

กรม.เคาะลงทุน3หมื่นล้าน พัฒนาศูนย์ราชการโซนซี

เผยเหตุใช้งบก่อสร้างสูง เน้นอาคารสีเขียว

กรุงเทพธุรกิจ ● กรม.ไฟเขียว ทรพส.เดินหน้าโครงการศูนย์ราชการโซนซี วงเงิน 3 หมื่นล้านบาท ครอบคลุมการคลังรูปแบบการก่อสร้างประมาณ - ระดมทุนที่เหมาะสม คาดก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2565 นายภา สังกูการแก้ปัญหาการจราจร และการเข้าถึงอาคารศูนย์ราชการของประชาชน

นายพุทธิพงษ์ ปุณณกันต์ รองเลขาธิการนายกรัฐมนตรีฝ่ายการเมือง ปฏิบัติหน้าที่โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรีเปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เมื่อวันที่ 26 พ.ย.มีมติเห็นชอบ โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ในพื้นที่โซน C ของบริษัท ทรนาร์กซ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ทรพส.) วงเงินลงทุน 3 หมื่นล้านบาท ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ โดยจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างในปี 2562 คาดว่าจะแล้วเสร็จในปี 2565

ทั้งนี้ ครม.สั่งการให้กระทรวงการคลังรับไปพิจารณาในเรื่องแหล่งเงินทุนสำหรับการก่อสร้าง รวมถึงแหล่งเงินทุน และวิธีการระดมทุนที่เหมาะสม รวมทั้งเปรียบเทียบข้อดีข้อเสียที่ชัดเจน โดยคำนึงถึงต้นทุนทางการเงิน ความเหมาะสมคุ้มค่าการงบประมาณหรือภาระทางการคลังที่จะเกิดขึ้นในอนาคต รวมถึงพิจารณาถึงข้อเสนอเดิมในการระดมทุนตั้งแต่การก่อสร้างศูนย์ราชการที่ให้ระดมทุนจากงบประมาณจากหน่วยงานราชการที่จะมาใช้

พื้นที่ของศูนย์ราชการในโซนC ในอนาคต โดยรายละเอียดของงบประมาณของโครงการประกอบไปด้วยงบประมาณในการก่อสร้าง 2.2 หมื่นล้านบาท ค่าใช้จ่ายอื่นๆได้แก่ค่าที่ปรึกษา ค่าเช่า ค่าธรรมเนียมฯลฯ วงเงิน 6,500 ล้านบาท และวงเงินสำรองเพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงโครงการที่อาจเกิดขึ้นวงเงิน 1,500 ล้านบาท หรือประมาณ 5.26% ของวงเงินงบประมาณ ทั้งนี้ราคาค่าก่อสร้างเฉลี่ยอยู่ที่ 29,633 บาทต่อตารางเมตร ซึ่งเหตุผลที่ราคาค่าก่อสร้างสูงกว่าราคาค่าก่อสร้างของสำนักงานงบประมาณซึ่งปกติจะอยู่ที่ 22,546.92 บาทต่อตารางเมตรเนื่องจากกำหนดให้ก่อสร้างเป็นอาคารเขียว (Green Building)

สำหรับข้อมูลของศูนย์ราชการโซน C มีที่ดิน 1.3 แสนตารางเมตร พื้นที่อาคารรวม 6.6 แสนตารางเมตร พื้นที่หน่วยงานที่ใช้ประโยชน์ 5.1 แสนตารางเมตร พื้นที่จอดรถ 13,8850 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 62,705 ตารางเมตร โดยแนวทางการออกแบบใช้นโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนตามมติ ครม.และกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยให้หน่วยงานที่มีภารกิจการทำงานเกี่ยวเนื่องกันอยู่บริเวณใกล้เคียงกัน ตลอดจนให้หน่วยงานสามารถบริหารพื้นที่ที่มีประสิทธิภาพ การบำรุงรักษาที่มีรายละเอียดชัดเจน รวมทั้งให้มีการออกแบบที่สอดคล้องกับการปฏิบัติงานที่มุ่งเน้นการใช้ดิจิทัลในอนาคต

นายพุทธิพงษ์กล่าวต่อว่า นายกรัฐมนตรีได้มีการสั่งการว่าให้หน่วยงาน

ที่เกี่ยวข้องไปดูเรื่องการเข้าถึงสถานที่อาคารศูนย์ราชการของประชาชนและดูแลเรื่องการจราจรในพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งมีปัญหาการจราจรติดขัดในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน อย่างไรก็ตามในแผนการรองรับการก่อสร้างอาคารศูนย์ราชการโซน C มีการเตรียมแผนการคมนาคมรองรับไว้แล้ว ประกอบไปด้วย 1.ถนนเชื่อมต่อกับศูนย์ราชการฯ ที่จะสามารถแบ่งเบาภาระการจราจรของถนนแจ้งวัฒนะได้ 2 เส้นทาง คือถนนหมายเลข 8 และถนนหมายเลข 10

ปัจจุบัน กรุงเทพมหานคร กำลังก่อสร้างหมายเลข 8 เพื่อเชื่อมต่อศูนย์ราชการโซน C ไปบรรจบกับถนนกำแพงเพชร 6 และสามารถเชื่อมต่อกับถนนวิภาวดีรังสิตได้ ซึ่งจะแล้วเสร็จปลายปี 2561 ส่วนถนนหมายเลข 10 ที่เชื่อมต่อศูนย์ราชการฯ โซน B ไปทางทิศตะวันตก เชื่อมต่อถนนประชาชื่นปัจจุบันอยู่ระหว่างการจัดหาที่ดินในการดำเนินการ

ส่วนรถไฟฟ้าสายสีแดงของการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) มีกำหนดแล้วเสร็จในปี 2563 และรถไฟฟ้าสายสีชมพูของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟม.) มีกำหนดแล้วเสร็จในปี 2564 ซึ่งรถไฟฟ้าทั้งสองสายจะช่วยแบ่งเบาปัญหาการจราจรในบริเวณศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะได้ ควบคู่กับระบบการเดินรถสาธารณะที่จะมีการจัดให้บริการประชาชนที่ไปติดต่อศูนย์ราชการเพิ่มเติม