

เพื่อความชัดเจน
ของความเห็นใน
ร่างกฎกระทรวง
ผังเมืองรวม
กรุงเทพมหานคร



ผังกรุงเทพฯ

ปรับปรุงครั้งที่ 4 จึงเห็นว่าน่าจะขยาดเอียบางประการในร่าง
กฎกระทรวงผังเมืองรวมมาขยายความให้เห็นว่า ร่างผังเมืองรวม
ฉบับดังกล่าว ไม่อาจสอดคล้องกับวิสัยทัศน์ กรุงเทพมหานครแห่ง
เอเชีย - BANGKOK VIBRANT OF ASIA และเป็นไปตาม
ผังกรุงเทพฯ 2580 วัตถุประสงค์ 12 ประการ

พล.ต.ท.ประสพโชค พร้อมมูล สมาชิกสภากรุงเทพมหานคร
ประธานคณะกรรมการวิสามัญศึกษาแนวทางการพัฒนาให้
กรุงเทพฯเป็นเมืองอัจฉริยะ (Smart City) กล่าวในการประชุม
ครั้งที่ 2/2561 ในวันที่ 23 พ.ย. 2561 เรื่อง แนวทางการพัฒนา
กรุงเทพมหานครประกอบด้วย 6 มิติ ได้แก่

1.ด้านสิ่งแวดล้อม (Smart Environment) 2.ด้านการเดินทาง
ขนส่ง (Smart Mobility) 3.ด้านประชาสังคม (Smart People) 4.ด้าน
การบริหารภาครัฐ (Smart Governance) 5.ด้านความปลอดภัยใน
ชีวิตและทรัพย์สิน (Smart Safety) 6.ด้านเศรษฐกิจ (Smart Economy)

คำถามสำคัญก็คือ คณะกรรมการวิสามัญของสภากรุงเทพฯ ไม่
เคยได้ทราบเลยหรือว่า สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครกำลังจัดทำ
ร่างผังเมืองกรุงเทพฯอยู่ และได้กำหนดวิสัยทัศน์ของกรุงเทพฯไว้
อย่างไร รวมทั้งได้กำหนดแผนผังโครงการพัฒนาและฟื้นฟูเมือง
ไว้ 10 ย่าน ได้แก่ 1.ย่านอนุรักษ์กรุงรัตนโกสินทร์ 2.ย่านอนุรักษ์
คลองรอบกรุงและพื้นที่ต่อเนื่อง 3.ย่านอนุรักษ์เยาวราช ทรงวาด
และพื้นที่ต่อเนื่อง 4.ย่านอนุรักษ์ตลาดพลู 5.ย่านอนุรักษ์พื้นที่
สร้าง รร.บางรัก กลองสาน 6.ย่านพัฒนาถนนพระราม 4
(หัวลำโพง ศูนย์ฯสิริกิติ์) 8.ย่านพัฒนาศูนย์พาณิชย์กรมรอง

(Sub CBP) พระราม 9 ศูนย์วัฒนธรรมฯและพื้นที่ต่อเนื่อง
9.ย่านพัฒนาศูนย์ชุมชนเมือง (Sub Center) มินบุรี 10.ย่าน
พัฒนาศูนย์โทรคมนาคมสถานีบางนา (แปลกที่ไม่มีโครงการเมือง
อัจฉริยะสวนจตุจักรที่โฆษณาประชาสัมพันธ์ถึงความเป็น
ศูนย์กลางคมนาคมกันอย่างใหญ่โต ลงทุนกันเป็นแสนล้านบาท)

ตกลงว่าหน่วยงานใดหรือใคร ผู้ใด เป็นผู้กำหนดวิสัยทัศน์
วัตถุประสงค์ เป็นผู้วางแผน วางแผนผัง ข้อกำหนดประกอบ
แผนผังและหน่วยงานใดเป็นผู้จะต้องปฏิบัติ บริหารจัดการให้เป็น
ไปตามวิสัยทัศน์และวัตถุประสงค์นั้น

ปัญหาที่เกิดจากการบริหารจัดการ การผังเมือง การพัฒนาเมือง
ภายใต้กรอบผังเมืองรวมที่สำนักผังเมืองเป็นผู้วางแผน เป็นผู้
กำหนดตามนโยบายของฝ่ายบริหาร กทม. และให้หน่วยงานอื่น
เช่น สำนักการโยธา สำนักควบคุมอาคาร สำนักการระบายน้ำ
สำนักการจราจรและขนส่ง หรือข้อกำหนดทางสิ่งแวดล้อมดำเนิน
การบริหารจัดการตามอำนาจที่กำหนดไว้ตามกฎหมาย ซึ่งบางกรณี
ก็อาจจะไม่ดำเนินการไปตามที่ได้กำหนดไว้ อันได้สร้างปัญหา
และความสับสนอื่นๆ ตามมา

โดยเฉพาะในส่วนในกรณีการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีสำนัก
ควบคุมอาคารเป็นผู้ควบคุมกำกับดูแลนั้น สภากรุงเทพมหานคร
จะเข้าไปควบคุมกำกับดูแล สำนักควบคุมอาคารของกทม.ซึ่งอยู่
ในอำนาจของฝ่ายบริหารได้อย่างไร

นี่ก็ตัวอย่างของความล้มเหลวของความเข้าใจเรื่องของการ
ผังเมือง หรือการบังคับใช้กฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพ
มหานคร ซึ่งไม่ว่า ใครเป็นผู้มีภาระรับผิดชอบในการดำเนินการ
บริหารจัดการ เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ของการจัดทำและจัดวาง
ผังเมืองที่จะก่อให้เกิดประโยชน์ของการใช้ชีวิตในเมืองหรือชุมชน

นายช่าง