเทิงเต็มรูปแบบ ห้างสรรพ สินค้าขนาดใหญ่ โรงภาพยนตร์ สนามบิน ศูนย์สินค้าชายแดน โกดังสินค้า ศูนย์ บริการเบ็ดเสร็จ One stop service ซึ่ง สิ่งที่จะตามมาคือผลกระทบต่อการค้าชายแดนไทย-เมียนมา ผ่าน อ.แม่สอด จ.ตาก เนื่องจากกลุ่มทุนจีนจะเข้ามามีบทบาท อย่างมากต่อการค้า การลงทุนและธุรกิจ ต่อเนื่องอื่นๆ ในพื้นที่ชายแดนแห่งนี้

นายเทอดเกียรติ ชินสรนันท์ นายกเทศมนตรีนครแม่สอด จ.ตาก กล่าวว่า เป็น การลงทุนในฝั่งเมียนมาที่ทำให้เราเสีย โอกาสไปมากอย่างไรก็ตามภายใต้แผนงาน บูรณาการพัฒนาศูนย์เขตพัฒนาเศรษฐกิจ พิเศษตาก (แม่สอด-พพบพระ-แม่ระมาด) จะต้องเร่งโครงการต่างๆ และตามให้ทัน กลุ่มทุน YATAI INTERNATIONAL HOLDING GROUP เช่น โครงการ ปรับปรุงศูนย์กลางแสดงสินค้า และศูนย์ ประชุมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว ในเขต พัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษตากเทศบาลนคร แม่สอด, โครงการปรับปรุงเส้นทางรถขนส่งสินค้า การลงทุนท่องเที่ยว และระบาย น้ำ ชายแดนไทย-เมียนมา ในเขตพัฒนา เศรษฐกิจ เทศบาลนครแม่สอด ถนนอินทรี ศิริ และถนนประสาทวิถี, โครงการก่อสร้างศูนย์วิทยาศาสตร์การกีฬา ในเขต พัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษตากเทศบาลนคร แม่สอด และการขอใช้พื้นที่ 5,000 ไร่



อปท.-เอกชน
เสนอรัฐ
เร่งพัฒนา
เขต ศก.แม่สอด
ให้ทันสมัยใหม่
โก้โก้ >12



อปท.-เอกชน เสนอรัฐ เร่งพัฒนาเขต ศก.แม่สอด ให้ทันสมัยใหม่โก้โก้



บริเวณข้างมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร แม่สอด ตำบลแม่ปะ และตำบลพระธาตุ ผาแดง อำเภอแม่สอด

“นอกจากนี้เทศบาลนครแม่สอด ได้ เสนอการขอรับการสนับสนุนและผลักดัน การนำพระราชบัญญัติเขตพัฒนาเศรษฐกิจ พิเศษ ภาคตะวันออก ตะวันตก พ.ศ. 2561 มา ใช้ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก และ พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการเมือง พัทยา พ.ศ.2542 และแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อ นำมาปรับใช้กับเทศบาลนครแม่สอดในการ เตรียมการยกฐานะเป็นท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ เช่นเดียวกับเมืองพัทยา ซึ่งสำคัญมากเพื่อ ให้เขตเศรษฐกิจตากเป็นรูปธรรมที่ชัดเจน

กว่านี้ นอกจากนี้จะต้องเร่งพัฒนาเส้นทาง รถไฟ และถนนมอเตอร์เวย์ สายตาก-แม่ สอด ที่จะเชื่อมต่อไปยัง จ.เมียวดี เมะ ละเหม่ง ทวาย (ทิศใต้) ย่างกุ้ง (ทิศเหนือ) และเส้นไปยังประเทศอินเดีย” นายเทอด เกียรติ กล่าว

ส่วนรถไฟทางคู่ที่วิ่งบนรางคู่ วังไป-กลับได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่ต้องรอ หลีกทางเมื่อรถไฟสวนกันแก้ปัญหาการไฟฟระ สลับรางที่ล่าช้ามาก ส่วนระบบรางใช้ ระบบเหมือนรถไฟความเร็วสูง แต่มีความ เร็วลดลงมาอยู่ที่ประมาณ 100-120 กม./ ชม. ซึ่งก็ถือว่าเร็วกว่าแบบเดิม สามารถ ช่วยในเรื่องการขนส่งสินค้าได้รวดเร็วขึ้น

และโครงการรถไฟรางเบา หรือรถไฟฟ้ารางเบา - light rail จะเป็นระบบขนส่งมวลชนที่ให้บริการในเขตเมืองขับเคลื่อนโดยใช้ล้อหรือไฟฟ้าและตู้โดยสารที่ใช้จะเท่ากับหรือมากกว่า 1 ตู้ก็ได้ มักถูกจัดให้คล้ายกับรถราง

ด้านนายสุชาติศิริวัฒนดิษฐ์ที่ปรึกษาหอการค้า จ.ตาก ประธานแม่สอดมูลนิธิสามัคคีการกุศล นักธุรกิจรายใหญ่ในพื้นที่ชายแดนไทย-เมียนมา กล่าวว่า ในช่วงที่มีการบูมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดนตาก ที่ดินมีราคาสูง มีคนขายที่ดินร่ำรวยจำนวนมากจากนั้นก็เหวี่ยงไปหมดอยากเสนอให้รัฐบาล ให้มีผู้มีอำนาจ มีความรู้ในการตัดสินใจในเรื่องเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตากอย่างแท้จริง พร้อมด้วยคณะกรรมการอีก 1 ชุด ที่มีความรู้ ความเข้าใจเรื่องเขตเศรษฐกิจ ที่ผ่านมามีเจ้าหน้าที่รัฐ ของบไปดูงานกันหลายประเทศ แต่หลังจากไปดูงานก็เหวี่ยงหายกันหมด อีกเรื่องคือเรื่องผังเมืองปัญหาพื้นที่รอบนอกแม่สอด คือ ต.แม่ปะ ต.แม่กุ และ อ.แม่ระมาด ยังไม่ได้รับการ

แก้ไข ทั้งที่เป็นพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจ

“ในการลงทุนของกลุ่มทุนจีนน่าจะกล้วมากมีการลงทุนมหาศาลในการพัฒนาเมืองใหม่เศรษฐกิจพิเศษเมืองโกโก้ ซึ่งเท่าที่ทราบจะมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบวงจรระบบสาธารณูปโภคสุดยอด ระบบไฟฟ้าสายไฟหรือเคเบิลใต้ดิน มีสนามบินขนาด

ใหญ่ ถนนสายหลักกว้าง 16 เมตร สายรองลงไป 14 เมตร และ 12 เมตร การสร้างเมืองใหม่นี้เราต้องติดตามอย่างใกล้ชิด เพราะจะมีผลกับเศรษฐกิจในพื้นที่อ.แม่สอด จ.ตากอย่างมาก และเราต้องตามให้ทัน คาดว่าเมืองใหม่โกโก้จะมีชาวจีนเข้าไปอยู่อาศัยมากกว่า พลเมืองใน อ.แม่สอด 4 เท่า หากแม่สอดมีประชากรอยู่ 70,000-80,000

คนก็จะมีชาวจีนในเมืองโกโก้กัน 400,000 คน” นายสุชาติ กล่าว

ขณะที่ น.ส.ภคพร ลิขิตปราชญ์กุล ผู้จัดการบริษัทจิงซีไท่พัฒนาจำกัด กล่าวว่า แม่สอด เสียโอกาสไปมากกับการที่มีนักธุรกิจและนักลงทุนจากจีนมาลงทุนในเขตฝั่งสหภาพเมียนมา ทั้งๆ ที่นักธุรกิจเหล่านั้นอยากจะลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษแม่สอดมากกว่าแต่ติดเงื่อนไขข้อกำหนดกฎหมายที่ไม่เอื้อต่อการลงทุน ทั้งที่แม่สอดมีความพร้อมมากกว่า โดยเฉพาะในเรื่องความมั่นคงและความปลอดภัย แต่เราก็สามารถสร้างแม่สอดให้มีรายได้ที่ต่อเนื่องได้ ด้วยการดึงนักธุรกิจชาวจีนให้นำเงินมาใช้จ่ายในพื้นที่แม่สอด ทั้งการท่องเที่ยว ธุรกิจบริการการช้อปปิ้ง ฯลฯ และในอนาคตหากนโยบายชัดเจน ในข้อกำหนดก็จะทำให้เกิดการลงทุนในด้านอสังหาริมทรัพย์เกิดขึ้นมากมาย เช่น คอนโดมิเนียม หรือโครงการหมู่บ้าน เป็นต้น