

|                                                                                                  |                                           |                  |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| <div>ไทยรัฐ</div> <div>Thai Rath</div> <div>Circulation: 800,000</div> <div>Ad Rate: 1,600</div> | Section: First Section/ข่าวเศรษฐกิจไทยรัฐ |                  |                       |
|                                                                                                  | วันที่: อังคาร 20 พฤศจิกายน 2561          |                  |                       |
|                                                                                                  | ปีที่: 69                                 | ฉบับที่: 22218   | หน้า: 8(ล่าง)         |
|                                                                                                  | Col.Inch: 28                              | Ad Value: 44,800 | PRValue (x3): 134,400 |
| คลิป: ชาว-ดำ                                                                                     |                                           |                  |                       |
| หัวข้อข่าว: "กทท.ฟาดเรียบ"ตลาดนัดจตุจักร"                                                        |                                           |                  |                       |

# “กทท.”ฟาดเรียบ“ตลาดนัดจตุจักร”

นายวรวิมลมารองผู้อำนวยการกลุ่มธุรกิจการบริหารทรัพย์สินรักษาการผู้อำนวยการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยว่า เมื่อวันที่ 9 พ.ย.61 คณะกรรมการ (บอร์ด) รฟท. มีมติเห็นชอบให้กรุงเทพมหานคร (กทท.) บริหารตลาดนัดจตุจักร ตามมติคณะรัฐมนตรี (ครม.) เมื่อวันที่ 6 พ.ย. 61 เพื่อแก้ไขปัญหา ค่าเช่าแผงของผู้ค้าในตลาดนัดสวนจตุจักร โดยปัจจุบัน รฟท. ส่งเรื่องให้กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้ว และจะรายงานให้ ครม.รับทราบต่อไป จากนั้น รฟท. และ กทท. จะลงนามในบันทึกความเข้าใจ (เอ็มโอยู) เรื่องการโอนสิทธิ์บริหารจัดการตลาดนัดจตุจักรให้เร็วที่สุด ในเบื้องต้น กทท.จะจัดเก็บค่าเช่าแผง 1,800 บาทต่อแผงต่อเดือน จากเดิมที่ รฟท.จัดเก็บ 3,157 บาทต่อแผงต่อเดือน และ กทท. ต้องจ่ายค่าเช่าให้ รฟท.อีก 169 ล้านบาทต่อปี พร้อมปฏิบัติตามเงื่อนไขอีก 3-4 ข้อ

“คิดว่าไม่มีอะไรเสียหายเป็นการปฏิบัติตามนโยบายรัฐบาล ที่ต้องการช่วยเหลือผู้ค้ารายย่อย ปัจจุบันอยู่ระหว่างเจรจายละเอียด และเขียนสัญญาให้รัดกุม โดยจะพยายามลงนามเอ็มโอยูภายใน เดือนพ.ย.นี้ เพื่อให้สิทธิ์กทท.ไปบริหารตั้งแต่วันที่ 1 ธ.ค.นี้ จากนั้นจะลงนามสัญญากับ กทท.จะมีผลย้อนหลังตั้งแต่วันที่ 1 ธ.ค.นี้เป็นต้นไป”

ผู้สื่อข่าวรายงานว่ากรณีดังกล่าวเป็นไปตามมติคณะกรรมการขับเคลื่อนและปรับปรุงการบริหาร ราชการแผ่นดิน คณะที่ 5 ที่มีพลเอกประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรีเป็นประธาน เมื่อวันที่ 12 ก.ย.61 ที่เห็นชอบให้ลดค่าเช่าแผงตลาดนัดจตุจักรเหลือ 1,800 บาทต่อแผงต่อเดือน จาก 3,157 บาทต่อแผงต่อเดือน โดยหาก รฟท.บริหารและลดค่าเช่าแผงเอง จะทำให้กำไรสุทธิของตลาดนัดลดลงจากเฉลี่ย 213.29ล้านบาทต่อปี เหลือ 58.67ล้านบาทต่อปีแต่หากให้ กทท. บริหาร จะมีกำไรสุทธิเพียงพอและจ่ายค่าเช่าให้ รฟท.ได้ 169 ล้านบาทต่อปี ดังนั้น ครม. จึงเห็นชอบให้กระทรวงคมนาคมและกระทรวงมหาดไทยโอนความรับผิดชอบในการบริหารจัดการตลาดนัดจตุจักรโดยเร็ว

ทั้งนี้ กทท.ได้เคยบริหารจัดการตลาดนัดจตุจักรมาแล้วในช่วงปี 47-54 โดยมีรายได้สูงสุด 175 ล้านบาท และต่ำสุด 88 ล้านบาท โดย กทท. จ่ายค่าเช่าให้ รฟท.ต่ำสุดที่ 1.6 ล้านบาทต่อปี และสูงสุด 24 ล้านบาทเศษ ถือว่าน้อยมากเมื่อเทียบกับมูลค่าเชิงพาณิชย์ และต่อมาปี 55-60 รฟท. ได้บริหารจัดการตลาดนัดดังกล่าวอีกครั้ง โดยมีรายได้และกำไรเพิ่มขึ้นทุกปี จากปี 55 มีรายได้ 238 ล้านบาท และกำไร 85 ล้านบาท มาเป็นมีรายได้ 375 ล้านบาท และกำไร 177 ล้านบาทในปี 60.