

“BTS-แสนสิริ” ผุดโปรเจกต์ร่วมทุน

รับทำเลฮอต“ห้าแยกลาดพร้าว”

ผู้จัดการรายวัน360 - นายภูมิศักดิ์ จุลมณีโชติ รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า ความสำเร็จจากการพัฒนาคอนโดมิเนียมแนวรถไฟฟ้า 12 โครงการที่ผ่านมา คิดเป็นมูลค่ากว่า 43,000 ล้านบาท ล่าสุด บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง กรุ๊ป ได้เปิดตัวคอนโด “เดอะ โลว์น พหลโยธิน พาร์ค อาคาร บี” จำนวน 880 ยูนิต มูลค่าโครงการ 4,900 ล้านบาท โดยมีจุดขายหลักที่สุดของทำเลศักยภาพ “ห้าแยกลาดพร้าว” จุดศูนย์กลางการคมนาคมหลายรูปแบบ ทั้งรถไฟฟ้า 2 สายคือ รถไฟฟ้าสายสีเขียวสถานีห้าแยกลาดพร้าว ซึ่งจะเปิดบริการปลายปี 62 และ รถไฟฟ้าใต้ดินสถานีพหลโยธิน

ใกล้ทางด่วนสายสำคัญ, สถานีขนส่งผู้โดยสาร และท่าอากาศยานนานาชาติดอนเมือง รวมถึงยังเป็นแหล่งรวมสถานศึกษาชั้นนำ ทั้งสรรพสินค้าหลากหลายไลฟ์สไตล์ เช่น เซ็นทรัลลาดพร้าว “คอนโดในทำเลย่านลาดพร้าว-พหลโยธิน มีความต้องการเพิ่มขึ้นเฉลี่ยสูงถึง 17.7% ต่อปี ขณะที่ราคาที่ดินมีแนวโน้มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องเฉลี่ย 12% หรือประมาณ 150,000-170,000 บาทต่อตร.ม. โดยราคาที่ดินที่อยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้า บีทีเอสในปัจจุบันขยับเข้าใกล้ราคาที่ดินทำเล

สุขุมวิท จากศักยภาพของทำเลซึ่งเป็นแหล่งรวมที่ตั้งของอาคารสำนักงานบริษัทใหญ่จำนวนมาก” ปัจจุบันชัยพลายคอนโดในตลาดห้าแยกลาดพร้าวมีประมาณ 2,000 ยูนิต โดยในช่วงต้นปีพบว่าอัตราการขายออกเฉลี่ยอยู่ที่ 87% ขณะที่ราคาขายห้องชุดในพื้นที่ปรับขึ้นประมาณ 5-7% ต่อปี ทั้งนี้ บริษัทตั้งเป้าว่า หลังเปิดฟรีเซลในระหว่างวันที่ 17-18 พ.ย.นี้ จะมียอดขาย 40-50% ทั้งจากความโล่งดังกล่าว จะส่งผลให้บริษัทสามารถสร้างยอดขายคอนโดมิเนียมได้ตามเป้ากว่า 30,500 ล้านบาท.