

ปตท.ลุยแผนศึกษา 'สมาร์ทซิตี้'บางซื่อ

เล็งหรือ สนข.-ร.ฟ.ท.
วางแผนพัฒนาพื้นที่

กรุงเทพธุรกิจ ● “ปตท.” เตรียมหารือ “ร.ฟ.ท.” ร่วมวางกรอบศึกษาพัฒนาโครงการสมาร์ทซิตี้บางซื่อ เผยยังไม่ตัดสินใจร่วมลงทุนหรือไม่ ชี้ต้องรอผลการศึกษา-นโยบายรัฐที่ชัดเจนก่อน

นายชาญศิลป์ ตรีนุชกร ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า หลังจากที่ได้คณะกรรมการการรถไฟแห่งประเทศไทย (บอร์ด ร.ฟ.ท.) อนุมัติให้ ร.ฟ.ท.เซ็นบันทึกกรอบความร่วมมือ (MOU) กับปตท.เพื่อดำเนินการร่วมกันในด้านต่างๆ เช่น ด้านการขนส่ง โดยจัดซื้อหัวรถจักรและแคร่ขนส่งสินค้าพัฒนาโครงการสมาร์ทซิตี้เป็นต้น หลังจากนั้น ปตท.จะต้องหารือร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะกระทรวงคมนาคม, สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) และ ร.ฟ.ท. เพื่อร่วมกำหนดรายละเอียดกรอบการศึกษาและระยะเวลาในการศึกษาโครงการร่วมกันต่อไป

“ยังไม่ทราบว่บอร์ด ร.ฟ.ท.มีรายละเอียดอย่างไร แต่เรามีโครงการที่เลี้ยงน้องซึ่งปัจจุบันปตท.เช่าที่รถไฟฯ ในบริเวณบางซื่อและจตุจักรและก็มีบริษัทลูกคือบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด (EnCo) ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ ก็ดูว่า เราจะสามารถช่วยอะไรบ้าง ก็ต้องคุยกับหน่วยงานรัฐ เช่น การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ที่อาจทำระบบไฟฟ้า น้ำร้อน น้ำเย็นในพื้นที่ ดูเรื่องของดาต้า หรือ

ชักชวนนักลงทุนมาร่วมออกแบบ แต่ต้องคุยร่วมกันเพื่อกำหนดรายละเอียด ซึ่ง ปตท.จะช่วยในฐานะพี่เลี้ยง” นายชาญศิลป์ กล่าว

อย่างไรก็ตาม ความร่วมมือดังกล่าวเป็นเพียงการศึกษาาร่วมกัน ซึ่งหากผลการศึกษาออกมาพบว่ามีมูลค่าในการลงทุน ก็ต้องมาดูว่ารัฐจะกำหนดรูปแบบการลงทุนอย่างไรโดยอาจเป็นในรูปแบบโครงการความร่วมมือระหว่างภาครัฐและภาคเอกชน (PPP) ซึ่งถึงเวลานั้น ปตท.ก็ต้องมาตัดสินใจว่าเข้าร่วมลงทุนหรือไม่ และหากจะเข้าร่วมลงทุนจะเป็นการลงทุนในรูปแบบใด รวมถึงต้องนำเสนอเรื่องดังกล่าวเพื่อขอการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท (บอร์ด ปตท.) พิจารณาอนุมัติโครงการด้วย

แหล่งข่าวจากบอร์ด ปตท.กล่าวว่า โครงการสมาร์ทซิตี้สถานีกกลางบางซื่อนั้นปตท.ไม่ได้ศึกษาเพียงหน่วยงานเดียวแต่เป็นความร่วมมือกับภาครัฐ รวมถึงศึกษาไปพร้อมกับองค์การความร่วมมือระหว่างประเทศแห่งญี่ปุ่น (ไจก้า) ส่วนจะมีการลงทุนเกิดขึ้นหรือไม่ยังต้องรอผลการศึกษาและพิจารณาความคุ้มค่าให้รอบด้าน ซึ่งโครงการนี้ ปตท.ให้ความสนใจลงทุนอยู่แล้ว เพราะเป็นการสนองตอบต่อนโยบายของภาครัฐ แต่ก็ต้องดูความถนัดของกลุ่ม ปตท.ด้วย โดยเฉพาะในเรื่องของพลังงานนวัตกรรมใหม่ๆ ที่ตอบโจทย์ “ไทยแลนด์ 4.0” เรื่องของดิจิทัล และเรื่องของสิ่งแวดล้อมด้วย

ทั้งนี้ เรื่องของสมาร์ทซิตี้ที่นั้นปตท.ไม่ได้มุ่งเน้นแค่โครงการสมาร์ทซิตี้บางซื่อแต่มีการศึกษาไว้ในหลายพื้นที่เช่น โครงการ

พัฒนาพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์ เพื่อเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกของกลุ่ม ปตท. ก็ถือเป็นหนึ่งพื้นที่ที่มีการพัฒนานวัตกรรมและผลักดันเรื่องของสมาร์ทซิตี้เช่นกัน โดยพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์มีพื้นที่มากถึง 3,000 ไร่ ณ ตั้งอยู่บริเวณ อ.วังจันทร์ จ.ระยอง ซึ่งเป็นที่ตั้งของสถาบันการศึกษาด้านวิจัยและวิทยาศาสตร์ ได้แก่ โรงเรียนกำเนิดวิทย์ และสถาบันวิทยาสิริเมธี ให้เอื้อต่อการสร้างระบบนิเวศนวัตกรรมโดยผนวกแนวคิดทางด้านนวัตกรรม (Innovation) และระบบนิเวศ (Eco System) เข้าไว้ด้วยกัน ซึ่ง ปตท.ได้ก่อสร้างแนวถนนหลัก รวมถึงจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่สำคัญเพื่ออำนวยความสะดวกและรองรับการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวในปัจจุบันแล้ว

นอกจากนี้ เมื่อ 2 ปีก่อน ปตท.เคยศึกษาโครงการสมาร์ทซิตี้ ซึ่งผลศึกษาต้องการพัฒนาให้พื้นที่สถานีรถไฟบางซื่อเป็นศูนย์กลางของโครงการสมาร์ทซิตี้ เพราะเป็นศูนย์กลางของการเดินทาง และจะต้องออกแบบการใช้พลังงานให้มีประสิทธิภาพโดยมีโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ รองรับ และต้องมีอาคารที่พัก มีระบบเชื่อมโยงการขนส่งระหว่างเทอร์มินอล