



## ‘บินไทย’ฟันฟันล้าน ขยายออฟฟิศชนิดนี้

การบินไทยฟันฟันล้านขยายออฟฟิศชนิดนี้สำเร็จหวังดันรายได้เพิ่มจากการขายอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่เหลือทั่วยุโรปและในไทยยังเดินหน้าขายต่อ พร้อมชู 3 โมเดลเร่งขายซากเครื่องบินเก่า 22 ลำ

หลังจากบริษัทการบินไทย จำกัด (มหาชน) เดินหน้าประกาศขายอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศกว่า 6 แห่ง ที่ประเทศอังกฤษ, เดนมาร์ก, อินโดนีเซีย, ออสเตรเลีย, อิตาลี และสเปน ตั้งแต่ช่วงปลายปี 2558 เพื่อลดต้นทุนค่าบริหารจัดการทรัพย์สินและสร้างรายได้เพิ่มล่าสุดสามารถขายอาคารสำนักงานขนาดพื้นที่ 243 ตารางเมตรที่เมืองซิดนีย์ เป็นผลสำเร็จ หลังจากก่อนหน้านี้การบินไทยตัดสินใจขายหุ้นจำนวน 24% ในโรงแรมรอยัลออคิด เซอร์ตัน ให้กับบริษัทแกรนด์ แอสเสทฯ ได้เงินกว่า 922.50 ล้านบาท และยังเดินหน้าขายหุ้นในโรงแรมโนโวเทล สุวรรณภูมิ และโรงแรมอมารี แอร์พอร์ต ดอนเมืองอีกด้วย

แหล่งข่าวระดับสูงจาก บมจ.การบินไทย เปิดเผยกับ “ฐานเศรษฐกิจ” ว่าการขายทรัพย์สินเป็นส่วนหนึ่งของ

แผนการปรับลดค่าใช้จ่ายเพื่อโฟกัสที่ธุรกิจการบินเป็นหลักตามมติบอร์ด ตั้งแต่ปี 2558 แต่เพิ่งจะขายอาคารสำนักงานที่ซิดนีย์ได้ในราคาราวกว่า 40 ล้านดอลลาร์ออสเตรเลีย (ราว 960 ล้านบาท) ซึ่งผู้ชนะการประกวดไม่เพียงให้ราคาสูงกว่าที่ตั้งไว้ ยังให้สิทธิการบินไทยใช้งานต่อได้อีก 1-2 ปี ระหว่างที่ผู้ชนะการประมูลอยู่ระหว่างการวางแผนก่อสร้างอาคารใหม่หรือธุรกิจอื่นที่เหมาะสม

ส่วนการขายอสังหาริมทรัพย์ ในประเทศอื่นๆ การขายยังไม่คืบหน้า อาทิ บ้านพักพร้อมที่ดิน ที่กรุงจาการ์ตาขนาดพื้นที่ 915 ตารางเมตรอาคารสำนักงานที่กรุงโรมขนาดพื้นที่ 750 ตารางเมตร, อาคารสำนักงานที่กรุงมาดริด ขนาดพื้นที่ 663 ตารางเมตร, บ้านพักแบบทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น ที่ถนนสแตมฟอร์ดเคนซิงตันลอนดอน ประเทศอังกฤษ ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร

“นอกจากทรัพย์สินในต่างประเทศ ในประเทศก็มีการประกาศขายด้วยเช่นกัน โดยขายสำนักงานและบ้านพักพร้อมที่ดิน ที่ภูเก็ตและ

หาดใหญ่ ไปแล้ว ส่วนที่ยังขายไม่ได้ ได้แก่ บ้านพัก 2 ชั้น และอาคารสำนักงาน 2 ชั้น ที่ต.จองคำ ขนาดพื้นที่ 306.4 ตารางเมตรจ.แม่ฮ่องสอน, บ้านพัก และอาคารสำนักงานที่ต.หมากแข้ง พื้นที่ 924 ตารางเมตรที่จ.อุดรธานี และอาคารสำนักงานพาณิชย์ 3 ชั้น 3 คูหา ขนาดพื้นที่ 147.2 ตารางเมตร ที่อ.เมืองจ.พิษณุโลก ซึ่งเมื่อกลางปีที่แล้วได้มอบหมายให้บริษัท สหการประมูล จำกัด (มหาชน) นำไปประมูลแบบเปิด (Open Auction) แต่ก็ยังขายไม่ได้”

แหล่งข่าวยังกล่าวต่อว่า การขายสินทรัพย์ เป็นส่วนหนึ่งในการลดค่าใช้จ่ายขณะนี้ยังขายได้ไม่ถึงครึ่ง ซึ่งก็ต้องดำเนินการต่อไป แต่สิ่งสำคัญการบินไทย ต้องเร่งแก้ปัญหาให้ได้ คือ การขายเครื่องบินที่จอดรอการขายอยู่ 22 ลำ เนื่องจากประกาศขายมาหลายปี แต่ก็ยังหาผู้ซื้อไม่ได้ อาทิ แอร์บัส เอ330-300,แอร์บัส เอ300-600,โบอิง 747-400 ทำให้การบินไทยต้องลงบัญชีด้อยค่า ทำให้เกิดการขาดทุนสะสมมาอย่างต่อเนื่อง แม้จะมีผลประกอบการในการปฏิบัติการบินที่ดีขึ้น จึงหวังให้เร่งการขายให้รวดเร็วขึ้น 3 แนวทางคือ 1.ขายเป็นซากเครื่องบิน 2.ถอดเป็นชิ้นส่วนแล้วแยกขาย 3.ใช้ที่ปรึกษาหรือ

โบรกเกอร์ที่มีความชำนาญมาดำเนินการ

“การบินไทยต้องเร่งขายเครื่องบินเก่าโดยเร็วเพราะช่วง 5 ปีจะมีการสั่งซื้อเครื่องบินใหม่อีก 19 ลำภายใต้วงเงิน 1 แสนล้านบาท เพื่อทดแทนเครื่องบินที่ปลดระวางเพื่อคงฝูงบินไว้ที่ 100 ลำ ตามที่บอร์ดได้อนุมัติจัดหาเครื่องบินใหม่ 28 ลำ ส่วนอีก 9 ลำเป็นของไทยสมายล์ ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อาทิ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) กระทรวงการคลัง กระทรวงคมนาคมเพื่อเตรียมนำเข้ากรม.พิจารณาต่อไป” ■