



รายงานพิเศษ



อบจ.ตรัง

พิสูจน์เอกสารสิทธิ

สร้างท่าเทียบเรือ

นาเกลือ

>6



# อบจ.ตรัง พิสูจน์เอกสารสิทธิ สร้างท่าเทียบเรือนาเกลือ



## รายงานพิเศษ

◉ เกษม ชนาธินาถ  
นครราชสีมา

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด(อบจ.)ตรังออกโรงแจงเอกสารสิทธิ น.ส.3 ก. ท่าเรือนาเกลือถูกต้อง ขณะที่ขอออกโฉนดที่ดิน รอคอยความเห็นชอบจากคณะกรรมการพิสูจน์ที่ดิน

โดยนายสมจิตร คงฉาง รองนายก อบจ.ตรัง กล่าวชี้แจงความเป็นมาของ

การจัดซื้อที่ดินประมาณ 100 ไร่ จำนวนกว่า 30 ล้านบาท ก่อสร้างท่าเทียบเรือนาเกลือบริเวณหมู่ที่ 2 ต.นาเกลือ อ.กันตัง จ.ตรัง โดย กรมเจ้าท่า กรมพาณิชย์นาวี และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกระทรวงคมนาคมอนุมัติงบประมาณจำนวน 406,945,000 บาท ก่อสร้างเป็นท่าเรือขนาดความกว้าง 29 เมตร ยาว 185 เมตร ความลึกหน้าท่า 5.5 เมตร รองรับเรือบรรทุกสินค้าประเภทเทกอง ขนาด 4,000 ตัน เรือจอดเทียบท่าได้ 2 ลำ/ครั้ง แยกเป็นท่าเรือส่งออก 1 ท่าและเป็นท่าเรือนำเข้า 1 ท่า ที่ดำเนินการไปแล้วแต่ล่าช้าจากการตรวจ

สอบพบว่าที่ดินบริเวณดังกล่าวอยู่ในเขตห้ามล่าสัตว์ป่าหมู่เกาะลิบง อ.กันตัง จ.ตรัง นายสมจิตร กล่าวว่า ประเด็นที่ อบจ.ตรังได้ยื่นคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินเมื่อปี 2553 แต่ยังไม่สามารถออกได้เนื่องจากต้องผ่าน คณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 43 ดำเนินการพิสูจน์สิทธิว่ารุกล้ำเข้าไปในเขตห้ามล่าสัตว์ป่าหมู่เกาะลิบงหรือไม่ เมื่อพิสูจน์แล้วเสร็จก็เข้าคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 43 ต่อไป ทั้งนี้สำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ 5 (นครศรีธรรมราช) ได้ดำเนินการแปล และวิ



เคราะห์ภาพถ่ายทางอากาศว่าที่ดินเดิมมีสภาพอย่างไรจากนั้นส่งมาให้เขตห้ามล่าสัตว์ป่าหมู่เกาะลิบง และให้สำนักงานที่ดิน สาขากันตัง ดำเนินการต่อไป ประการสำคัญการขออนุญาตออกโฉนดต้องเข้าคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 43 (กพร.) พิสูจน์ว่าการขออนุญาตทำได้หรือไม่ ที่ผ่านมากการซื้อที่ดินจากชาวบ้านมานั้น ซื้อตามเอกสารสิทธิ น.ส.3 ก. ก็ถือเป็นเอกสารที่ออกโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว และมีการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบ

ด้านนายวิเชียร รัตน์โสเม เจ้าพนักงานที่ดิน จ.ตรัง กล่าวว่า น.ส.3 ก. และ น.ส.3 ก. เมื่อออกมาแล้วก็สามารถที่จะซื้อขายกันได้ตามกฎหมาย ในส่วนที่เขตห้ามล่า สัตว์ป่าหมู่เกาะลิบงได้ประกาศเป็นเขตห้ามล่าฯ และการออกเอกสารสิทธิอยู่ในเขตห้ามล่าฯ ต้องให้คณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 43 เพื่อพิจารณาว่าอยู่ในประเด็นที่สา มารถออกได้หรือไม่

“ขอชี้แจงเรื่องประกาศเขตห้ามล่าสัตว์ป่าหมู่เกาะลิบง แต่เดิมคือ ห้ามล่าสัตว์ป่า ปัจจุบันกรมป่าไม้ ตีความ เรื่องเขตป่าสงวนแห่งชาติฯ ซึ่งห้ามออกเอกสารสิทธินั้นต้องดูที่มาของเอกสารส่วนปัญหาลักษณะที่ว่าจจะรุกล้ำแค่ไหน อย่างไร จะทับซ้อนกันอย่างไร น.ส.3ก. ไม่ใช่ว่าจะ



ห้ามออกในเขตห้ามล่าฯ สามารถออกได้ที่สำคัญคือการออกหลังประกาศเขตห้ามล่าฯ ต้องผ่านคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 43 (กพร.) ว่ามีการครอบครองผลประโยชน์อย่างไร ส่วนนายจักรี สุขุม เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตรัง สาขากันตัง กล่าวว่า กรณีที่ดิน อบจ.ตรัง ที่ยื่นขออนุญาตทั้งหมด 36 แปลง ตรวจสอบทั้งหมดอยู่ในเขตห้ามล่าฯ ช่างรังวัดไปรังวัดพิสูจน์สอบสวนแล้วผู้ครอบครองได้ทำประโยชน์อยู่จริง อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถขออนุญาตได้ แต่เมื่อตรวจสอบแล้วอยู่ในเขตห้ามล่าฯกรณีที่ยื่นขออนุญาตให้ออกโฉนดได้ต้อง

ตั้งคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 43 ไปตรวจพิสูจน์ว่าผู้ครอบครองได้ทำประโยชน์จริงเหมาะสมกับสภาพพื้นที่และเสนอความคิดเห็นขออนุมัติต่อผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง ถ้าผู้ว่าราชการจังหวัดตรังเห็นชอบก็ส่งอนุมัติให้ออกโฉนดได้

“ขณะนี้ได้ดำเนินการถึงขั้นคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 43 ได้ไปตรวจพิสูจน์แล้ว ซึ่งคณะกรรมการฯ มี 6 ท่าน ประกอบด้วย นายอำเภอกันตัง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตรัง สาขาอำเภอกันตัง เจ้าหน้าที่รังวัด เจ้าหน้าที่ทะเบียนที่ดินอำเภอกันตัง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาเกลือ และสำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ 5 (นครศรีธรรมราช) โดยให้ความเห็นชอบแล้ว 5 ท่าน คงเหลือสำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ 5 (นครศรีธรรมราช) ที่ไม่ขอออกความเห็นจะให้ความเห็นเมื่อผลการแปลภาพถ่ายทางอากาศออกมา ซึ่งตอนนี้ผลการแปลภาพถ่ายออกมาแต่ก็ยังไม่ตอบ โดยทางสำนักงานที่ดินสาขาอำเภอกันตังมีหนังสือสอบถามไปแล้วว่าจะเห็นชอบหรือไม่ต่อไป”