

คลังเร่ง'10อนุบัญญัติ' รอ'กม.ภาษีที่ดิน'มีผล

อลังหาแห่งผุดโครงการใหม่
กงสุลจีนพอใจปม'ฟินิกซ์'
ชงกรม.ชื้อปาล์มบิกลิ้อต

'วีระศักดิ์'นำกงสุลใหญ่จีนดูเรือ'ฟินิกซ์'
ลุ่มที่ทะเลภูเก็ต ล้างอายัด-คุมเข้มห้ามใคร
เข้าใกล้ เร่ง ตร.หาหลักฐานเหตุอัปปาง
(อ่านต่อหน้า 8)

ต่อจากหน้า 1
กม.ภาษีที่ดิน

ชงกรม.20พ.ย.รับชื้อน้ำมันปาล์ม

เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน นายกุลิศ สมบัติศิริ ปลัดกระทรวงพลังงาน เปิดเผยถึงกรณีขมรมคนปลูกปาล์มน้ำมันแห่งประเทศไทย คัดค้านกระทรวงพลังงานและการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ในการผลิตไฟฟ้าด้วยน้ำมันปาล์มในโรงไฟฟ้าบางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา

เพราะมองว่าเป็นการดึงเวลา ต้องใช้เวลาในการปรับปรุงไม่ต่ำกว่า 2 เดือนจึงจะเดินเครื่องได้ และยังมีต้นทุนเพิ่มเพราะมีค่าขนส่งนั้น ขอชี้แจงว่า กระทรวงไม่ได้ยื้อเวลา เพราะวันที่ 20 พฤศจิกายนนี้ จะเสนอแนวทางให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) รับซื้อปาล์ม จำนวน 1.6 แสนตัน เข้าคณะรัฐมนตรี (ครม.) อนุมัติ ราคารับซื้อกระทรวงพาณิชย์จะกำหนด และหลังจากมีมติอนุมัติจาก ครม.จะเร่งปรับปรุงเครื่องจักรและเริ่มเดินเครื่องกลางเดือนมกราคม 2562 คาดใช้เวลา 6 เดือน จึงจะดูดซับสต็อกน้ำมันปาล์มดิบ (ซีพีโอ) ได้ครบทั้งหมด

สามารถระบายน้ำมันปาล์มดิบได้ถึงเดือนละ 3 หมื่นตันตัน

นายกุลิศกล่าวว่า กระบวนการรับซื้ออาจให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) เป็นหน่วยงานหลักในการรับซื้อ หรืออาจเป็นหน้าที่ขององค์การคลังสินค้า (อคส.) กระทรวงพาณิชย์

สมช.ผ่าน กม.ภาษีที่ดิน
เริ่มใช้ ปี 2563

ตราฟิคมติชนรายวัน
Matichon Daily Graphic
(19.11.18)

มติ สนช.
169:0
งดออกเสียง 2

ชื่อร่าง : พระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สาระสำคัญ : การกำหนดอัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม		ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย		ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม		ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	
มูลค่า	อัตราภาษี	มูลค่า	อัตราภาษี	มูลค่า	อัตราภาษี	อัตราภาษี	
0-75	0.01%	0-50	0.02%	0-50	0.3%	เริ่มต้น	0.3%
75-100	0.03%	50-75	0.03%	50-200	0.4%	ทุก 3 ปีเพิ่มขึ้น	0.3%
100-500	0.05%	75-100	0.05%	200-1,000	0.5%	(หากไม่มีการนำมาใช้	
		100 ขึ้นไป	0.1%	1,000-5,000	0.6%	ประโยชน์)	
		บ้านหลังหลัก ยกเว้นภาษี		5,000 ขึ้นไป	0.7%	รวมทั้งหมดไม่เกิน	3.0%

หน่วย :
มูลค่าล้านบาท

50 ล้านบาทแรก

10 ล้านบาทแรก

กรณีเป็นเจ้าของบ้าน
และที่ดิน

กรณีเป็นเจ้าของบ้าน
อย่างเดียว

มีผลบังคับใช้

หลังจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
ยกเว้นอัตราการจัดเก็บภาษีและสิ่งปลูกสร้าง เริ่มบังคับใช้
วันที่ 1 มกราคม 2563

รหัสข่าว: C-181119020053(19 พ.ย. 61/04:57)

หน้า: 1/5

iQNewsClip

www.iqnewsclip.com

บริษัท อินโฟนิวส์ จำกัด | 888/178 อาคารมหาทุนพลาซ่า ชั้น 17 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

☎ 02-253-5000, 02-651-4700 ☎ 02-253-5001, 02-651-4701 ✉ help@iqnewsclip.com

มติชน Matichon Circulation: 950,000 Ad Rate: 1,550	Section: First Section/หน้าแรก		
	วันที่: จันทร์ 19 พฤศจิกายน 2561		
	ปีที่: 41	ฉบับที่: 14862	หน้า: 1(ล่างซ้าย), 8, 9
	Col.Inch: 227.04	Ad Value: 351,912	PRValue (x3): 1,055,736
หวัข้อข่าว: คลังเร่ง'10อนุบัญญัติ' รอ'กม.ภาษีที่ดิน'มีผล			
ศิลปิน: สีสี่			

โดยยังไม่มีข้อสรุปแน่ชัด อาจต้องหารือกันอีกครั้ง แต่คาดว่าจะต้องใช้โกดังของ อคส.เป็นสถานที่จัดเก็บชั่วคราว เนื่องจาก กฟผ.ไม่มีพื้นที่เพียงพอในการจัดเก็บ ขณะที่ราคาซื้อขายนั้น กฟผ.จะรับดูแลค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่ง และอีกส่วนหนึ่งจะเป็นกระทรวงพาณิชย์

พลังงานชื้อยกล็อต1.6แสนตัน

“ยืนยันว่าไม่ได้เป็นการทยอยซื้อ แต่เป็นการซื้อทั้งหมดเลย แต่ทยอยส่งมอบ กฟผ. อะไรต่างๆ เหล่านี้ก็จะไปอยู่ที่หน้าท่าบางปะกงเลย ซึ่งการซื้อเลยจะทำให้เกษตรกรมีรายได้ทันที ส่วนเงินกำลังดูอยู่ว่าจะซื้อขายเท่าไร อย่างไร ส่วนราคาก็ต้องตกลงกัน ว่าพาณิชย์จะช่วยเท่าไร เราจะต้องดูตัวเงินชดเชยการส่งออกปาล์ม เพราะส่วนนี้เราจะไม่ส่งออกแล้ว คณะกรรมการน้ำมันปาล์มแห่งชาติบอกว่า เอาเงินชดเชยมาให้ กฟผ. ซึ่งเบื้องต้น กฟผ.จะรับส่วนหนึ่ง พาณิชย์รับส่วนหนึ่ง ส่วนทำไหมไม่เผาที่โรงไฟฟ้ากระบี่ เพราะเป็นเครื่องจักรน้ำมันเตา กำลังการผลิตต่ำกว่าบางปะกงเกือบครึ่ง ซึ่งมาตรการทั้งหมดจะไม่กระทบค่าไฟฟ้าผันแปรอัตโนมัติ (เอฟที)” นายกุลิศกล่าว

นายกุลิศกล่าวว่า อย่างไรก็ตาม โรงไฟฟ้าบางปะกงที่ใช้น้ำมันปาล์มดิบผสมก๊าซธรรมชาติจะมีราคา 3.93 บาทต่อหน่วย ขณะที่โรงไฟฟ้ากระบี่ที่ใช้น้ำมันปาล์มดิบผสมกับน้ำมันเตาจะมีราคา 6.03 บาทต่อหน่วย จึงคิดเป็นต้นทุนที่โรงไฟฟ้าบางปะกงถูกกว่าโรงไฟฟ้ากระบี่ 2.10 บาทต่อหน่วย คิดเป็นเงิน 1,210 ล้านบาท

รายงานข่าวจากกระทรวงพลังงาน ระบุว่า สาเหตุในการเลือกโรงไฟฟ้าบางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา ซึ่งเป็นโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนเชื้อเพลิงก๊าซธรรมชาติ เพราะมีจุดเด่นด้านความมั่นคงของระบบไฟฟ้า เพราะโรงไฟฟ้าบางปะกงตั้งอยู่ใกล้กรุงเทพฯและภาคตะวันออก ซึ่งเป็นแหล่งธุรกิจ อุตสาหกรรม และเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่น ที่มีความต้องการใช้ไฟฟ้ามาก ดังนั้นการมีแหล่งผลิตที่อยู่ใกล้กับผู้ใช้ไฟฟ้า จะทำให้เกิดความมั่นคงและลดความสูญเสียในระบบไฟฟ้า ประกอบกับมีต้นทุนการผลิตต่ำกว่าโรงไฟฟ้ากระบี่ เพราะใช้น้ำมันปาล์มดิบผสมก๊าซธรรมชาติ ขณะที่โรงไฟฟ้ากระบี่ใช้น้ำมันปาล์มผสมกับน้ำมันเตา ซึ่งต้นทุนน้ำมันเตาแพงกว่า

ผู้ว่าตรึงเบรกมือบสวนยาง

นายลือชัย เจริญทรัพย์ ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง กล่าวถึงกรณีนายศักร์สถิตย์ ศรีประศาสตร์ แกนนำนเกษตรกรชาวสวนยางรายย่อยจังหวัดตรัง ซึ่งนัดเคลื่อนไหวชุมนุมหน้าศาลากลางจังหวัดตรัง ในวันที่ 20 พฤศจิกายน เพื่อเรียกร้องให้รัฐบาลแก้ปัญหาทางราคาคาดต่ำผ่านผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง

นั้นว่า ได้สั่งให้นายณัฐวุฒิ สังข์สุข ป้องกันจังหวัดตรัง ประสานกับ พ.ต.อ.นุกูล โกรทอง รักษาการ ผบ.ก.จ.ตรัง พุดคุยกับแกนนำเกษตรกรชาวสวนยางรายย่อย ได้ข้อยุติว่าจะไม่มีการชุมนุมหน้าศาลากลางจังหวัดตรัง แต่จะเป็นการประชุมปรึกษาหารือเพื่อจัดทำข้อเสนอ ซึ่งจะได้ใช้เวทีนี้ชี้แจงนโยบายรัฐบาลในการแก้ปัญหา ทางจังหวัดรอรายละเอียดจากส่วนกลางว่ามติ ครม.ที่ออกมา มีรายละเอียดอย่างไรบ้าง

“ที่ทราบเบื้องต้นจะมีการประกันราคา ซึ่งจะทำให้ชาวสวนยางพารามีความมั่นใจมากขึ้นว่ารัฐบาลไม่ได้นิ่งนอนใจ ผมได้คุยกับ พ.ต.อ.นุกูลว่าไม่ต้องมาชุมนุม เพราะการชุมนุมมีเงื่อนไขทางกฎหมาย เป็นข้อยุ่งยากผู้ชุมนุมก็เดือดร้อน มาพุดคุยหารือกันดีกว่า โดยผมให้ทำข้อเสนอมาว่ามีเรื่องอะไรบ้างที่จะทำราคายางพาราดีขึ้น โดยนัดหารือวันที่ 20 พฤศจิกายน ห้องประชุมที่ว่าการอำเภอเมืองตรัง โดยจะประสานทางแกนนำกลุ่มเกษตรกรชาวสวนยางรายย่อยจังหวัดตรังอีกครั้ง” นายลือชัยกล่าว

จีเอ็ม.44สั่งทุกหมู่บ้านลาดยาง

นายอุทัย สอนหลักทรัพย์ ประธานสภาเครือข่ายเกษตรกรชาวสวนยางแห่งประเทศไทย (สยท.) กล่าวว่า ถ้าการยางแห่งประเทศไทย (กยท.) จะนำยางไปทำถนน ถือเป็นเรื่องที่ดี ส่วนที่จะใช้เงิน 20,000 ล้านบาท ไปชดเชยราคายางนั้น ควรนำเงินนี้ไปชื้อนํ้ายางสดกับเกษตรกร และนํ้ายางที่ผ่านขั้นตอนการผลิตแล้วมาลาดบนถนน ในหมู่บ้าน บ้านละ 1 กิโลเมตร หากใช้ยางทำถนนในหมู่บ้านทั่วประเทศกว่า 84,000 หมู่บ้าน จะใช้นํ้ายางสดประมาณ 240,000 ตัน คิดเป็นปริมาณยาง 20-30% ของยางทั้งประเทศ ส่งผลให้ราคายางดีขึ้น

“ควรให้นายกฯประกาศใช้ มาตรา 44 ให้ทุกหมู่บ้านนํ้ายางพาราดีเซลซีเมนต์มาลาดถนน จะทำให้ยางหายไป 2 แสนกว่าตัน ราคายางดีดสูงขึ้นทันที แถมใช้เงินไม่ถึง 2 หมื่นล้านบาท ก็แก้ไขปัญหาราคายางตกต่ำได้แล้ว หากใช้มาตรการเดิมในการรับชื้อยางเท่ากับเอื้อประโยชน์ให้กับกลุ่มที่กว้านชื้อยางล่วงหน้า ส่วนการแจกเงินวันหนึ่งเงินก็ต้องหมดเพราะแก้ไม่ตรงจุด เกษตรกรอยากได้การแก้ไขปัญหาแบบระยะยาวมากกว่า” นายอุทัยกล่าว

แนะใช้.44สั่งทุกหมู่บ้านลาดยาง

นายอุทัย สอนหลักทรัพย์ ประธานสภาเครือข่ายเกษตรกรชาวสวนยางแห่งประเทศไทย (สยท.) เปิดเผยถึงกรณีที่ กยท.นำยางไปทำถนนว่า ถ้า กยท.จะนำยางไปทำถนน ถือเป็นเรื่องที่ดี ส่วนจะใช้เงิน 20,000 ล้านบาท ไปชดเชยเกษตรกร ชดเชยราคายาง ส่วนตัวเห็นว่าควรนำ

เงินเหล่านี้เข้าไปชื้อนํ้ายางสดกับเกษตรกร และนํ้ายางที่ผ่านขั้นตอนการผลิตแล้วมาลาดบนถนน ในหมู่บ้านที่ไม่รับชื้อ หมู่บ้านละ 1 กิโลเมตร ซึ่งทั้งประเทศมีกว่า 84,000 หมู่บ้าน ซึ่งถนน 1 กิโลเมตร จะใช้นํ้ายางทั้งหมด 3 ตัน หากมีการลาดยางถนนในหมู่บ้านทั่วประเทศ จะต้องใช้นํ้ายางสดประมาณ 240,000 ตัน หรือคิดเป็นปริมาณยาง 20-30% ของยางทั้งประเทศ หากทางรัฐบาลลองเปลี่ยนมาใช้วิธีนี้ อาจจะช่วยให้ปริมาณยางลดลง รวมถึงส่งผลให้ราคายางดีขึ้นอีกด้วย

“ผมคิดว่าควรให้ พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี สั่งบังคับใช้ ม.44 ในการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนและช่วยเหลือเกษตรกรที่ยากจน โดยสั่งให้ทุกหมู่บ้านต้องนํ้ายางพาราดีเซลซีเมนต์มาลาดถนน หากทำวิธีนี้จะทำให้ยางหายไป 2 แสนกว่าตัน ซึ่งจะทำให้ราคายางดีดตัวสูงขึ้นทันที แถมใช้เงินไม่ถึง 2 หมื่นล้านบาท ก็สามารถแก้ไขปัญหาราคายางตกต่ำได้แล้ว มาตรการที่จะนำเงินไปแจกตั้งเยอะ ซึ่งถ้าหากมีการปฏิบัติจริงยังส่งผลให้ตลาดที่รับชื้อยางล่วงหน้าขาดทุนแน่นอน” นายอุทัยกล่าว

นายอุทัยกล่าวต่อว่า สำหรับสถานการณ์ราคายางในขณะนี้ ยังเป็นไปตามที่รัฐบาลกำหนด คือ ประมาณ 30 กว่าต่อกิโลกรัม ถ้ายังยืนยันใช้มาตรการเดิมของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ในการแก้ไขปัญหาราคายาง จะเท่ากับเป็นการเอื้อประโยชน์ให้กับกลุ่มที่กว้านชื้อยางล่วงหน้าทาง

อ้อม ส่วนเรื่องการแจกเงิน ถ้ายังยืนยันที่จะทำสักวันหนึ่งเงินก้อนนี้ก็ต้องหมดเพราะแก้ไขไม่ตรงจุด และเกษตรกรบางรายก็ไม่ได้ต้องการได้เงินชดเชย แต่อยากได้การแก้ไขปัญหาแบบระยะยาวมากกว่า ดังนั้น จึงอยากแนะว่าเราควรเปลี่ยนวิธีในการแก้ไขปัญหาได้แล้ว เพราะมาตรการเดิมทำมาหลายปีแล้วก็ยังไม่เห็นสำเร็จสักที

วีระศักดิ์-กงสุลจีนดู‘ฟินิกซ์’

วันเดียวกัน นายวีระศักดิ์ โควสุรัตน์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา พร้อมนายพงษ์ภาณุ เศวตรุนทร์ ปลัดกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา นายภักดิ์พงศ์ ทวีพัฒน์ ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต นายหลี่ ชุนหลิน ที่ปรึกษาและกงสุลใหญ่สถานทูตจีนประจำประเทศไทย นายหลี่ ชุนฝู รองกงสุลใหญ่จีนประจำสงขลา และผู้อำนวยการสำนักงานกงสุลจีนประจำภูเก็ต นายสุพจน์ รอดเรือง ณ หนองคาย รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต นางศิริวิ วาเล๊ะ ท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดภูเก็ต ตลอดจนสื่อมวลชนไทยและสื่อมวลชนต่างประเทศกว่า 60 คน ลงเรือवासูเทพของตำรวจน้ำ ออกจากท่าเรือน้ำลึกภูเก็ต ไปติดตามความคืบหน้าการกู้เรือ‘ฟินิกซ์’ในทะเลอันดามัน ซึ่งเรือ

มติชน Matichon Circulation: 950,000 Ad Rate: 1,550	Section: First Section/หน้าแรก		
	วันที่: จันทร์ 19 พฤศจิกายน 2561		
	ปีที่: 41	ฉบับที่: 14862	หน้า: 1(ล่างซ้าย), 8, 9
	Col.Inch: 227.04	Ad Value: 351,912	PRValue (x3): 1,055,736
หวัข้อข่าว: คลังเร่ง'10อนุบัญญัติ' รอ"กม.ภาษีที่ดิน"มีผล			
ศิลปิน: สีสี่			

สามารถลอยลำบนผิวน้ำแล้ว

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า นายวีระศักดิ์และคณะร่วมยื่นสงบนึงไว้อาลัยแก่ผู้เสียชีวิตทั้ง 47 รายจากเหตุเรือฟินิกซ์ล่มเมื่อวันที่ 5 กรกฎาคมที่ผ่านมา จากนั้นทีมผู้เชี่ยวชาญการกู้เรือฟินิกซ์ใช้เรือลากจูงความยาว 34 เมตร ลากเรือฟินิกซ์จากจุดที่ยกเรือขึ้นไปที่อยู่ตื้นชย ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

คุมเข้มเรือฟินิกซ์-หาหลักฐาน

นายวีระศักดิ์กล่าวว่า รัฐบาลไทยและรัฐบาลจีนให้ความสำคัญกับการสืบสวนเพื่อหาสาเหตุจากเหตุการณ์เรือล่มครั้งนี้ ขณะนี้กู้ซากเรือฟินิกซ์ได้แล้ว ซึ่งเป็นวัตถุพยานหลักฐานสำคัญในการสืบสวนคดี โดยรัฐบาลจะอายัดเรือ และวางระบบรักษาความปลอดภัยอย่างสูงสุดไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปใกล้วัตถุพยานโดยเด็ดขาด จะกันพื้นที่ ติดกล้องวงจรปิด มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง มอบหมายให้ตำรวจพิสูจน์หลักฐานกับพนักงานสอบสวนมีอำนาจเด็ดขาดร่วมกันที่จะอนุญาตให้หรือไม่อนุญาตให้ผู้ใดเข้าไปเก็บหลักฐานเพื่อประกอบสำนวนคดี แม้การส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปทำความสะอาดเรือ จะต้องได้รับอนุญาตจากตำรวจพิสูจน์หลักฐานและพนักงานสอบสวนเท่านั้น

“ให้พนักงานสอบสวนดำเนินการอย่างเต็มที่เพื่อหาผู้รับผิดชอบ และผู้ที่มีเกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ครั้งนี้ สำหรับข้อมูลการสืบสวนคดีจะเป็นอำนาจของรัฐบาลไทยและรัฐบาลจีน ทุกความคืบหน้าของการดำเนินการและทุกข้อมูลผู้ปฏิบัติงานทุกระดับชั้นจะไม่นำไปเผยแพร่สู่สาธารณชนก่อนโดยเด็ดขาด เมื่อได้รับข้อมูลใดๆ จะต้องรายงานตรงมายังผมและรายงานให้รัฐบาลจีนได้รับทราบข้อมูลเป็นลำดับแรก เพื่อให้ข้อมูลข่าวสารมีความถูกต้องและสร้างความเชื่อมั่นให้กับรัฐบาลจีนในกระบวนการทำงานของไทย” นายวีระศักดิ์กล่าว

(อ่านต่อหน้า 9)

ต่อจากหน้า 8

กม.ภาษีที่ดิน

จีนพอใจไทยทุ่มเทหาเหตุเรือล่ม

ด้านนายหลี่ ชุนหลิน ที่ปรึกษาและกงสุลใหญ่สถานทูตจีนประจำประเทศไทย กล่าวว่า รัฐบาลจีนมีความพึงพอใจในการดำเนินการของรัฐบาลไทย

ที่มีความจริงใจและทุ่มเทในการสืบสวนหาสาเหตุของการเกิดเรือล่ม เชื่อมันว่าเมื่อการคลี่คลายคดีสิ้นสุดและทราบสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ จะทำให้เกิดความเชื่อมั่นด้านการท่องเที่ยว

“ขอขอบคุณรัฐบาลไทยที่ให้ความสำคัญในการออกมาตรการส่งเสริมการท่องเที่ยวและเพิ่มมาตรการยกระดับการดูแลความปลอดภัยให้แก่นักท่องเที่ยวชาวจีน เป็นการส่งเสริมสร้างบรรยากาศภาพลักษณ์ที่ดีด้านการท่องเที่ยว และเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างไทยและจีน” นายหลี่กล่าว

‘แอตต้า’เชือกู้ฟินิกซ์ดึงเงินมั่นใจไทย

นายวิจิต ประกอบโกศล นายกสมาคมไทยธุรกิจการท่องเที่ยว (แอตต้า) กล่าวว่า การกู้ซากเรือฟินิกซ์ ที่ ภูเก็ต น่าจะมีส่วนช่วยดึงดูดการท่องเที่ยวของจีนกลับมา เสริมจากรัฐบาลประกาศฟรีวีซ่า 21 ประเทศ ส่งผลการตอบรับจากทัวร์จีนมากขึ้น ตอนนี้นักท่องเที่ยวจีน รวมถึงประเทศฟรีวีซ่าบู๊กิ้งที่พัก ตัวเครื่องบิน รวมถึงจองทัวร์มาเที่ยวประเทศไทยมากขึ้น ในส่วนของตัวเลขนักท่องเที่ยวจีนทั้งปีนี้น่าจะมีกว่า 10.5 ล้านคน แลลดลงประมาณ 1 ล้านคนจากต้นปีที่ผ่านมาประเมินไว้ 11.5-12 ล้านคน หากเทียบปีก่อนนักท่องเที่ยวจีนยังเพิ่มขึ้น ที่ปีก่อนมีประมาณ 9.8 ล้านคน หรือเพิ่มขึ้นประมาณ 7 แสนคน

“ผลของมาตรการในการกระตุ้นท่องเที่ยวจีนได้รับการตอบรับที่ดี โดยเฉพาะมาตรการฟรีวีซ่า แต่ออกช้าไปหน่อย ถ้าออกเร็วกว่านี้ตัวเลขนักท่องเที่ยวจีน อาจไม่ลดลงมาก เนื่องจากการท่องเที่ยวต้องวางแผนล่วงหน้าประมาณ 3-6 เดือน โดยคาดว่าจะไตรมาสแรกปี 2562 จำนวนนักท่องเที่ยวจีนจะสามารถกลับมาเท่าเดิม จากที่เคยคาดว่าจะลดลง 7 แสนคน” นายวิจิตกล่าว

นายวิจิตกล่าวว่า แอตต้าขอประเมินตัวเลขของนักท่องเที่ยวจีนอีกครั้งในช่วงปลายเดือนพฤศจิกายนนี้ โดยขอยอดบู๊กิ้งจากผลจากการกู้ซากเรือฟินิกซ์ และผลจากการมาตรการของรัฐในการกระตุ้นท่องเที่ยวจีนจะมีผลต่อนักท่องเที่ยวจีนตัดสินใจกลับมาเที่ยวไทยในปีหน้าเท่าไร

“ก่อนหน้านี้ที่ทัวร์จีนหายไป ผู้ประกอบการมีการลดราคาเพื่อดึงนักท่องเที่ยวให้กลับมาแต่ได้ยังไม่มาก โดยช่วงนี้ผลมาตรการจากการกระตุ้นท่องเที่ยวของรัฐบาลและผู้ประกอบการไทยทำให้ออดบู๊กิ้งเริ่มกลับมา ทำให้ล่าสุดการลดราคา หรือต่อรองราคาทัวร์ไม่ค่อยมีแล้ว” นายวิจิตกล่าว

‘ทีทีเอเอ’ชี้ฟรีวีซ่าสร้างประโยชน์กว่า

นายศุภฤกษ์ คุรวงกูร นายกสมาคมไทย

บริการท่องเที่ยว (ทีทีเอเอ) กล่าวว่า การกู้เรือฟินิกซ์ เป็นเพียงแค่การตอบคำถามถึงสาเหตุเรือล่มที่จังหวัดภูเก็ตของภาครัฐเท่านั้น ไม่ได้เป็นเหตุผลหลักที่จะช่วยกระตุ้นให้นักท่องเที่ยวจีนเดินทางมาเที่ยวไทยเพิ่มขึ้นได้ ส่วนเหตุผลหลักสำคัญที่แท้จริงเป็นเรื่องของมาตรการด้านความปลอดภัยในภาคการท่องเที่ยวของไทยมากกว่า เนื่องจากสาเหตุหลักที่นักท่องเที่ยวจีนหายไปในช่วงหลังก็มาจาก เหตุการณ์ความไม่ปลอดภัยที่เกิดขึ้นกับนักท่องเที่ยวจีน โดนเฉพาะอุบัติเหตุและการใช้กำลัง รวมถึงความไม่สะดวกในด้านต่างๆ ซึ่งหากสามารถเรียกคืนความเชื่อมั่นด้านความปลอดภัยจากคนจีนได้ ก็จะสามารถช่วยฟื้นนักท่องเที่ยวจีนได้

นายศุภฤกษ์กล่าวว่า มาตรการฟรีวีซ่า 21 ประเทศ ถือเป็นมาตรการที่มีประโยชน์ เนื่องจากสามารถช่วยอำนวยความสะดวกให้กับนักท่องเที่ยวในการเดินทางเข้าไทยได้ แต่สิ่งสำคัญคือการสร้างมาตรฐานด้านความปลอดภัยที่ชัดเจน รวมถึงการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีในภาคการท่องเที่ยวของไทย เพราะในขณะนี้ภาพลักษณ์การท่องเที่ยวของไทยถึงจะดีขึ้นแต่ก็ไม่ได้ดีเท่าเดิม ในสายตาของนักท่องเที่ยว ดังนั้นถึงแม้ว่าในขณะนี้นักท่องเที่ยวจีนจะเริ่มดีขึ้นบ้างแล้ว แต่ก็ยังไม่ดีเท่าเดิม ทำให้ภาครัฐต้องทำงานให้หนักขึ้นเพื่อบริหารจัดการภาคการท่องเที่ยวให้ดีกว่าเดิม เนื่องจากปัจจุบันอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวมีการแข่งขันสูงมาก อีกทั้งหลายๆ ประเทศเริ่มมีการพัฒนาที่ดีขึ้น เพื่อดึงดูดนักท่องเที่ยวเข้าประเทศตนเอง

นายศุภฤกษ์กล่าวว่า อย่างไรก็ตามสำหรับเหตุการณ์ที่ปลัดกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ยื่นเรื่องขอลาออก คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อแผนการดำเนินงานในภาคการท่องเที่ยว ถ้าหากว่าสาเหตุที่ลาออก ไม่ได้เป็นเพราะการมีปัญหในการทำงานใด แต่ลาออกเพราะเรื่องส่วนตัวจริงๆ ส่วนผู้ที่จะมารับตำแหน่งปลัดคนใหม่จะเป็นใครก็ได้ ขอเพียงสามารถทำงานร่วมกับภาคเอกชนได้เป็นอย่างดีก็พอ

จับตาดังปลัดท่องเที่ยวคนใหม่

แหล่งข่าวจากกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา เปิดเผยว่า กรณีนายพงษ์ภาณุ เศวตรุนทร์ ปลัดกระทรวงท่องเที่ยวและกีฬา ลาออกไปเป็นบอร์ดในบริษัทแอสเสท เวิร์ด คอร์ปอเรชั่น (AWC) ซึ่งเป็นหนึ่งกลุ่มธุรกิจเครือ ที.ซี.ซี. กรุ๊ป ของนายเจริญ สิริวัฒนภักดี บริษัทดังกล่าวมีในโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์หลากหลายประกอบด้วย โรงแรม เช่น Banyan Tree Hilton

มติชน Matichon Circulation: 950,000 Ad Rate: 1,550	Section: First Section/หน้าแรก วันที่: จันทร์ 19 พฤศจิกายน 2561 ปีที่: 41 ฉบับที่: 14862 หน้า: 1(ล่างซ้าย), 8, 9 Col.Inch: 227.04 Ad Value: 351,912 PRValue (x3): 1,055,736 คลิป: สีสี่ หัวข้อข่าว: คลังเร่ง'10อนุบัญญัติ' รอ"กม.ภาษีที่ดิน"มีผล		

IHG Marriott Melia Okura และ Plaza Athenee ธุรกิจศูนย์การค้า เช่น เอเซียทีค เกตเวย์ และธุรกิจอาคารสำนักงาน เช่น Empire Tower ถนนสาทรใต้ 2Athenee Tower ; ถนนวิทยุ

แหล่งข่าวกล่าวต่อว่า สำหรับแคนดิเดต ขึ้นมาเป็นปลัดกระทรวงคนใหม่ คงต้องขึ้นอยู่กับการตัดสินใจของนายวิระศักดิ์ หากเป็นรองปลัดกระทรวงที่จะขึ้นมารับตำแหน่งนี้ได้ น่าจะเป็นนายทวีศักดิ์ วาณิชเจริญ เนื่องจากรองปลัดอีกคนคือ นายสันติ ป่าหวาย กำลังถูกสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช.) สอบสวนกรณีปฏิบัติหน้าที่โดยมิชอบ ช่วงที่รับตำแหน่งผู้อำนวยการศูนย์ช่วยเหลือนักท่องเที่ยวจังหวังภูเก็ต

เตรียมกม.ลูกภาษีที่ดิน10ฉบับ

นายพรชัย ชีระเวช ที่ปรึกษาด้านเศรษฐกิจการเงิน สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ในฐานะรองโฆษกกระทรวงการคลัง กล่าวว่า กระทรวงการคลังเตรียมความพร้อมกฎหมายลูก พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกว่า 10 ฉบับ เพื่อประกาศบังคับใช้ภายใน 120 วัน หลังกฎหมายแม่ประกาศบังคับใช้เป็นทางการ โดยกฎหมายลูกสำคัญ เช่น พระราชกฤษฎีกาลดหย่อนภาษีสำหรับสถานศึกษา กิจกรรมสาธารณะ เช่น กีฬา พิธีภัณฑ์ บ้านมรดก นอกจากนี้ยังออกกฎกระทรวงอีกหลายฉบับ เช่น กฎกระทรวงกำหนดให้ท้องถิ่นสำรวจพื้นที่เพื่อดูขนาดพื้นที่และรูปแบบการใช้ประโยชน์ของที่ดินแปลงต่างๆ กฎกระทรวงกำหนดลักษณะของที่ดินใช้ทำเกษตรกรรมว่าจะต้องเป็นพื้นที่ลักษณะใด ปลูกพืชอะไรในพื้นที่ ปริมาณเท่าไร

ห่วงท้องถิ่นจัดเก็บภาษีหลุดเป้า

นายนิพนธ์ พัวพงศกร นักวิชาการเกียรติคุณ สถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย (ทีดีอาร์ไอ) เปิดเผยถึง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ผ่านการพิจารณาจากสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) และคาดว่าจะบังคับใช้ปี 2563 ว่า เห็นด้วยที่จะมีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เพราะเป็นการกระจายอำนาจให้กับท้องถิ่น และเมื่อประชาชนต้องจ่ายภาษีจากทรัพย์สินที่ถือครอง จะทำให้มีการตรวจสอบการใช้เงินของท้องถิ่นมากขึ้น คาดว่าจะช่วยลดการทุจริตได้ แต่ยังมีความกังวลรายละเอียดของกฎหมายที่ออกมาซึ่งเชื่อว่าจะในอนาคตอาจต้องมีการปรับแก้ไขกฎหมาย โดยเฉพาะกรณีการยกเว้นภาษีสำหรับที่อยู่อาศัยที่ไม่เกิน 50 ล้านบาท จะทำให้การเก็บภาษีในแต่ละท้องถิ่นเก็บได้น้อยลง เพราะส่วนใหญ่ที่อยู่อาศัยมูลค่าต่ำกว่า 50 ล้านบาทอยู่แล้ว เมื่อไม่สามารถเก็บภาษีมาใช้พัฒนาท้องถิ่นจะต้องขอจากส่วน

กลาง ซึ่งจะทำให้ต้องจัดสรรเม็ดเงินภาษีส่วนกลางลงไปเหมือนเดิม

นายนิพนธ์กล่าวว่า อีกประเด็นหนึ่ง อัตราการจัดเก็บภาษีที่ค่อนข้างมีความแตกต่างกันระหว่างภาษีเกษตรกรรม พาณิชยกรรม และพื้นที่รกร้างว่างเปล่า จะทำให้คนที่ถือครองที่ดินอยู่จำนวนมาก คนที่หวังซื้อที่ดินเพื่อเก็งกำไร มีช่องทางที่จะหลบเลี่ยงการเสียภาษีสูงได้อยู่ เช่น การนำไปทำเกษตร แทนการพัฒนาโครงการสร้างมูลค่าทางเศรษฐกิจที่ต้องเสียภาษีพาณิชยกรรม ทั้งนี้ ภาครัฐไม่ได้ระบุถึงกระบวนการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินว่าจะทำอย่างไร

“รัฐบาลและกระทรวงการคลังควรณรงค์ให้ประชาชนทุกคนเข้าใจหน้าที่การเสียภาษี แทนที่จะกลัวคนต่อต้าน มองว่าคนที่มั่งคั่งอยู่อาศัยทุกคนควรจะต้องเสียภาษี ซึ่งจะมากจะน้อยก็ตามมูลค่าทรัพย์สินที่ถือครอง เพราะต่างมีการใช้ประโยชน์จากระบบสาธารณูปโภคของรัฐ ทั้งน้ำประปา ไฟฟ้า เหมือนกัน ขณะที่การหวังว่าจะมีการนำที่ดินออกมาขายเพื่อใช้ประโยชน์มากขึ้นนั้น อาจจะมีคนนำออกมาขายน้อย เพราะคนที่ถือครองที่ดินมีช่องทางที่จะเสียภาษีน้อยได้อยู่ขึ้นอยู่กับภาครัฐว่าจะต้องตรวจสอบการใช้ประโยชน์จากที่ดินจริง” นายนิพนธ์กล่าว

อสังหาฯแข่งเดือดผุดโครงการใหม่

นายภัทรชัย ทวีวงศ์ ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายวิจัย บริษัท คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด กล่าวว่า หลังจากที่กฎหมายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชัดเจน คาดว่าจะเห็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองที่ดินอยู่จำนวนมากทยอยนำที่ดินในพอร์ตออกพัฒนาโครงการในช่วงที่ได้รับการยกเว้นภาษี ซึ่งจะเป็นไปตามเจตนารมณ์ของกฎหมายที่ต้องการนำที่ดินที่ไม่ใช้ประโยชน์ออกมาใช้ประโยชน์ คาดว่าจะเห็นการพัฒนาโครงการเอง หรือการร่วมทุน (เจวี) กับผู้ประกอบการรายอื่นทั้งในประเทศและต่างประเทศ เช่น จีน ญี่ปุ่น รวมทั้งอาจจะมีการขายที่ดินออกมา อาทิ กลุ่มบริษัทซีซี ของนายเจริญ สิริวัฒนภักดี ซึ่งมีที่ดินแถวชะอำ กว้างมีนไร่ คาดว่าจะเริ่มนำที่ดินมาพัฒนาโครงการเร็วๆ นี้ นอกจากนี้ มีบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และเจ้าของที่ดินติดต่อบริษัทเข้ามาเพื่อให้เป็นนายหน้าขายที่ดิน รวมทั้งการหาพันธมิตรเพื่อมาร่วมลงทุน

“ช่วงที่ผ่านมาราคาที่ดินอยู่ในช่วงขาขึ้นล่าสุดทะลุไปถึง 3.1 ล้านบาทต่อตารางวา ที่ย่านชิดลม แต่หากมีการนำที่ดินออกมาขายในตลาดมากขึ้น เพื่อลดภาระภาษี เชื่อว่าที่ดินในย่านใจกลางเมืองจะยังได้รับความสนใจจากบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อนำไปพัฒนาโครงการ

แต่ราคาซื้อขายอาจจะต่อรองได้และสอดคล้องกับราคาตลาดมากขึ้น ราคาที่ดินจะลดความร้อนแรงลง ซึ่งจะทำให้ราคาที่ดินไม่ได้ปรับขึ้นเร็วอย่างที่ผ่านมามีราคาที่ดินในกรุงเทพฯปรับขึ้น 30% ต่อปี โดยเพิ่มขึ้นสูงสุดในทำเลที่กำลังมีการก่อสร้างรถไฟฟ้า” นายภัทรชัยกล่าว

คาดการณ์ที่ดินขึ้นไม่มาก

นายวิชัย วิศวภักดิ์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายกลยุทธ์ 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กล่าวว่า หลัง สนช.เห็นชอบร่าง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1

มกราคม 2563 นั้น จะทำให้ผู้ถือครองที่ดินว่างเปล่ามีแนวโน้มนำที่ดินออกมาขายในตลาดเพิ่มขึ้น เป็นการช่วยเพิ่มปริมาณที่ดินขายในตลาด ส่งผลให้ราคาที่ดินที่เคยปรับสูงขึ้นช่วงปี 2560-2561 มีแนวโน้มไม่ปรับเพิ่มขึ้นหรือปรับเพิ่มขึ้นไม่มากนัก ช่วงที่ผ่านมาราคาที่ดินปรับเพิ่มขึ้นเร็วมาก เช่น ราคาที่ดินในกรุงเทพฯและปริมณฑล ช่วงไตรมาส 1 และไตรมาส 2 ปีนี้ เมื่อเทียบกับเทียบกับช่วงเดียวกันปีที่ผ่านมา เพิ่มขึ้นถึง 32% และแต่ละปีราคาเพิ่มขึ้น 10%

ลุ้นบีโอไอคลอดสิทธิประโยชน์เพิ่ม

แหล่งข่าวจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) กล่าวว่า ในการประชุมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บอร์ดบีโอไอ) ที่มี พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรีเป็นประธาน วันที่ 19 พฤศจิกายน บีโอไอได้เสนอมาตรการเร่งรัดการลงทุนตามนโยบายปีแห่งการลงทุน ปี 2562 ด้วยการให้สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมจากเกณฑ์ปกติแก่โครงการที่ยื่นคำขอภายในปี 2562 และเป็นการลงทุนที่เข้าตามหลักเกณฑ์ อาทิ ประเภทกิจการ ขนาดการลงทุน และดำเนินการตามระยะเวลา คาดว่า มาตรการนี้จะช่วยเร่งรัดให้นักลงทุนตัดสินใจและลงทุนโดยเร็ว

แหล่งข่าวกล่าวต่อว่า นอกจากนี้ จะเสนอมาตรการกระตุ้นให้บริษัทที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) เพื่อสร้างความเข้มแข็งให้แก่ตลาดทุนของประเทศไทย ส่วนมาตรการสนับสนุนด้านการท่องเที่ยวจะมีบางส่วนออกมาก่อน เพราะต้องหารือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างรอบคอบ และนอกจากนี้ ที่ประชุมจะรับทราบตัวเลขค่าขอส่งเสริมการลงทุนช่วง 10 เดือนแรกปี 2561 เพื่อติดตามความคืบหน้าจากเป้าหมายค่าขอทั้งปี 720,000 ล้านบาท และเป็นฐานในการประเมินตัวเลขเป้าหมายค่าของลงทุนปี 2562 ที่กำหนดให้เป็นปีทองแห่งการลงทุน

รองคลังลดภาษีน้ำมันเครื่องบิน

นายจุฬา สุขมานพ ผู้อำนวยการสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.) เปิดเผยว่า เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายนที่ผ่านมา สายการบินต้นทุนต่ำ และสายการบินประเภทอื่นๆ ที่ให้บริการเส้นทางบินในไทย รวม 6 สายการบิน ประกอบด้วย สายการบินนกแอร์ สายการบินไทยแอร์เอเชีย สายการบินไทยไลอ้อนแอร์ สายการบินบางกอกแอร์เวย์ส สายการบินไทยสมายล์และสายการบินไทยเวียดเจ็ต ได้เข้าพบหารือ กพท. เพื่อขอให้พิจารณาหาแนวทางช่วยเหลือลดภาระต้นทุนราคาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ใช้ในการเติมเครื่องบิน สำหรับเส้นทางการบินภายในประเทศที่ต้องเสียภาษีสรรพสามิต เนื่องจากขณะนี้ราคาน้ำมันเครื่องบินในตลาดโลกมีแนวโน้มปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ขณะที่สายการบินที่ให้บริการการบินเส้นทางในประเทศ ยังต้องมีการระดมทุนภาษี สรรพสามิตน้ำมันเชื้อเพลิงเครื่องบินภายในประเทศอีกคิดจลดละ 5 บาท ทำให้สายการบินมีต้นทุนการบินที่สูงขึ้นไปอีก ล่าสุดส่งผลกระทบต่อต้นทุนน้ำมันที่ใช้ในการทำการบินเส้นทางภายในประเทศปรับสูงกว่าต้นทุนน้ำมันเส้นทางบินต่างประเทศแล้ว เฉลี่ยคิดจลดละ 5 บาท ในขณะที่ตลาดบินในประเทศก็ไม่เอื้อให้สายการบินปรับขึ้นราคาตัวโดยสารเส้นทางภายในประเทศ

“ทั้ง 6 สายการบินมายื่นข้อเสนอขอให้กระทรวงคมนาคมช่วยไปเจรจากับกระทรวงการคลังให้พิจารณาปรับลดภาษีสรรพสามิตลงจากปัจจุบันที่เรียกเก็บที่คิดจลดละ 5 บาท เพื่อช่วยบรรเทาภาระให้สายการบิน ซึ่ง กพท.ก็รับข้อเสนอไว้ และได้สั่งการให้ เจ้าหน้าที่กลับไปวิเคราะห์รายละเอียดว่าจะปรับลดลงในอัตราเท่าไร จึงจะ

เหมาะสมคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 สัปดาห์ จากนั้นจะนำผลสรุปเสนอให้นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รว.คมนาคมพิจารณาความเหมาะสม และนำไปหารือร่วมกับกระทรวงการคลังต่อไป” นายจุฬากล่าว

นายจุฬากล่าวว่า ทั้ง 6 สายการบินได้แสดงความกังวลว่าหากต้นทุนการบินเส้นทางบินในประเทศยังมีแนวโน้มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง อาจส่งผลกระทบต่อการบินเปิดเส้นทางบินท่องเที่ยวเมืองรองในประเทศซึ่งเป็นนโยบายที่รัฐบาลกำลังส่งเสริมและผลักดัน เพราะการเปิดเส้นทางบินใหม่ในเมืองรองนั้นอาจจะยังมีผู้โดยสารไม่มาก ไม่เต็ม

ลำ แต่สายการบินมีต้นทุนการทำการบินสูงกว่าเส้นทางบินต่างประเทศอาจเป็นไปได้ยากที่จะเปิดบินเมืองรอง ทั้งนี้ หากรัฐบาลให้ความช่วยเหลือด้วยการลดภาษีสรรพสามิตลง ก็จะช่วยให้ต้นทุนการทำการบินภายในประเทศถูกลง อาจทำให้สายการบินสามารถเปิดตลาดเส้นทางบินในเมืองรอง และสามารถตอบสนองนโยบายท่องเที่ยวเมืองรองของรัฐบาลได้เป็นรูปธรรม