

'รฟท.'ฟ้อง40รายบุกรุกสถานีแม่น้ำ

กรุงเทพธุรกิจ ● "ร.ฟ.ท." เร่งทยอยฟ้องเรียกค่าเสียหาย 113 ล้านบาท หลังพบเอกชน 40 รายบุกรุกพื้นที่สถานีแม่น้ำตั้งเป้า 3 เดือนแล้วเสร็จ ก่อนเดินทางเคลียร์ที่ดินเพื่อเปิดพีพีพีดึงเอกชนพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ภายใน 2 ปี

นายสมยุทธ์ เรือนงาม รองผู้อำนวยการด้านปฏิบัติการ ฝ่ายปฏิบัติการเดินรถ การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผยภายหลังลงพื้นที่สำรวจการบุกรุกหรือรื้อทำลายที่ดินรถไฟย่านสถานีแม่น้ำ 86 ไร่ วานนี้ (27 พ.ย.) ว่าในขณะนี้จากเจ้าหน้าที่กรมบังคับคดีได้เข้าทำการปิดประกาศขับไล่รื้อถอนผู้บุกรุกจำนวน 1 ราย คือ นายกนก ไกยสวาทที่ประกอบธุรกิจรถหัวลากบนพื้นที่ของการรถไฟกว่า 3.75 ไร่ ถือเป็นการบังคับคดีรายแรกของพื้นที่

โดยหลังจากนี้ ร.ฟ.ท.จะทยอยฟ้องขับไล่ผู้บุกรุกที่เป็นเอกชน ซึ่งปัจจุบันมีจำนวน 40 รายให้แล้วเสร็จภายใน 3 เดือนหรือภายในกลางเดือนม.ค. ปี2561รวมถึงจะมีการฟ้องแพ่งเพื่อเรียกค่าเสียหายจากการเช่าที่ดินที่รถไฟสูญเสียไปด้วยมูลค่า

รวมประมาณ 113 ล้านบาท ซึ่งมั่นใจว่าจะสามารถผลักดันผู้บุกรุกเอกชนออกจากพื้นที่ได้ภายใน 2 ปี หลังจากนั้นจะเริ่มเจรจากับผู้บุกรุกรายย่อยซึ่งเป็นประชาชนประมาณ 150 ครั้วเรือน บริเวณวัดช่องลม

นอกจากนี้ยังพบว่าผู้ประกอบการเอกชน อีกส่วนหนึ่งที่ยังอยู่ในพื้นที่ของสถานีแม่น้ำ แบ่งออกเป็นเอกชนที่สัญญาเช่าที่ดินหมดอายุ และสัญญาเช่าที่ดินยังไม่หมดอายุ โดยในส่วนของเอกชนที่สัญญาเช่าที่ดินหมดอายุแล้วแต่ยังไม่ออกจากพื้นที่มีจำนวน 6 ราย ส่วนใหญ่เป็นผู้ประกอบการรายใหญ่ เช่น บริษัทนครหลวงคอนกรีต จำกัด (ปูนอินทรี) บริษัทเซลล์แห่งประเทศไทยจำกัด บริษัทยูนิคแก๊ส แอนด์ ปีโตรเคมีคัลส์ จำกัด (มหาชน) เป็นต้น ได้ประสานให้ดำเนินการย้ายออกภายใน 30 วันแล้ว

ส่วนเอกชนผู้เช่าที่ยังไม่หมดสัญญาแบ่งออกเป็น 3 ราย กำลังจะทยอยหมดสัญญาเช่าระหว่าง เม.ย.-ธ.ค. 2562 ซึ่ง ร.ฟ.ท.จะไม่ต่อสัญญาเพิ่ม คือ บริษัทปตท.สผ. สยาม จำกัด บริษัทผลิตภัณท์วัตถุ

ก่อสร้างจำกัดและ กู๊ดทิมเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ส่วนอีก 1 ราย คือ บริษัท ขนส่งน้ำมันทางท่อ จำกัด (เอฟพีที) จะหมดสัญญาในเดือน ก.พ. 2565 มีความเห็นว่าควรต่อสัญญาเช่าออกไปอีก

เนื่องจากเป็นระบบขนส่งน้ำมันทางท่อที่ช่วยลดปัญหาการขนส่งน้ำมันทางถนนสอดคล้องกับมติคณะรัฐมนตรี (ครม.) ที่สนับสนุนการแก้ปัญหาการจราจร รวมทั้งบริษัทดังกล่าวยังจ่ายค่าเช่าให้ ร.ฟ.ท. ในอัตราที่สูงถึงปีละ 40-45 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม การเร่งแก้ไขปัญหการบุกรุกที่ดินสถานีแม่น้ำ เป็นไปตามมติบอร์ด ร.ฟ.ท. ที่ต้องการเพิ่มรายได้บริหารทรัพย์สินขององค์กร โดยมีแผนพัฒนาพื้นที่ย่านสถานีแม่น้ำจำนวน 260 ไร่ มูลค่ากว่า 1.3 หมื่นล้าน นำมาเปิดประมูลในลักษณะเอกชนร่วมลงทุนโครงการรัฐ (พีพีพี) ตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ.2556 โดยบอร์ดตั้งเป้าให้ ร.ฟ.ท. เริ่มดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่ย่านสถานีแม่น้ำภายในกำหนดเวลา 2 ปี