

แนวหน้า Naew Na Circulation: 900,000 Ad Rate: 900	Section: First Section/โลกธุรกิจ			
	วันที่: พุธ 28 พฤศจิกายน 2561			
	ปีที่: 39	ฉบับที่: 13731	หน้า: 6(บนขวา)	
	Col.Inch: 45.86	Ad Value: 41,274	PRValue (x3): 123,822	คลิป: ชาว-ดำ
	หัวข้อข่าว: รฟท.ลุยโล่เรือที่สร้าง'แลนด์มาร์ค'สถานีแม่น้ำ8.8หมื่นล.			

รฟท.ลุยโล่เรือที่ สร้าง'แลนด์มาร์ค'สถานีแม่น้ำ8.8หมื่นล.

ที่สถานีรถไฟแม่น้ำ เขตยานนาวา เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2561 นายสมยุทธ์ เรือนงาม รองผู้อำนวยการด้านปฏิบัติการ ฝ่ายปฏิบัติการเดินรถ การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) ในฐานะประธานคณะทำงานเฉพาะกิจเพื่อดำเนินการกับผู้ถูกรุกหรือลูกค้าที่ดิน การรถไฟฯ พร้อมกับเจ้าพนักงานบังคับคดี ลงพื้นที่ปิดประกาศขั้วโล่เรือตามคำสั่งศาลที่การรถไฟฯ ยื่นฟ้องขั้วโล่ผู้ถูกรุกย่าน สถานีแม่น้ำ จำนวนกว่า 200 ราย บนพื้นที่ประมาณ 86 ไร่ 35 ตารางวา หรือเท่ากับ ร้อยละ 33 ของที่ดินทั้งแปลง

สำหรับพื้นที่ย่านสถานีแม่น้ำของการรถไฟฯ มีเนื้อที่ทั้งหมด 260 ไร่ 1 งาน 7 ตารางวา มีแผนพัฒนาโครงการมาตั้งแต่ปี 2552 ที่เริ่มการศึกษาพัฒนาพื้นที่โดยอ่าวเจ้าสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง (สจล.) ดำเนินการสำรวจศึกษาความเหมาะสมและออกแบบเบื้องต้นพร้อมจัดทำเอกสารสำหรับการขออนุมัติและหาผู้ลงทุนในโครงการตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนเข้าร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556 พื้นที่เดิมใช้เป็นย่านคลังสินค้า คลังน้ำมัน และ การขนส่งสินค้าต่อเนื่องทางน้ำเชื่อมต่อทางรถไฟและทางถนนสายที่เรียกว่า “ถนนเชื่อมเพลิง” ผ่านถนนพระราม 4 ออกไปเชื่อมกับเส้นทางรถไฟสายตะวันออกที่มักกะสัน

สำหรับการศึกษารูปแบบการพัฒนาโครงการที่ดินดังกล่าวมี 6 รูปแบบ ประกอบด้วย คือ อาคารพาณิชย์กรรมและค้าปลีก อาคารพักอาศัย สำนักงาน ศูนย์

ประชุมและจัดแสดงสินค้านานาชาติ และ โรงแรม พร้อมกับแบ่งออกเป็น 5 โซนการพัฒนา ดังนี้

โซนที่ 1 Gateway Commercial Park จำนวน 77 ไร่ อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เชื่อมโยงด้วยระบบขนส่งสาธารณะ นอกจากนี้ ยังเหมาะสำหรับเป็นพื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรม ที่พักอาศัยและบริการประเภทของอาคารประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า (Lifestyle Mall) สำนักงาน

โซนที่ 2 Iconic Marina พื้นที่จำนวน 44 ไร่ เหมาะสำหรับก่อสร้างอาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษ พื้นที่ สำนักงาน ศูนย์ประชุมสัมมนาที่พักอาศัย ศูนย์การค้า พานิชยกรรม การแสดงสินค้า ธุรกิจการค้า ที่ทำการขององค์กรการค้าเอกชนศูนย์ข้อมูล ธุรกิจ ศูนย์บริการนักท่องเที่ยว และ ทำเทียบเรือสำราญขนาดกลาง

โซนที่ 3 Cultural Promenade พื้นที่รวม 78 ไร่ เหมาะสำหรับพัฒนาเป็นพื้นที่พาณิชย์กรรมค้าปลีก และศูนย์กิจกรรมทั้งด้านบันเทิง ด้านการสร้างสรรค์ ร้านอาหารภัตตาคาร สปา คลับ และอาคารใช้งานแบบผสมผสาน(Mixed Use Tower)

โซนที่ 4 Riverfront Residence พื้นที่รวม 55 ไร่ เหมาะสำหรับก่อสร้างกลุ่มคอนโดมิเนียมหรือกลุ่มอาคารที่พักอาศัยสามารถเชื่อมต่อการใช้งานในพื้นที่อื่นของพื้นที่โครงการส่วนอื่นได้อย่างสะดวก

โซนที่ 5 Affordable Community พื้นที่รวม 22 ไร่ อยู่บริเวณริมคลองด้านทิศเหนือเหมาะสำหรับพัฒนารองรับ

ธุรกิจการค้าระดับชุมชน สินค้าหัตถกรรมร้านอาหารตามแนวริมคลองขุดภายหลังจากคณะกรรมการรถไฟฯ ให้ปรับปรุงข้อมูลเพื่อให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติการร่วมทุนในกิจการของรัฐแล้ว การรถไฟฯ เสนอสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) เพื่อดำเนินการเปิดสัมปทานให้เอกชนเข้ามาลงทุนพัฒนาในระยะยาวต่อไป

มีรายงานแจ้งว่า สำหรับผลการศึกษาความเหมาะสมและออกแบบเบื้องต้นก่อนหน้านี้ ได้ประเมินมูลค่าก่อสร้างโครงการ และสาธารณูปโภค ซึ่งไม่รวมค่าตกแต่งภายในและการปรับปรุงภูมิทัศน์ 88,780 ล้านบาท เพื่อให้เป็นแลนด์มาร์คแห่งใหม่