

รฟท.ลุยยึดคืนที่ดินแม่ข่าย

>> ปิดหมายศาลไล่เช็กบิลผู้บุกรุก ก่อนนำประมูลปี 62

ร.ฟ.ท. ไล่เช็กบิลผู้บุกรุก ปิดหมายยึดคืนที่ดินแม่ข่าย 277 ไร่ ก่อนนำออกประมูลปีหน้า ผนวกรับมหาประโยชน์สร้างห้องพักคนงาน-ขายทราย-แหล่งทิ้งขยะล้นไม่ออกดำเนินคดีตามกฎหมาย

นายกุลิศ สมบัติศิริ ประธานคณะกรรมการ การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผย “ฐานเศรษฐกิจ” ว่าตามที่ร.ฟ.ท.ได้ดำเนินการตามมติคณะกรรมการรถไฟแห่งประเทศไทยเร่งดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่ย่านสถานีแม่ข่ายบนพื้นที่ 277 ไร่ได้ตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ.2556 ซึ่งจะต้องเริ่มดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่ย่านสถานีแม่ข่ายภายในกำหนดเวลา 2 ปี โดยไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินการโครงการและเป็นการป้องกันปัญหาผู้บุกรุกเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ย่านสถานีแม่ข่าย

โดยผู้ที่มีสัญญาเช่ากับร.ฟ.ท.เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด ห้ามไม่ให้ต่อสัญญาเช่าอีกและให้ดำเนินคดีตามกฎหมายกับผู้เช่าใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ยื่นเรื่องขอเช่าแต่ไม่ได้รับอนุญาตให้เช่าและผู้เช่าใช้ประโยชน์โดยไม่มี

หนังสือขอเช่าในที่ดินย่านสถานีแม่ข่าย พร้อมกับผลักดันผู้บุกรุกออกจากพื้นที่โดยด่วน รวมถึงให้พิจารณาว่าจ้างสำนักงานทนายความจากภายนอกเพื่อเร่งดำเนินคดีทั้งทางอาญาและทางแพ่งกับผู้บุกรุกที่ดิน

“เพื่อให้ร.ฟ.ท.สามารถพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ดังนั้นจึงมอบหมายให้คณะทำงานเร่งบังคับคดีและดำเนินการเคลียร์ผู้บุกรุกพร้อมเคลียร์พื้นที่ให้มีความพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้สามารถเปิดประมูลหาผู้ร่วมลงทุนเมื่อได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ประการสำคัญได้มีการปล่อยปลະเลยให้มีการจัดเก็บรายได้รูปแบบการเช่าในพื้นที่อย่างไม่สมเหตุสมผลของผู้บุกรุกโดยที่รายได้ไม่ได้เข้าร.ฟ.ท.อย่างถูกต้อง โดยเฉพาะที่ดินสถานีแม่ข่ายเท่านั้น แปลงอื่นๆ ก็จะต้องเร่งดำเนินการด้วย โดยเบื้องต้นพบว่ามี 56 รายเข้าไปใช้พื้นที่ ซึ่งมีผู้แสดง



หลักฐานการเช่าจริงเพียง 16 ราย ที่ทำสัญญาจึงต้องเร่งเคลียร์พื้นที่ให้แล้วเสร็จภายในเดือนเมษายน 2562 โดยจะให้ดำเนินการในส่วนอื่นๆ ควบคู่กันไปด้วยให้พร้อมการเปิดร่วมลงทุนตามที่รัฐบาลต้องการ”

นายวรวิทย์ มาลา รองผู้ว่าการกลุ่มธุรกิจการบริหารทรัพย์สิน รักษาการในตำแหน่งผู้ว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย กล่าวว่า ได้รับมอบหมายให้เร่งเข้าไปดำเนินการปิดหมายบังคับคดีในการแก้ปัญหาการบุกรุกหรือรุก้ำที่ดินของการรถไฟฯ ย่านสถานีแม่ข่าย หลังจากในช่วงก่อนนี้คณะทำงานเฉพาะกิจเพื่อดำเนินการกับผู้บุกรุกหรือรุก้ำที่ดิน

รถไฟ ได้มีการดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยจัดประชุมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและได้มีการลงตรวจที่ดินย่านสถานีแม่ข่ายซึ่งตั้งอยู่บริเวณสถานีแม่ข่ายถนนเชื้อเพลิง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ ไปเมื่อวันที่ 25-31 ตุลาคม 2561 ที่ผ่าน มา ปรากฏผลว่าที่ดินย่านสถานีแม่ข่ายของการรถไฟฯ ตามโฉนดมีเนื้อที่ทั้งหมด 277 ไร่พบพื้นที่บุกรุกหรือรุก้ำเนื้อที่ดังกล่าว

“ร.ฟ.ท.ได้ดำเนินการตามมติคณะกรรมการการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่เร่งดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่ย่านสถานีแม่ข่าย ได้ตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ.

2556 ซึ่งจะต้องเริ่มดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่ย่านสถานีแม่น้ำภายในกำหนดเวลา 2 ปี โดยไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ การดำเนินการโครงการและเป็นการป้องกันปัญหาผู้บุกรุกเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ย่านสถานีแม่น้ำ”

ด้านนายสมยุทธ์ เรือนงาม รองผู้อำนวยการด้านปฏิบัติการ ฝ่ายปฏิบัติการเดินรถ การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) ในฐานะประธานคณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อดำเนินการกับผู้บุกรุกหรือรुकล้ำที่ดินรถไฟ กล่าวว่า ทั้งนี้ได้พบว่ามีผู้บุกรุกแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม ประกอบด้วย กลุ่มบริษัทผู้ประกอบการรายใหญ่ที่บุกรุกพื้นที่โดยไม่มีสัญญาเช่า มีประมาณ 38 ราย กลุ่มที่ 2 เป็นกลุ่มบริษัทรายใหญ่มีสัญญาเช่า 19 ราย ซึ่งทยอยหมดอายุสัญญาเช่าในปี 2562 ซึ่งทำสัญญาปีต่อปี และกลุ่มที่ 3 ผู้บุกรุกที่เป็นชาวบ้านแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ประเภทแรกคือ คนทำงานให้กับบริษัทผู้ประกอบการรายใหญ่ในพื้นที่และสร้างบ้านพักอาศัยอยู่ในบริเวณดังกล่าว และกลุ่มที่ 2 คือกลุ่มชาวบ้านผู้บุกรุกทั่วไป

สำหรับแนวทางการดำเนินการกับผู้บุกรุกพื้นที่นั้น การรถไฟฯ ได้รวบรวมพยานหลักฐานแจ้งความร้องทุกข์ไว้แล้ว 12 ราย เป็นบุคคลธรรมดา 4 ราย และนิติบุคคล 8 ราย เพื่อดำเนินคดีทางแพ่ง เรียกค่าเสียหายกับผู้บุกรุก โดยจะมีการดำเนินการอย่างเด็ดขาดเพื่อรักษาผลประโยชน์ของการรถไฟฯ และปกป้องดูแลสมบัติของประเทศอย่างเคร่งครัด ส่วนผู้ที่มีสัญญากับการรถไฟฯ และใกล้เคียงหมดสัญญา จะไม่มีการขยายสัญญาให้อีก ทั้งนี้เพื่อเตรียมความพร้อม

สำหรับการพัฒนาพื้นที่ย่านสถานีแม่น้ำเพื่อนำเงินรายได้มาพัฒนาปรับปรุงในด้านการให้บริการแก่ประชาชนต่อไป

“ผู้ที่มีสัญญาเช่ากับร.ฟ.ท. 57 ราย เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดห้ามไม่ให้ต่อสัญญาเช่าอีก และให้ดำเนินคดีตามกฎหมายกับผู้เช่าใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ยื่นเรื่องขอเช่าแต่ไม่ได้รับอนุญาตให้เช่า และผู้เช่าใช้ประโยชน์โดยไม่มีหนังสือขอเช่าในที่ดินย่านสถานีแม่น้ำพร้อมกับผลักดันผู้บุกรุกออกจากพื้นที่โดยด่วน รวมถึงให้เร่งดำเนินคดีทั้งทางอาญาและทางแพ่งกับผู้บุกรุกที่ดินในเบื้องต้นนั้นได้ฟ้องคดีไปแล้ว 1 ราย เมื่อยังไม่ออกพื้นที่จึงต้องบังคับคดีเพื่อขับไล่พื้นที่หลังพ้นระยะเวลา 15 วันไปแล้ว ส่วนรายอื่นที่เหลือจะต้องรอศาลพิจารณาให้เรียบร้อยก่อนโดยจะเน้นดำเนินคดีกับผู้ที่อยู่ในพื้นที่จริง บางรายสัญญาสิ้นสุดแล้วยังไม่ส่งมอบพื้นที่ บางรายบุกรุกเข้ามาจึงต้องเร่งดำเนินการสำรวจให้แล้วเสร็จภายในเดือนธันวาคมนี้โดยฝ่ายบริหารทรัพย์สินอยู่ระหว่างการตรวจสอบ”

ทั้งนี้มีผู้บุกรุกทั้งตัวบุคคลและนิติบุคคล อาทิ ผู้ที่แจ้งความดำเนินคดีแล้ว 12 ราย เป็นรายบุคคลจำนวน 4 ราย และนิติบุคคล 8 ราย โดยจะมีการนัดไกล่เกลี่ยในวันที่ 30 พฤศจิกายนนี้ที่สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ โดยบริษัทที่มีรายชื่อบุกรุก อาทิ บริษัทสยามคอนสตรัคชันกรุ๊ป จำกัด ทำธุรกิจกองเก็บอุปกรณ์ที่พักคนงาน บริษัท โอ แอนด์แอสโซซิเอท จำกัด ทำธุรกิจที่พักคนงาน กองเก็บอุปกรณ์ เครื่องจักร บริษัท สหอรพรรณ จำกัด ทำธุรกิจรถบรรทุกขนส่งทราย ตักทรายจากเรือขึ้นรถบรรทุก เป็นต้น ■