

ประชาชาติ ธุรกิจ Prachachart Turakij Circulation: 120,000 Ad Rate: 1,350	Section: First Section/พรีพเพอร์ตี วันที่: พุธที่ 22 - อาทิตย์ 25 พฤศจิกายน 2561 ปีที่: 41 ฉบับที่: 5099 หน้า: 8(ล่าง), 9 Col.Inch: 59.20 Ad Value: 79,920 PRValue (x3): 239,760 คลิป: สีสี่ หัวข้อข่าว: ปตท.เซ็นMOUรถไฟฟ้าลงทุน'สมาร์ทซิตี้'มุ่งทำเลบางซื่อ-อีอีซี
--	---

ปตท.เซ็นMOUรถไฟฟ้าลงทุน'สมาร์ทซิตี้'มุ่งทำเลบางซื่อ-อีอีซี

“ปตท.-ร.ฟ.ท.” เซ็น MOU ร่วมกันพัฒนา
การขนส่ง ชื้อหัวรถจักรหนุนโลจิสติกส์
รับรถไฟฟ้าทางคู่ จับคู่เป็นพี่เลี้ยงพัฒนา
โครงการสมาร์ทซิตี้ ริวิวแผน 10 จังหวัด
ลงทุน 3.6 แสนล้าน มุ่งปักหมุด “บางซื่อ-
เมืองภาคตะวันออก” เกาะไฮสปีดอีอีซี

นายวรวิทย์ มาลา รักษาการผู้ว่าการ
การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.)
เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า ที่ประชุม
คณะกรรมการ (บอร์ด) เมื่อวันที่ 15 พ.ย.
2561 ที่ผ่านมา อนุมัติให้ ร.ฟ.ท.เซ็น
บันทึกกรอบความร่วมมือ (MOU) กับ
บมจ.ปตท.เพื่อดำเนินการร่วมกันในด้าน
ต่าง ๆ เช่น ด้านการขนส่ง โดยจัดซื้อ
หัวรถจักรและแคร่ขนส่งสินค้า พัฒนา
โครงการสมาร์ทซิตี้ เป็นต้น

“เป็นกรอบความร่วมมือกว้าง ๆ
ร.ฟ.ท.กับ ปตท.ต้องทำงานร่วมกันอีก ปี
หน้าน่าจะเห็นเป็นรูปธรรม เช่น สมาร์ท
ซิตี้ที่บางซื่อ ที่ ปตท.สนใจลงทุน รวมถึง
ซื้อรถจักรขนส่งสินค้าเหมือนที่ฟิไอลงทุน
ซื้อมาก่อนหน้านี้”

นายชาญศิลป์ ตรีนุชกร ประธาน
เจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่

บริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า
โครงการสมาร์ทซิตี้บางซื่อ ทาง ร.ฟ.ท.
เป็นผู้ทำมาสเตอร์แพลน จะเปิดประมูล
PPP ซึ่ง ปตท.ดูที่โอกาส เงื่อนไข
ประมูล ถึงจะตอบได้จะเข้าร่วมหรือไม่
ทั้งนี้ ปตท.เป็นพี่เลี้ยงโครงการนี้ให้กับ
ร.ฟ.ท. โดยร่วมกับประเทศญี่ปุ่นศึกษา
โครงการสมาร์ทซิตี้ที่บางซื่อให้

สำหรับสมาร์ทซิตี้แนวรถไฟฟ้าความเร็วสูง
เชื่อม 3 สนามบิน ดอนเมือง สุวรรณภูมิ
อู่ตะเภา ทาง ปตท.สนใจจะเข้าร่วมลงทุน
ภายหลังจากที่ได้ผู้ชนะประมูลแล้ว ซึ่ง
ปตท.สามารถเจรจาได้ทั้งกลุ่ม ซี.พี. และ
กลุ่มบีทีเอส เรื่องการเข้าไปร่วมลงทุน
โดย ปตท.สนใจการพัฒนาสมาร์ทซิตี้
เนื่องจากรัฐบาลให้ความสำคัญกับการ
พัฒนาโครงการในพื้นที่ระเบียงเขต
เศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี)
เป็นหลัก ดังนั้น การลงทุนของ ปตท.
ก็ต้องสอดคล้องกับนโยบายรัฐด้วย

“ปตท.เคยศึกษาสมาร์ทซิตี้ไว้ 10 พื้นที่
แนวรถไฟฟ้าทางคู่ รถไฟฟ้า รถไฟความเร็ว
สูงในภูมิภาค ตอนนี้นำภาพการพัฒนา
เปลี่ยนไปแล้ว เพราะรัฐมุ่งเป้าหมาย



ชาญศิลป์ ตรีนุชกร

ในพื้นที่อีอีซี ทาง ปตท.คงต้องโฟกัสที่อีอีซี
ก่อน แต่ยังไม่ได้ว่าลงทุนที่จังหวัดไหน
เป็นแห่งแรก”

ผู้สื่อข่าวรายงานเพิ่มเติมว่า ผลศึกษา
สมาร์ทซิตี้ 10 พื้นที่ของ ปตท. ใช้เวลา
พัฒนา 10-15 ปี ลงทุน 362,843 ล้านบาท
ประกอบด้วย 1.เชียงรากน้อย อ.บางปะอิน
จ.พระนครศรีอยุธยา เป็นสถานีรถไฟของ
สายสีแดง (รังสิต-ม.ธรรมศาสตร์) และ
รถไฟความเร็วสูง พัฒนาเป็นจุดเปลี่ยน
ถ่ายการสัญจร ย่านธุรกิจ การค้า บริการ
ที่ทันสมัยและที่อยู่อาศัย ควบคู่ไปกับ
เทคโนโลยี เช่น การสื่อสารระบบไร้สาย
2.พหลโยธิน จะพัฒนาเมืองใหม่รอบ

ประชาชาติ ธุรกิจ Prachachart Turakij Circulation: 120,000 Ad Rate: 1,350 Section: First Section/พรีพเพอร์ตี วันที่: พุธที่ 22 - อาทิตย์ 25 พฤศจิกายน 2561 ปีที่: 41 ฉบับที่: 5099 หน้า: 8(ล่าง), 9 Col.Inch: 59.20 Ad Value: 79,920 PRValue (x3): 239,760 คลิป: สีสี่ หัวข้อข่าว: ปตท.เซ็นMOUรถไฟรื้อลงทุน'สมาร์ตซิตี้'มุ่งทำเลบางซื่อ-อีอีซี

สถานีต่อยอดโครงการเอ็นเนอร์ยี่คอมเพล็กซ์ และพัฒนาพื้นที่ติดสถานีกลางบางซื่อเป็น ย่านการค้าและบริการ มีรถบีอาร์ที่รองรับ การเดินทาง และพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ สำนักงานและที่อยู่อาศัย

3.แหลมฉบัง จ.ชลบุรี พัฒนาเป็น ย่านที่อยู่อาศัยของแรงงานนานาชาติ มีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรองรับ มีจุดจอดรถรอบสถานี มีการพัฒนาพาณิชยกรรม ศูนย์ชุมชน 4.ภูเก็ต เป็นย่านวิจัย และพัฒนา 5.เชียงใหม่ พัฒนาเป็นย่าน พาณิชย์และสำนักงานรองรับการท่องเที่ยว

6.เด่นชัย พัฒนาพื้นที่รอบสถานีเป็นจุด เปลี่ยนถ่ายการสัญจร 7.หนองคาย พัฒนาโดย รอบสถานีรถไฟเป็นพาณิชยกรรม สำนักงาน พร้อมขยายพื้นที่อยู่อาศัยโดยรอบ ส่วนบริเวณ สถานีนาทาจะเป็นศูนย์รวบรวมสินค้า ระบบตู้คอนเทนเนอร์ (CY) จากจีนและ ลาวเพื่อกระจายสินค้านำเข้าและส่งออก 8.ขอนแก่น จะขยายพื้นที่พาณิชยกรรม ของเมืองให้ใหญ่ขึ้น รัศมีรอบสถานีรถไฟ ถึงถนนมิตรภาพ 9.แก่งคอย จะพัฒนา พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยรอบสถานี รถไฟแก่งคอยและพื้นที่เมืองเดิม

และ 10.คลองหลวง เป็นย่านที่อยู่ อาศัยมีโครงข่ายรถไฟเชื่อมไปยังสถานี เชียงราก ซึ่งใน 10 ปีแรก จะนำร่องที่ พหลโยธิน เชียงรากน้อย แหลมฉบัง และภูเก็ต ส่วนคลองหลวง เชียงใหม่ เด่นชัย ขอนแก่น หนองคายและแก่งคอย จะเป็นช่วง 5-15 ปี

สำหรับสมาร์ตซิตี้ย่านบางซื่อ 2,325 ไร่ ร.ฟ.ท.เปิดให้เอกชนร่วมลงทุน PPP 30-50 ปี ใน 15 ปีแรก ลงทุน 358,700 ล้านบาท แบ่งพัฒนา 3 เฟส เฟสละ 5 ปี มีองค์การเพื่อความมีระหว่างประเทศ แห่งญี่ปุ่น (ไจก้า) ศึกษาให้ กำหนดการ พัฒนา 9 โซน ระยะสั้นลงทุน 40,100 ล้านบาท ระยะกลาง 167,100 ล้านบาท และระยะยาว 151,500 ล้านบาท

ใน 5 ปีแรก เริ่มโซน A 35 ไร่ ติด สถานีกลางบางซื่อ เปิดประมูลในปี 2562 จากนั้นโซน D จะสร้างทางเดิน ลอยฟ้าเชื่อมบางซื่อกับหมอชิตเก่า และ โซน D ย่านตึกแดง 119 ไร่ พัฒนาเป็น พื้นที่เชิงพาณิชย์ มีศูนย์การค้า โรงแรม สำนักงาน รองรับรถไฟฟ้ามหานคร สายสีแดง ตลิ่งชัน-บางซื่อ-รังสิต จะเปิดในปี 2563