

ข่าวสด Khao Sod Circulation: 950,000 Ad Rate: 1,200	Section: First Section/เศรษฐกิจ		
	วันที่: พุธ 28 พฤศจิกายน 2561		
	ปีที่: 28	ฉบับที่: 10227	หน้า: 5(บน)
	Col.Inch: 41.63	Ad Value: 49,956	PRValue (x3): 149,868
คลิป: ชาว-ดำ			
หัวข้อข่าว: ดันเอกชนพัฒนาที่ริมน้ำ 1.3หมื่นล.			

ดันเอกชนพัฒนาที่ริมน้ำ 1.3หมื่นล.

รฟท.ฮั้วขู่ฟ้อง40รายหมดสัญญา-ไม่ยอมย้ายออก

รฟท.จ่อฟ้อง 3 บิ๊ก “ปูนอินทรี-เชลล์-ยูนิคแก๊ส” เรียกค่าเสียหายหลังหมดสัญญาเช่าที่ดินแม่ข่าย แต่ไม่ยอมย้ายออก แรงเคียร์นำที่ดินเปิดให้เอกชนเข้าพัฒนาเชิงพาณิชย์มูลค่ากว่า 1.3 หมื่นล้าน ตั้งเป้าภายใน 3 เดือน ดุยฟ้องเอกชนผู้บุกรุก 40 ราย เรียกค่าเสียหาย 113 ล้าน

เมื่อวันที่ 27 พ.ย. นายสมยุทธ์ เรือนงาม รองผอ.ด้านปฏิบัติการ ฝ่ายปฏิบัติการเดินรถ การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ในฐานะประธานคณะทำงานเฉพาะกิจ เพื่อดำเนินการกับผู้บุกรุก หรือรูกล้ำ ที่ดินรถไฟย่านสถานีแม่น้ำ ย่านคลองเตย 86 ไร่ พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่บังคับคดี ได้นำสื่อมวลชนลงพื้นที่สำรวจการบุกรุก

นายสมยุทธ์กล่าวว่า วันนี้ เจ้าหน้าที่จากกรมบังคับคดี ปิดประกาศ จับไล่รื้อถอนผู้บุกรุก 1 ราย คือนายกนก ไกยสวช ซึ่งประกอบธุรกิจ รถหัวลากบนพื้นที่ 3.75 ไร่ ถือเป็นการบังคับคดีรายแรก รฟท.ให้ นายกนก ออกจากพื้นที่ภายใน 15 วัน หากขัดขืนจะรื้อถอนทันที และหากขัดขวาง เจ้าหน้าที่ตำรวจจะจับกุมต่อไป โดย รฟท.ได้ยื่นฟ้องแพ่งเรียกค่าเสียหาย 4.9 ล้านบาทด้วย

“รฟท.ทยอยฟ้องจับไล่ผู้บุกรุกที่เป็นเอกชน ปัจจุบันมี 40 ราย ให้แล้วเสร็จภายใน 3 เดือน หรือในกลางเดือน ม.ค.2562 มีการฟ้องแพ่งเพื่อเรียกค่าเสียหายจากการเช่าที่ดินที่รถไฟสูญเสียไปด้วย คิดเป็นมูลค่าประมาณ 113 ล้านบาท มั่นใจว่าจะสามารถผลักดันผู้บุกรุกเอกชนออกจากพื้นที่ได้ภายใน 2 ปี จากนั้นจะเริ่มเจรจากับผู้บุกรุก

รายย่อย ซึ่งเป็นประชาชนประมาณ 150 ครอบครัว บริเวณวัดช่องลม ให้ย้ายออกเช่นกัน คาดว่าจะตกลงกันได้”

นอกจากนี้ ยังมีผู้ประกอบการเอกชนอีกส่วนหนึ่งยังอยู่ในพื้นที่ของสถานีแม่น้ำ โดยที่สัญญาเช่าที่ดินหมดอายุแล้ว แต่ยังไม่ออกจากพื้นที่ แอบดำเนินธุรกิจอยู่นั้น พบว่ามีอยู่จำนวน 6 ราย ขณะนี้คณะทำงานส่งหนังสือบอกเลิกสัญญาเป็นทางการ แจ้งให้ย้ายออกจากพื้นที่ภายใน 30 วัน หากไม่ย้ายออกจะดำเนินการฟ้องแพ่งเรียกค่าเสียหายต่อไป เป็นผู้ประกอบการรายใหญ่ อาทิ บริษัท นครหลวงคอนกรีต (ปูนอินทรี) บริษัท เชลล์ แห่งประเทศไทย บริษัท ยูนิคแก๊ส ฯลฯ

ส่วนอีก 1 ราย บริษัท ขนส่งน้ำมันทางท่อ หรือเอฟพีทีจะหมดสัญญาใน ก.พ.2565 นั้น คณะทำงานเห็นควรต่อสัญญาเช่าออกไปอีก เนื่องจากเป็นระบบขนส่งน้ำมันทางท่อ ช่วยลดปัญหาการจราจร สอดคล้องกับมติ ครม. รวมทั้งบริษัสดังกล่าวจ่ายค่าเช่าให้ รฟท. ในอัตราที่สูงถึงปีละ 40-45 ล้านบาท แต่อาจให้เอฟพีทีที่ปรับย้ายแนวท่อให้อยู่ในแนวที่เหมาะสมต่อไป

ทั้งนี้ การเร่งแก้ไขปัญหการบุกรุกที่ดินสถานีแม่น้ำ เป็นไปตามมติบอร์ด รฟท. ที่ต้องการให้เร่งดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่ย่านสถานีแม่น้ำ พื้นที่ 260 ไร่ มูลค่ากว่า 1.3 หมื่นล้าน มาเปิดประมูลให้เอกชนเข้ามาพัฒนาที่ดินเชิงพาณิชย์ ตามพ.ร.บ.การให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ.2556 โดยตั้งเป้าให้ รฟท.เริ่มดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่ย่านสถานีแม่น้ำ ภายในกำหนดเวลา 2 ปี