



ลุยประมูลพื้นที่แปลงเอ

●เปิดพีพีพีพัฒนาเชิงพาณิชย์บางชื่อ

●‘อาคม’ลั่นทุกขั้นตอนรุกตามแผน

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม กล่าวปาฐกถาในงานสัมมนาสถานีกลางบางซื่อ : พลิกโฉมมหานครกรุงเทพฯ ความคืบหน้าการพัฒนาสถานีกลางบางซื่อ ขณะนี้ทางคณะกรรมการร่วมทุนภาครัฐและเอกชน (พีพีพี) เห็นชอบโครงการพัฒนาเชิงพาณิชย์ในพื้นที่โซนเอ เนื้อที่ 35 ไร่แล้ว ส่วนขั้นตอนหลังจากนี้ คณะกรรมการตามมาตรา 35 จะร่างเงื่อนไขการประกวดราคา (ทีโออาร์) และคาดว่าจะเปิดประมูลได้ในช่วงปลายปีนี้ถึงต้นปีหน้า ซึ่งการดำเนินการทุกขั้นตอนยังเป็นไปตามแผนที่วางไว้ พร้อมเปิดให้บริการสถานีกลางบางซื่อในปี 2563 โดยทางองค์การความร่วมมือระหว่างประเทศของญี่ปุ่น (ไจก้า) เข้ามาช่วยดูแลการศึกษาโครงการให้อีกกรอบส่วนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่ง

และจราจร (สนข.) ศึกษาพื้นที่เชิงพาณิชย์ การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ศึกษาตัวรถไฟและระบบราง และบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เข้ามาศึกษาเรื่องสมรรถนะที่ดิน ทางญี่ปุ่นมีความเห็นว่าให้คงตลาดนัดจตุจักรและสวนสาธารณะไว้ เนื่องจากเป็นเอกลักษณ์ของไทย

“ตอนนี้พยายามจะเร่งการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผน ไม่มีการเลื่อนออกไปสำหรับตัวรถไฟสายสีแดง ช่วงบางซื่อ-รังสิต ดำเนินการ 3 สัญญา โดยระบบและอาณัติสัญญาณอยู่ระหว่างการเก็บรายละเอียดของตัวรถ หลังได้ตัวรถเสร็จเรียบร้อย ส่วนการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์จะเริ่มจากการพัฒนาพื้นที่โซนเอก่อน ซึ่งทางคณะกรรมการพีพีพีได้ให้ความเห็นชอบโครงการแล้ว” นายอาคมกล่าว

นายอาคมกล่าวว่า ศูนย์คมนาคมพหลโยธินและสถานีกลางบางซื่อ พื้นที่รวม 2,325 ไร่ แบ่งการพัฒนาออกเป็น 3 ระยะ ภายในเวลา 15 ปี ประกอบด้วย 1.ระยะสั้นหรือระยะที่ 1 ดำเนินการภายในปี 2567 ช่วงที่สถานีกลางบางซื่อเปิดให้บริการ โดยในช่วงนี้จะเน้นพัฒนาย่านการค้าและสำนักงานเป็นหลัก 2.ระยะกลางหรือระยะที่ 2 ดำเนินการภายในปี 2572 เน้นการพัฒนาธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการจัดประชุม ย่านศูนย์การค้าและทางเดินเท้า และ 3.ระยะยาวหรือระยะที่ 3 ดำเนินการภายในปี 2577 พัฒนาพื้นที่พาณิชย์และพื้นที่อยู่อาศัย ทั้งนี้แบ่งพื้นที่การพัฒนารอบสถานีกลางบางซื่อ ออกเป็น 8 โซน เช่น พื้นที่โซนเอ พื้นที่รวม 35 ไร่ มีศักยภาพในการพัฒนากิจกรรมเชิงพาณิชย์ที่มีความเกี่ยวข้องกับระบบขนส่ง พื้นที่โซนบีต่อเนื่องถึงโซนดี ในเขตรถไฟฟ้ามหานคร สายสีแดง มีศักยภาพสูงในเชิงที่ตั้งเนื่องจากอยู่ติดกับสถานีกลางบางซื่อ และเป็นพื้นที่แปลงใหญ่ จึงมีศักยภาพในการพัฒนาผสมผสานหลากหลายรูปแบบ เป็นต้น