



บางซื่อสู่อาเซียน : หนังสือพิมพ์กรุงเทพธุรกิจจัดสัมมนา BANGKOK's New Center สถานีกลางบางซื่อ : พลิกโฉมมหานครกรุงเทพ โดยมีนายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม กล่าวปาฐกถาพิเศษ พร้อมถ่ายภาพร่วมกับวิทยากรและผู้บริหารเครือเอ็นเอ็น ณ โรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ วานนี้ (9 พ.ค.)

ต่อจากหน้า 1

บางซื่อ

ไม่เพียงช่วยยกระดับชีวิตความเป็นอยู่ของประชาชน ยังยกระดับประเทศไปสู่เวทีโลก สถานีกลางบางซื่อ โครงการสำคัญหัวใจของระบบรางกำลังก้าวสู่ขั้นของอาเซียน

หนังสือพิมพ์กรุงเทพธุรกิจเล็งเห็นความสำคัญจัดสัมมนา BANGKOK's New Center สถานีกลางบางซื่อ : พลิกโฉมมหานครกรุงเทพ โดยมีนายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม กล่าวปาฐกถาพิเศษวานนี้(9 พ.ค.) พร้อมวิทยากรผู้เชี่ยวชาญคับคั่ง

นายอาคมเปิดเผยถึงแผน "Bangsue Junction ศูนย์กลางธุรกิจอาเซียน" ว่า จากปัจจุบันกรุงเทพฯมีถนนไม่เพียงพอรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยมีความต้องการเดินทางเพิ่มจาก 19.8 ล้านเที่ยว/วันในปี 2558 เพิ่มขึ้นเป็น 23.9 ล้านเที่ยว/วันในปี 2564 ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มสูงขึ้นถึง 9.8 ล้านคัน ในปี 2560 ในขณะที่ถนนมีเพียง 7% ของพื้นที่ทั้งหมดทำให้มีความเร็วของรถยนต์เฉลี่ยเพียง 14กม./ชม.

รัฐบาลจึงมีวิสัยทัศน์ "กรุงเทพฯ เมืองแห่งการเคลื่อนไหว" ด้วยระบบรางที่เน้นให้ประชาชนเข้าถึงการบริการขนส่งสาธารณะได้อย่างทั่วถึง สะดวก รวดเร็วและปลอดภัย โดยในปัจจุบันมีโครงข่ายรถไฟฟ้า 5 เส้นทาง รวมระยะทาง 110 กม.

แต่ในอนาคตปี 2575 กรุงเทพฯจะมีโครงข่ายรถไฟฟ้า 10 เส้นทาง ระยะทางรวม 464 กม. จะพลิกโฉมกรุงเทพฯเป็นมหานครระบบรางมีเส้นทางรถไฟฟ้ายาวเป็นอันดับ 3 ของโลก โดยในปัจจุบัน เชียงไฮ้มีระยะทาง 588 กม. โซล 508 กม. กรุงเทพฯในปี 2575 464 กม. ลอนดอน 402 กม. นิวยอร์ก 394 กม. และโตเกียว 203 กม.และจะเพิ่มสัดส่วนการใช้รถไฟฟ้าจาก 5% เป็น 30%

การที่จะไปถึงจุดจุดหมายดังกล่าวจำเป็นต้องมีศูนย์กลางการเดินทางแห่งใหม่แทนหัวลำโพงที่เป็นศูนย์กลางระบบรางของกรุงเทพฯเดิม โดยกระทรวงคมนาคมจะพัฒนาสถานีกลางบางซื่อขึ้นมาเป็นศูนย์กลางคมนาคมแห่งใหม่ของประเทศไทย ซึ่งจะก่อสร้างเสร็จในช่วงปลายปี 2562 เนื่องจากมีการเชื่อมต่อกับระบบขนส่ง 4 สาย ได้แก่ สถานีขนส่งหมอชิต สถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงิน สถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายสีชมพู และรถไฟฟ้าสายสีม่วง ซึ่งหากพัฒนาโครงการนี้แล้วเสร็จ คาดว่า จะมีจำนวนผู้โดยสารเพิ่มขึ้น 5 เท่าภายใน 10 ปี จาก 136,000 คน/วันในปี 2565 เพิ่มขึ้นเป็น 359,000 คน/วัน ในปี 2570 และเพิ่มเป็น 624,000 คน/วันในปี 2575

ตั้งเป้าปี2575เชื่อมโยงครบทุกภาค

"ในอนาคตปี 2575 สถานีกลางบางซื่อ จะเป็นศูนย์กลางการเดินทางกับพื้นที่ภาคกลาง ภาคเหนือ ภาคใต้ ภาคตะวันออก และ

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งการเชื่อมโยงจะสมบูรณ์ใน 3 ลักษณะ คือ 1. เชื่อมโยงระบบการเดินทางภายใน กทม. 2. เชื่อมโยงกับภาคต่างๆ และ 3. เชื่อมโยงระหว่างประเทศ ได้แก่ ลาว จีน และมาเลเซีย"

สถานีกลางบางซื่อ ตั้งภายในศูนย์คมนาคมพหลโยธินจะพัฒนาสถานีควบคู่ไปกับการพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานี โดยหน่วยงานภาครัฐจะเป็นผู้ลงทุนในโครงสร้างระบบขนส่งมวลชนทางราง

เปิดทางเอกชนพัฒนาพื้นที่โดยรอบ

ภาคเอกชนจะพัฒนาพื้นที่รอบสถานีขนส่งมวลชนเพื่อสร้างความสมดุลระหว่างต้นทุนที่ภาครัฐลงทุนกับผลกำไรจากการพัฒนาที่ดินตามที่รัฐขึ้นอย่างเหมาะสม และมีความสมดุลระหว่างแหล่งงานกับที่อยู่อาศัย โดยมีระบบรางเป็นศูนย์กลางในรัศมีชั้นในพัฒนาเป็นพื้นที่พาณิชย์ยกรรมและพื้นที่ชั้นนอกเป็นที่อยู่อาศัย มีพื้นที่รวม 2,325 ไร่

สำหรับรอบการพัฒนาพื้นที่ศักยภาพรอบสถานีบางซื่อ จะแบ่งเป็น โซน A พื้นที่รวม 35 ไร่ (เฟสแรก แล้วเสร็จปี 2563) มีศักยภาพสูงในเชิงที่ตั้ง ซึ่งอยู่ติดกับสถานีกลางบางซื่อมีศักยภาพในการพัฒนากิจกรรมเชิงพาณิชย์ยกรรมที่มีความเกี่ยวเนื่องกับระบบขนส่ง

ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการ พิธีพี พื้นที่โซน B ต่อเนื่อง



ถึงขอบโซน D ในเขตรถไฟฟ้าสายสีแดง มีศักยภาพสูงในเชิงที่ตั้ง เนื่องจากอยู่ติดกับสถานีกลางบางซื่อ เป็นพื้นที่แปลงใหญ่ จึงมีศักยภาพในการพัฒนาผสมผสานหลากหลายรูปแบบ

ดังนั้นพื้นที่บริเวณนี้จึงเหมาะสมในการพัฒนาเป็นศูนย์กลางของย่านตามแนวคิด Transit Oriented Development (TOD) โซน D พื้นที่รวม 83 ไร่ มีศักยภาพสูงในการพัฒนา TOD โดยอาศัยความได้เปรียบจากที่ตั้งที่อยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินและสายสีเขียว อยู่ใกล้กับย่านพาณิชยกรรม โดยเฉพาะบริเวณตลาดนัดจตุจักร สามารถดึงดูดนักท่องเที่ยวได้เป็นจำนวนมากจึงมีโอกาสดึงดูดการพัฒนาผสมผสานที่เกี่ยวข้องมายังพื้นที่โซน D ได้ง่าย พื้นที่ต่อเนื่องทางด้านเหนือโซน D มีศักยภาพในการพัฒนาปานกลาง

เนื่องจากอยู่ติดออกมาจากรัศมีการเดินทาง 500 เมตร จากสถานีกลางบางซื่อจึงมีศักยภาพในการพัฒนากิจกรรมผสมผสานที่อยู่อาศัย พื้นที่พัฒนาเดิมต่อเนื่องด้านใต้ของโซน D ได้แก่ บริเวณตลาดนัดจตุจักร ตลาดดอก และบริเวณโดยรอบ มีศักยภาพในการพัฒนาสูง แต่ยังคงเอกลักษณ์และรูปแบบย่านพาณิชยกรรมเดิมไว้

พื้นที่โซน C สำหรับที่เกี่ยวข้องกับการจัดประชุมบริษัทข้ามชาติ การประชุมนานาชาติ และการจัดนิทรรศการ(ไมซ์) มีศูนย์กลางขนาดใหญ่ เนื่องจากสามารถเชื่อมต่อกับสนามบิน และพื้นที่ชั้นในของกทม. ได้อย่างสะดวก

พื้นที่ย่านตึกแดง มีพื้นที่รวม 119 ไร่ มีศักยภาพสูงในเชิงที่ตั้ง เนื่องจากอยู่ในระยะเดินทาง 500 เมตร จากสถานีกลางบางซื่อ ดึงดูดให้เกิดการพัฒนาแบบผสมผสานพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย แบ่งโซนการพัฒนาเป็น 2 พื้นที่ย่อย ได้แก่ พื้นที่โซน E เป็นพื้นที่สำนักงานของหน่วยงานราชการ โดยออกแบบให้มีตึกกระฟ้า เพื่อเป็นสัญลักษณ์ของพื้นที่ พื้นที่โซน F เป็นย่านศูนย์การค้า ซึ่งมีความหลากหลายทั้งร้านค้า ร้านอาหาร และแหล่งบันเทิงต่างๆ

พื้นที่ย่านกม.11 พื้นที่รวม 360 ไร่ เนื่องจากเป็นพื้นที่แปลงใหญ่ จึงมีศักยภาพในการ

พัฒนา TOD ในระดับที่แตกต่างกันในแต่ละบริเวณ โดยด้านตะวันตกและตะวันออก ซึ่งอยู่ในระยะเดินทาง 500 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้าสายสีแดง สีน้ำเงิน และสีเขียว ส่วนต่อขยายมีศักยภาพในการพัฒนาสูง เมื่อรถไฟฟ้าสายสีแดงและสายสีเขียวส่วนต่อขยายเปิดให้บริการในอนาคต พื้นที่ตอนกลางมีศักยภาพปานกลางในการพัฒนา TOD เนื่องจากไม่อยู่ในระยะเดินทางจากสถานีระบบรางจำเป็นต้องพัฒนาระบบขนส่งมวลชนรองก่อนเพื่อสร้างการเชื่อมต่อกับสถานีและกิจกรรมหลักโดยรอบ

พื้นที่รอบสถานีแบ่งเป็น 3 ระยะ

สำหรับการพัฒนา “Bang Sue Junction ศูนย์กลางธุรกิจอาเซียน” โดยการพัฒนาพื้นที่รอบสถานีกลางบางซื่อจะดำเนินการเป็น 3 ระยะ ใช้เวลา 15 ปี โดยพิจารณาถึงความพร้อมในพื้นที่ และความคุ้มค่าของการลงทุน

โดยในระยะที่ 1 (ภายในปี 2567) เป็นช่วงที่สถานีกลางบางซื่อเปิดให้บริการจะเป็นช่วงการพัฒนาอาคารค้าและสำนักงานเป็นหลัก ระยะที่ 2 (ภายในปี 2572) เน้นการพัฒนาพื้นที่สำหรับธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการจัดประชุมบริษัทข้ามชาติ(ไมซ์) และย่านศูนย์การค้า และระยะที่ 3 (ภายในปี 2577) พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรมและพื้นที่อยู่อาศัยที่เหลือ

“ทางที่ปรึกษาจากญี่ปุ่นมองว่าโครงการนี้จะมีบริษัทต่างชาติเข้ามาตั้งออฟฟิศในประเทศไทย จำเป็นจะต้องมีแลนด์มาร์คเพื่อเป็นจุดขายของสถานที่ ซึ่งอาจจะเป็นตึกที่สูงที่สุดในอาเซียนที่เป็นอาคารธุรกิจ ซึ่งจะต้องระดมความคิดเพื่อสร้างให้เป็นแลนด์มาร์คที่น่าสนใจต่อไป”

ในส่วนของบริษัทมหาชน(มหาชน)ได้ศึกษาพัฒนาให้เป็นสมาร์ทซิตี้ ซึ่งจะสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานสะอาดและจะเปิดให้เอกชนเข้ามาสร้างระบบสาธารณูปโภคและระบบโทรคมนาคมต่างๆ สร้างรายได้ให้กับร.ฟ.ท. ต่อไป

เงินลงทุนโครงการ 4 แสนล้าน

นายวรวัจน์ มาลา รองผู้อำนวยการกลุ่มธุรกิจการบริหารทรัพย์สินการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) กล่าวว่า โครงการศูนย์

คมนาคมพหลโยธินและสถานีกลางบางซื่อ จะใช้เงินลงทุนทั้งโครงการประมาณ 4 แสนล้านบาทแบ่งเป็นการลงทุนอาคารสถานที่ประมาณ 1.5 แสนล้านบาทและลงทุนโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ เช่น โรงไฟฟ้าระบบราง ระบบโทรคมนาคมต่างๆ อีกประมาณ 2-3 แสนล้านบาท

ในระยะแรก สถานีกลางบางซื่อและบางส่วนของโซน A จะสร้างเสร็จในปลายปี 2562 พร้อมๆ กับรถไฟฟ้าสายสีแดง ซึ่งจะออกที่โออาร์ได้ภายในปีนั้นมั่นใจว่าเหลือระยะเวลาอีกประมาณ 2 ปี จะสามารถก่อสร้างได้ทัน ซึ่งคาดว่าจะมีผู้โดยสารผ่านสถานีนี้วันละ 1 แสนคน

ส่วนระบบขนส่งรองที่จะเชื่อมต่อบริเวณต่างๆ ในพื้นที่อาจจะเป็นระบบบีอาร์ทีหรือโมโนเรลก็ได้ขณะนี้อยู่ระหว่างการศึกษา รวมทั้งมีแผนที่จะตั้งบริษัทลูก เพื่อเข้ามาดูแลโครงการสถานีกลางบางซื่อโดยเฉพาะเพื่อความสะดวกในการดำเนินงาน.