

กทม.คุมจตุจักร หั่นค่าแผงใหม่ ดีเดย์เริ่ม1ธ.ค.

โพสต์ทูเดย์ - กรม.ไฟเขียวให้ กทม.บริหารจตุจักรแทน รฟท. กำหนดค่าเช่าใหม่ถูกกว่าเดิมเกือบครึ่ง เริ่ม 1 ธ.ค.นี้

นายพุทธิพงษ์ ปุณณกันต์ โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรีเปิดเผยว่าที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) รับทราบผลการเจรจาระหว่างไอออนความรับผิดชอบการบริหารตลาดนัดจตุจักรให้ไปอยู่ในความรับผิดชอบของกรุงเทพมหานคร (กทม.) ซึ่ง กทม.จะได้รับสิทธิการบริหารในพื้นที่ 68 ไร่ 1 งาน 88 ตารางวา บนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ตามที่ตกลงให้ กทม.เช่าที่ดินเพื่อบริหารจัดการตลาดนัดจตุจักรทั้งหมดบนพื้นที่

ทั้งนี้ รฟท.ให้ กทม.เช่า กำหนดอัตราเช่าปีละ 169.4 ล้านบาท ระยะเวลาให้เช่าไม่เกินปี 2571 และให้มีการพิจารณาทบทวนค่าเช่าร่วมกันทุกๆ 3 ปี โดยการปรับเพิ่มไม่เกินอัตราเงินเฟ้อเฉลี่ยในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมาสัญญาเช่าต่างๆ จำนวน 32 สัญญาที่ รฟท.มีอยู่ในปัจจุบันนั้น ไอออนสิทธิและหน้าที่ให้ กทม.ไปทั้งหมดเพื่อให้บริหารจัดการ

อย่างไรก็ตาม กทม.เริ่มเข้ามาบริหารจัดการตลาดนัดจตุจักร ตั้งแต่วันที่ 1 ธ.ค. 2561 เป็นต้นไป โดยกำหนดอัตราค่าเช่าแผงค้าละ 1,800 บาท/แผง/เดือน (ลดลงจากอัตราค่าเช่า 3,157 บาท) ขณะที่การทำสัญญากับผู้เช่าทุกประเภทระหว่าง กทม.กับผู้เช่า จะตรวจสอบผู้เช่าที่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับ รฟท. ด้วย■