

‘คีรี’ ทำรบ ‘ซีพี’
ชิงไฮสปีด ▲29

คีรีทำรบซีพีชิงไฮสปีด

>> เปิดอาณาจักรแสนล.บีทีเอสประกาศยึดทุกโปรเจกต์

ร.ฟ.ท. เปิดหูดขายของสิ้นเดือนนี้

เปิดอาณาจักรแสนล้าน คีรี เจ้าพ่อระบบรางเมืองไทย ประกาศยึดทุกโปรเจกต์รัฐ รถไฟฟ้า ยันศูนย์คมนาคมบางซื่อ ล่าสุดทำชิงเจ้าสัวซีพี ประมูลไฮสปีดเทรน มั่นใจโน้หวา-เงินทุน-พันธมิตร แกร่ง ขณะที่ “ธนิษฐ์” ไร้ประสบการณ์

รถไฟฟ้าสายสีเขียว “บีทีเอส” สร้างรายได้และผลกำไรอย่างมหาศาลให้กับคีรี กาญจนพาสน์ ด้วยจุดแข็งทั้งพันธมิตรและประสบการณ์ ส่งผลให้แวดวงที่เกี่ยวข้องต่างมองว่า เด็กโครงสร้างพื้นฐานในมือรัฐ ย่อมหนีไม่พ้นมังกรผู้นี้ โดยเฉพาะรถไฟฟ้าความเร็วสูงอีอีซี แม้จะมีคู่แข่งระดับเบอร์หนึ่งของประเทศ แต่เขามั่นใจว่าจะได้เด็กก่อนนั้นมาครองไม่ยาก ขณะเดียวกันการปักหมุดลงทุนอสังหาริมทรัพย์ร่วมกับพันธมิตรยักษ์ใหญ่ ค่ายแสนสิริ ยังคงเดินหน้าอย่างมั่นคง กับ 28 โครงการเกาะแนวรถไฟฟ้า

นายคีรี กาญจนพาสน์ ประธานกรรมการบริหาร บริษัท บีทีเอสกรุ๊ปโฮลดิ้งส์ฯ เปิดเผย “ฐานเศรษฐกิจ” ว่า หลังจากการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) ประกาศที่โออาร์ประมูลโครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน บริษัทใช้เวลาประมาณ 1 เดือน ศึกษาเงื่อนไขการลงทุน ซึ่งมี

พันธมิตรเดิม อย่างบริษัท ซีโน-ไทย เอนจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัดและราชบุรีโฮลดิ้ง แต่หากมีต่างชาติเข้ามาร่วมทุนและให้ระบบเทคโนโลยีกับบริษัท ไม่น้อยกว่า 50% ก็จะมีสิทธิ์ ซึ่งขณะนี้ ปตท.เอง ยอมรับว่าได้มีการพูดคุย เบื้องต้นทุก

ต่างชาติ
เข้ามาร่วมทุน
และให้ระบบเทคโนโลยี
กับบริษัทไม่น้อย
กว่า 50%
ก็จะยินดี

ค่ายจะเข้าไปซื้อของเพื่อมาศึกษา เมื่อถามถึง เจ้าสัว ซีพี ธนิษฐ์ เชี่ยววรรณท์ ซึ่งมีกระแสแรงมาตลอดต่อการเข้าชิงชัยประมูลรถไฟฟ้าความเร็วสูง กับนักลงทุนจีนที่มีองค์ความรู้ด้านรถไฟฟ้าความเร็วสูง บีทีเอสกรุ๊ปจะสู้ไหวหรือไม่ นายคีรี ตอบย้ำว่า เจ้าสัวซีพี ถือเป็นเบอร์หนึ่งของ

เมืองไทย แต่ไม่มีประสบการณ์ทางด้านระบบราง หากเทียบกับ บีทีเอส กลับมีประสบการณ์ด้านโครงสร้างพื้นฐานมาตั้งแต่เริ่มต้นจนถึงปัจจุบัน มีความชำนาญ มีองค์ความรู้ มีเงินทุน ซึ่งสถาบันการเงินเข้ามาติดต่อดำเนินการเพื่อสนับสนุนเงินลงทุน อีกทั้งยังดึงแหล่งผลิตวัสดุอุปกรณ์จากต่างประเทศที่มีประสิทธิภาพได้ดีกว่าทำให้มั่นใจว่า จะเข้าไปลงทุนรถไฟฟ้าความเร็วสูงอีอีซีได้

“ยืนยันว่าวันนี้บีทีเอสมีคู่แข่งสำคัญ ยิ่งซีพีที่มีพันธมิตรที่มีประสบการณ์ ยิ่งต้องแข่งขันแน่นอน และถือว่าเรามีคู่แข่งส่วนพาร์ทเนอร์ เรามี 2 รายคือ ซีโน-ไทยมีความชำนาญด้านการก่อสร้าง และราชบุรีโฮลดิ้ง ที่เป็นบริษัทใหญ่ ที่มองบีทีเอสเป็นมืออาชีพด้านโครงสร้างพื้นฐาน ทำให้เกิดความแข็งแกร่งทางธุรกิจมากขึ้น”

นอกจากนี้ ยังศึกษารูปแบบการพัฒนาที่กะลันว่าที่ดินก่อนนี้ เดิมทีเคยมองว่าอาจเป็นภาระ กลับกันจะทำให้ไม่เป็นภาระได้อย่างไร ส่วนศูนย์คมนาคมบางซื่อ เชื่อว่า ตุลาคมนี้ สู้กันดูเด็ดแน และบริษัทก็สนใจเข้าร่วมประมูล

ขณะที่แลนด์แบงก์ในจังหวัดอีอีซี ยอมรับว่าซื้อไม่ทันนักลงทุนค่ายอื่นแต่มีบ้างไม่

มากถึง 10,000 ไร่เหมือนซีพี และหากได้ลงทุนรถไฟฟ้าความเร็วสูง แน่แน่นอนว่าต้องพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และเมืองรอบสถานีรถไฟฟ้าควบคู่กันไป นอกจากรถไฟฟ้าความเร็วสูงกว่า 2 แสนล้านแล้ว บริษัทยังเตรียมแข่งขันประมูลโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ตะวันตก กว่าแสนล้านบาท รถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้ กว่าแสนล้านบาท หลังชนะประมูล รถไฟฟ้าสายสีชมพูและสายสีเหลืองกว่าแสนล้านบาท ส่วนแผนขยายเส้นทางรถไฟฟ้าเข้าในเมืองทองธานี จังหวัดนนทบุรี จำนวน 2 สถานี ซึ่งบีทีเอสลงทุนร่วมกับ

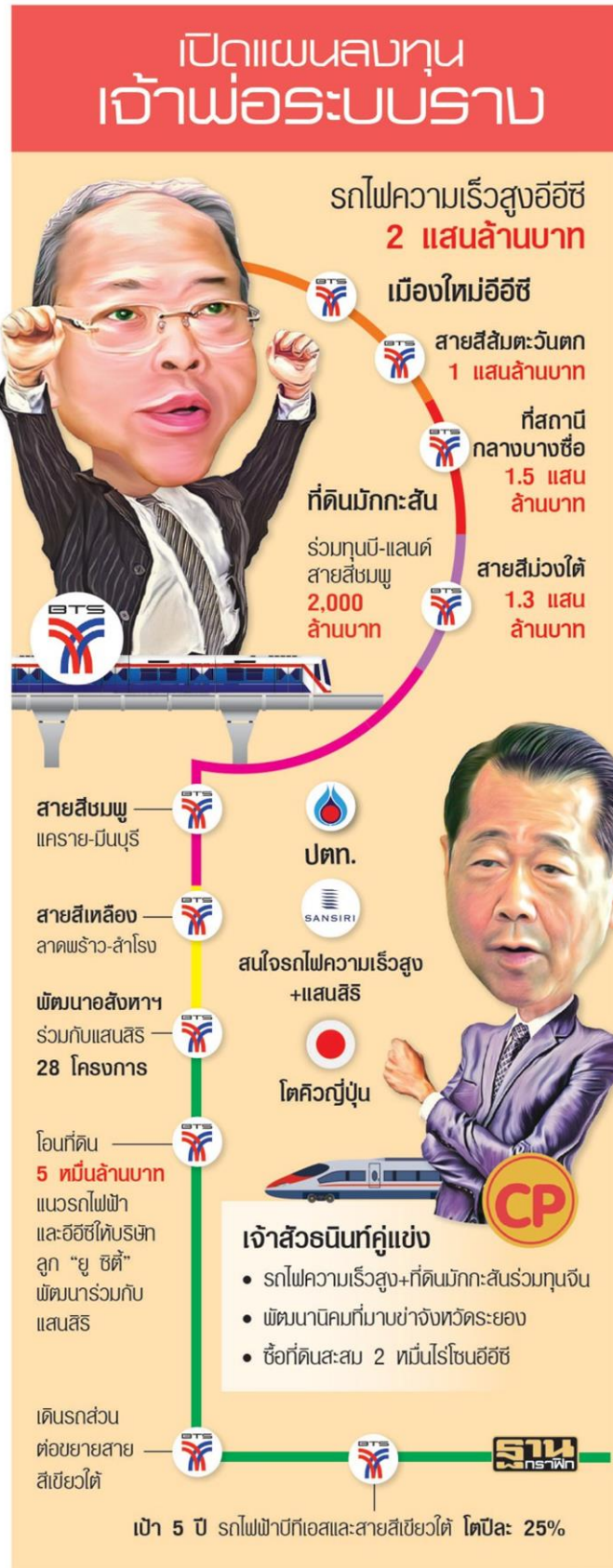
ต่อหน้า 30

ข่าวต่อ

คีรีทำรบ

บี-แลนด์ ขณะนี้รอการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) อนุมัติคาดว่าจะเร็วๆ นี้ ขณะนี้การประเมินรายได้ผลกำไรมั่นใจว่าบีทีเอสที่เปิดให้บริการและที่กำลังจะเดินรถสายสีเขียวได้ จะได้ประโยชน์ 25%

ส่วนแผนลงทุนอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) บริษัทได้ถ่ายโอนที่ดินแนวรถไฟฟ้าและที่ดินสะสมจังหวัดอีอีซี มูลค่ากว่า 5 หมื่นล้านบาท ซึ่งมีที่ดินสะสมหลายแปลง ให้กับบริษัทยูซีดีซี ซึ่งเป็นบริษัทลูกที่จะขยายออกไป



นายกนิช กาญจนพาสน์ กรรมการบริหารบริษัทบีทีเอส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ระบุว่า โครงการคอนโดมิเนียมซึ่งจอยด์เวนเจอร์กับแสนสิริ ขณะนี้เปิดขาย 11 โครงการ จากแผน 25 โครงการ และเพิ่มอีก 3 โครงการรวม 28 โครงการ ล่าสุดปิดการขายไปแล้ว 3 โครงการ มองว่าค่อนข้างประสบความสำเร็จ และจะจับมือเป็นพันธมิตรไปด้วยกันตลอดไป

แหล่งข่าวจากการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) กล่าวว่า เตรียมประกาศเชิญชวนนักลงทุนที่สนใจร่วมประมูลโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน และที่ดินมักกะสัน มูลค่ารวม 2.2 แสนล้านบาท ในวันที่ 30 พฤษภาคม 2561 นี้ หลังจากนั้นอีก 3 สัปดาห์ ขยายของโดยให้เวลาเอกชน เตรียมเอกสาร 4 เดือน วันที่ 12 พฤศจิกายน กำหนดให้ยื่นซองประกวดราคา

อย่างไรก็ดีเข้าใจว่ามีเอกชนไทยและต่างชาติให้ความสนใจจำนวนมาก อาทิ ตัวหลัก บีทีเอส ซีพี ราชบุรีโฮลดิ้ง ปตท. ส่วนนักลงทุนต่างชาติ สามารถเข้ามาจอยด์เวนเจอร์กับนักลงทุนไทยได้ ส่วนเงื่อนไขต้องผ่านงานระบบรางด้านรถไฟความเร็วสูง มีสภาพคล่องทางการเงิน เป็นต้น ส่วนศูนย์คมนาคมบางซื่อ จะให้สิทธิเอกชน เพียงช่องขายตั๋ว และพื้นที่ชานชาลา ซึ่งเอกชนให้ความสนใจพอสมควร ■