

จับตาทูไทย-เทศ จับคู่ชิง'อู่ตะเภา'2.7แสนล.

รายงาน REPORT

■ ธนวรรณ วินัยเสถียร

จำนวนผู้โดยสาร-เที่ยวบิน ที่ใช้บริการ
สนามบินอู่ตะเภา



หลังจากรัฐบาลมีนโยบายเปิดใช้งานสนามบินอู่ตะเภาเชิงพาณิชย์เต็มรูปแบบ เมื่อปี 2559 ทำให้การเติบโตของผู้โดยสารและเที่ยวบินที่มาใช้บริการสนามบินแห่งนี้ จึงมีการขยายตัวต่อเนื่อง จากผู้โดยสารราว

1.5-1.7 แสนคน 3.39 พันเที่ยวบินในปีงบประมาณ 2557 ขยับมาเป็น 7.13 แสนคน 7.88 พันเที่ยวบินในปีงบประมาณ 2559 และภายในปีงบประมาณ 2562 คาดว่า จะมีผู้โดยสารมาใช้บริการถึง 2.5 ล้านคนจากเที่ยวบินกว่า 2 หมื่นเที่ยวบิน

เปิดประมูลอู่ตะเภาปี 62

นี่เองจึงทำให้การประกาศเชิญชวนคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการพัฒนาศูนย์บินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออกที่กำลังอยู่ระหว่างการเปิดให้เอกชนที่สนใจเข้ามาซื้อของประกวดระหว่างวันที่ 16-29 พฤศจิกายนนี้ ก่อนเปิดให้เอกชนมายื่นซองประมูลวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2562 และจะเปิดซองประมูล 1 มีนาคม 2562 จึงถือว่าช่วงเวลาที่เหมาะสมในการขยายศักยภาพของสนามบินแห่งนี้

เพราะวันนี้อาคารผู้โดยสารหลังที่ 2 ของสนามบินอู่ตะเภา ตักยภาพรองรับได้ 3-5 ล้านคน และเมื่อดูจากแนวโน้มวันนี้ อีกไม่กี่ปีก็คงเต็มศักยภาพ ดังนั้นการคัดเลือกให้เอกชนมาร่วมลงทุน ในการขยายศักยภาพของสนามบินแห่งนี้ในอนาคต จึงไม่ใช่แค่เพียงการขับเคลื่อนนโยบายระยะเชิงเศรษฐกิจภาคตะวันออกหรืออีอีซีเท่านั้น แต่ยังสอดคล้องกับแผนบริหารจัดการนโยบายด้านการบินของประเทศ ที่มองการพัฒนา 3 สนามบินหลัก คือ ดอนเมือง, สุวรรณภูมิ และอู่ตะเภา เพื่อรองรับการ

ขยายตัวของนักท่องเที่ยวในอนาคต เฉพาะสถิติที่มีการคาดการณ์กันในวันนี้ จากข้อมูลของ Euromonitor คาดการณ์ว่าไทยจะมีนักท่องเที่ยวมากถึง 79 ล้านคนในปี 2573

วางเฟส 1 รับ 15 ล้านคน

ตามที่ไออาร์ กำหนดชัดเจนว่า เอกชนที่สนใจจะต้องยื่นแผนการพัฒนาศูนย์บิน และบริหารจัดการสนามบินให้เป็นสมาร์ทแอร์พอร์ต ซึ่งจะประกอบไปด้วย 4 องค์ประกอบหลัก ได้แก่ 1. อาคารผู้โดยสารหลังที่ 3 รองรับผู้โดยสารสูงสุด 60 ล้านคนต่อปี 2. ศูนย์ธุรกิจการค้า(คอมเมอร์เชียลเกตเวย์) 3. พื้นที่เขตประกอบการค้าเสรี(ดาร์โกวิลเลจหรือพื้นที่ฟรีเทรดโซน) และ 4. กลุ่มอาคารคลังสินค้า ที่จะลงทุนและบำรุงรักษาตลอดอายุสัญญาที่รัฐบาลจะให้เป็นเวลา 50 ปี

การลงทุนสร้างอาคารผู้โดยสารหลังที่ 3 ไม่ได้กำหนดว่าต้องทำในคราวเดียวรับได้ 60 ล้านคน เพียงแต่กำหนดให้สร้างเฟส 1 รองรับผู้โดยสารได้อย่างน้อย 12-15 ล้านคนต่อปี โดยหวังว่าการลงทุนเฟสแรกจะแล้วเสร็จในช่วงปลายปี 2566 ส่วนเฟส 2 หรือเฟส 3 ในที่ไออาร์กำหนดไว้เป็นหลักการว่าถ้าศักยภาพในการให้บริการอาคาร

ผังโครงการพัฒนาศูนย์บินอู่ตะเภา



เป็นต้น ขณะที่ “จีเอ็มอาร์ กรุป” เป็นบริษัทผู้พัฒนาและบริหารจัดการท่าอากาศยานเอกชนรายใหญ่ที่สุดของประเทศอินเดีย ปัจจุบันติดอันดับผู้บริหารจัดการท่าอากาศยานรายใหญ่ที่สุดในโลก ทำเนียบ Top 5 ของโลก

ขณะที่ “วินซี แอร์ พอร์ทส์” ก็เป็นบริษัทผู้พัฒนาและบริหารจัดการท่าอากาศยานชั้นนำจากประเทศฝรั่งเศส และเป็นผู้เล่นระดับโลกโดยเป็นผู้พัฒนาลงทุน ก่อสร้าง และบริหารจัดการสนามบิน 44 แห่งทั้งในและนอกประเทศฝรั่งเศส ส่วน “โซน่า สเตท คอนสตรัคชั่น เอ็นจิเนียริง คอร์ปอเรชั่น”(CSCEC) รัฐวิสาหกิจจากจีน ได้ชื่อว่าเป็นบริษัทก่อสร้างรายใหญ่ที่สุดในโลก มีประสบการณ์ก่อสร้างอาคารผู้โดยสารสนามบินเช็กแล็ปก๊อที่ฮ่องกง

ส่วน “เอจีเอส กรุป” ก็เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมจากประเทศฝรั่งเศส มีผลงานด้านการพัฒนาโครงการด้านโครงสร้างพื้นฐานในหลายประเทศ รวมทั้งบริการที่ปรึกษาและการวางระบบด้านการขนส่ง การบริหารจัดการน้ำและสิ่งแวดล้อม และการบริหารจัดการท่าอากาศยาน “ที เอวี แอร์พอร์ทส์ โฮลดิ้งส์” ปัจจุบันมีบริษัท ปารีส แอโร พอร์ทจากประเทศฝรั่งเศส เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ มีผลงานด้านการบริหารจัดการสนามบินเอกชนหลายแห่งในตุรกี และประเทศต่างๆ นอกจากนี้ในสนามบินอู่ตะเภา ยังมีการพัฒนา

ผู้โดยสารหลักที่ 3 ในเฟส 1 อยู่ที่ 80-90% ก็ถึงเวลาที่ต้องขยายในเฟสต่อไป ให้เฟส 2 รองรับได้ 30 ล้านคน เฟส 3 รองรับได้ 60 ล้านคน ซึ่งจะขยายในแบบใดก็จะเปิดกว้างให้เอกชนเสนอแผนที่เหมาะสมในการพิจารณาของเอกชนขึ้นมาได้ เพื่อให้ได้แนวทางการพัฒนาที่ดีที่สุด

การลงทุนในส่วนของเอกชนจะอยู่ที่ 2.7 แสนล้านบาท การลงทุนของรัฐอยู่ที่ 1.7 หมื่นล้านบาท ที่จะลงทุนสร้างรันเวย์ 2 และการลงทุนหอบังคับการบิน

ของบริษัทวิทยุการบินแห่งประเทศไทย (บวท.) รวม 4 พันล้านบาท ซึ่งด้วยการลงทุนของเอกชนที่ค่อนข้างสูง จึงมีการเปิดโอกาสให้เอกชนสามารถหารายได้จากการดำเนินธุรกิจการบิน และรายได้ในส่วนเชิงพาณิชย์ ตลอดจนอายุสัญญา แลกกับการจ่ายค่าเช่าตามข้อกำหนดของกรมธนารักษ์ ซึ่งอยู่ที่ 3% และการจ่ายผลตอบแทนขั้นต่ำให้รัฐอยู่ที่ราว 5% หรือไม่ต่ำกว่า 4.2 หมื่นล้านบาทต่อปี เพื่อหวังล่อใจให้เอกชนเข้ามาร่วมลงทุน

จับตาทู่นไทย-เทศจับคู่ลงทุน

จากนี้คงต้องรอลุ้นว่าต่อไปใครจะมาซื้อซองประกวดราคา กันบ้างในการเปิดประมูลครั้งนี้ เพราะครั้งนี้เป็นการประมูลในลักษณะอินเตอร์เนชันแนล บิดding ที่ภาครัฐต้องการผลักดันให้ มีการรวมกลุ่มในลักษณะคอนซอร์เตียม โดยเชิญชวนผู้บริหารและผู้พัฒนาสนามบินระดับโลกเข้าเสนอตัวร่วมลงทุน ในที่นี้อาร์จึงระบุชัดเจนว่าคุณสมบัติคนที่ จะยื่นประมูล จะต้องมีความสามารถในการบริหารจัดการสนามบินระดับนานาชาติ ที่มีผู้โดยสารใช้บริการไม่น้อยกว่า 10 ล้านคนต่อปีต่อสนามบิน มีประสบการณ์ด้านการพัฒนาและการก่อสร้างสนามบิน การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ หรือมีประสบการณ์ด้านโครงสร้างพื้นฐานสาธารณูปโภคขนาดใหญ่

ทั้งงานนี้ยังเปิดโอกาสนิติบุคคลไทยอย่างน้อย 1 ราย ถือหุ้นเกินกว่า 25% ในการทำคอนซอร์เตียมในครั้งนี้ด้วย ซึ่งในการทำมาร์เก็ตติ้งในช่วงที่ผ่านมา รัฐบาลก็ได้เชิญชวนให้

ผู้บริหารและผู้พัฒนาสนามบินในต่างประเทศหลายรายเข้าร่วมงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้บริหารสนามบินจากยุโรป จีน ญี่ปุ่น และอีกหลายประเทศรวมถึงกลุ่มสถาบันการเงิน กลุ่มอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจที่เกี่ยวข้องในสนามบินทั้งของคนไทยและต่างชาติ เข้าร่วมรับฟังข้อมูลมาแล้วกว่า 3 ครั้ง ก่อนการเปิดให้ซื้อซองประกวดราคา ดังนั้นกลุ่มดีเวลอปเปอร์หรือธุรกิจที่เกี่ยวข้องของไทยก็มีเวทีได้เห็นหน้าเห็นตากันแล้วในระดับหนึ่ง ซึ่งก็ต้องรอดูการจับคู่ประมูลที่จะเกิดขึ้น

โพลไพล์ผู้บริหารสนามบินโลก

โดยโพลไพล์ผู้บริหารสนามบินโลกที่มีการเชิญมารับฟังมาร์เก็ตติ้งก็ไม่ใช่ธรรมดาอย่าง “เอวีเอสแอลแอนซ์” เป็นบริษัทบริหารจัดการท่าอากาศยานจากประเทศเยอรมนี บริษัทถือหุ้นอยู่ในท่าอากาศยานของเอกชนหลายแห่งทั่วโลก เช่น สนามบินนานาชาติเอเธนส์ สนามบินดุสเซลดอร์ฟ สนามบินฮัมบูร์ก และสนามบินนานาชาติบูดาเปสต์

ฐานเศรษฐกิจ

Thansettakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,250

Section: ตลาดทุน/ท่องเที่ยว
วันที่: พุธสัปดาห์ 22 - เสาร์ 24 พฤศจิกายน 2561
ปีที่: 38 ฉบับที่: 3420 หน้า: 22(กลาง)
Col.Inch: 104.48 Ad Value: 130,600 PRValue (x3): 391,800 คลิป: สีสี่
หัวข้อข่าว: รายงาน: จับตาทู่นไทย-เทศ จับคู่ชิง'อุตะเภา'2.7แสนล.

สำคัญอีก 2 โครงการ คือ
ธุรกิจซ่อมบำรุงอากาศยาน
(MRO) ที่การบินไทยจะร่วม
กับแอร์บัส ในการพัฒนาขึ้น
มา รวมถึงศูนย์ฝึกอบรม
บุคลากรทางการบิน ที่นำ
โดยการบินไทยและสถาบัน
การบินพลเรือน (สบพ.) ที่
จะเป็น PPP อีกส่วนหนึ่งที่
แยกออกไปไม่เกี่ยวกับการ
ทำ PPP ในครั้งนี้
อีกไม่นานเราคงเห็น
สนามบินอุตะเภาที่พลิกโฉม
ไปสู่การเป็นมหานครการบิน
ของไทยได้อย่างแท้จริง ■