



กิจการพัฒนานคร ยกระดับขนส่งสาธารณะ



อวที่การประชุมโครงการออกแบบย่านที่ชาญฉลาดเพื่อ
การยกระดับทางเศรษฐกิจ ณ โรงแรม ริชมอนด์ สโติล
จ.นนทบุรี เมื่อเร็ว ๆ นี้ จัดโดยแผนพัฒนาโครงสร้างพื้น
ฐานของบริษัทพัฒนาเมือง : New Platform ของไทยเพื่อเพิ่มความ
สามารถทางเศรษฐกิจและการยกระดับขีดความสามารถการแข่งขัน
ของประเทศ

นายธนา บุนยประวิตร อุปนายกสมาคมการค้าผังเมืองไทย
อธิบายถึงกิจการพัฒนาเมืองเป็นรูปแบบกิจการ (Platform) ที่เกิด
จากการรวมตัวของภาคเอกชนในท้องถิ่นได้แก่ ภาคเอกชนในท้องถิ่น
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พลเมืองและภาคประชาสังคม มี
วัตถุประสงค์ในการสร้างความร่วมมือ และสนับสนุนให้เกิดการพัฒนา
เมืองแบบมีส่วนร่วมที่มาจากฐานรากที่แท้จริงของพื้นที่การก่อเกิด
ของกิจการพัฒนาเมืองส่งผลโดยตรงต่อการลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน
ของเมือง (Urban Infrastructure) และกิจการสาธารณะ (Public
Service) ที่เป็นความต้องการของประชาชนในพื้นที่อย่างแท้จริง

ปรากฏการณ์นี้จะช่วยสร้างคุณภาพชีวิตและเพิ่มขีดความ
สามารถในการแข่งขันที่ดีขึ้นของเมือง ประชากร และรูปแบบการ
บริหารจัดการของเมือง โดยไม่มีวัตถุประสงค์ในทางการเมืองหรือผล
ประโยชน์ทางการเมืองแอบแฝง ผลที่เกิดจากกระบวนการก่อตัวของ
กิจการพัฒนาเมือง เน้นการสร้างรูปแบบการทำงานร่วมกันที่ยั่งยืนที่
เกิดจากการรวมตัวกันของแต่ละภาคส่วน มีวัตถุประสงค์เดียวกันใน
การสร้างยุทธศาสตร์การพัฒนาใหม่ของชาติ

ประกอบด้วย การเพิ่มการลงทุนและนำไปสู่การเพิ่ม
ประสิทธิภาพโครงสร้างพื้นฐานของเมือง และกระตุ้นการเจริญ

เติบโตทางเศรษฐกิจ โดยมีตัวแปรจากการเพิ่มการส่งออกของพื้นที่
และส่งเสริมการใช้ทรัพยากรหรือบริการในพื้นที่ การเพิ่มปริมาณ
ผู้เยี่ยมเยือนหรือนักท่องเที่ยวของพื้นที่ การเพิ่มปริมาณประชากร
ที่มีคุณภาพ จ้างงานของเมืองแบบมีเป้าหมายที่ชัดเจน การลดปัญหา
และการลดการสูญเสียที่เป็นผลจากการพัฒนาเมืองที่ไม่เหมาะสม
การเกิดสภาพแวดล้อมของเมืองที่น่าอยู่ ส่งเสริมสมรรถนะของการ
แข่งขัน

นำเมืองไปสู่ความเท่าเทียมกันของสังคม เกิดการใช้ตลาดทุน
เพื่อการพัฒนาประเทศอย่างเข้มข้น สร้างเสริมความแข็งแกร่งทาง

การเงินให้กับองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่น และเพิ่มระดับของ
ธรรมาภิบาล การเกิดแนวทางการ
พัฒนาประเทศโดยการเพิ่มหนี้
สาธารณะในระดับต่ำ และทำให้
ประเทศไทยก้าวพ้นกับดักรายได้
ปานกลางหรือเข้าสู่ประเทศที่มี
ระดับรายได้สูงดังเช่นประเทศที่
พัฒนาแล้ว หรือส่งผลให้มีการ
พัฒนาพื้นที่ที่รวดเร็วขึ้นอีก 8
ปี ปัจจุบันกิจการพัฒนาเมืองที่

ได้ก่อตั้งแล้ว ประกอบด้วย บริษัทขอนแก่นพัฒนาเมือง จำกัด บริษัท
ภูเก็ตพัฒนาเมือง จำกัด บริษัท สมุทรสาครพัฒนาเมือง (วิสาหกิจเพื่อ
สังคม) จำกัด บริษัท เชียงใหม่พัฒนาเมือง จำกัด บริษัท พิชญโลก
พัฒนาเมือง จำกัด บริษัท ระยองพัฒนาเมือง จำกัด บริษัท ชลบุรี



พัฒนาเมือง จำกัด บริษัท สุโขทัยพัฒนาเมือง จำกัด บริษัท สระบุรีพัฒนาเมือง จำกัด บริษัท กรุงเทพพัฒนาเมือง จำกัด และ บริษัท สงขลาพัฒนาเมือง จำกัด (เพื่งดำเนินการจัดตั้ง)

อย่างไรก็ตาม กิจกรรมพัฒนาเมืองในจังหวัดสำคัญได้รวมตัวกันผลักดันให้เกิดระบบขนส่งมวลชนสาธารณะขึ้น ตัวอย่างที่เห็นชัด มี



โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้ารางเบา ใน จ.ขอนแก่น ภูเก็ต และ เชียงใหม่ รวมทั้งมีระบบการเดินทางด้วยจักรยานสาธารณะ เช่น เดียวกับการปรับปรุงคุณภาพรถเมล์ในเมือง ตัวอย่างของจังหวัดขอนแก่นที่รถเมล์จากสนามบินเข้าสู่ตัวเมือง และส่งเสริมการท่องเที่ยว

ขณะที่ความคืบหน้าโครงการรถไฟฟ้ารางเบา (แถม) จ.เชียงใหม่ งบประมาณ 100,000 ล้านบาท ล่าสุด ที่ประชุมคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก(คจร.) ซึ่งมี นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุม ได้เห็นชอบโครงการแล้วพร้อมมอบหมายการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ไปพิจารณาคัดเลือกรูปแบบการลงทุนและการก่อสร้าง

ที่เหมาะสมระหว่างการก่อสร้างบนดิน งบประมาณ 3 หมื่นล้านบาท และรูปแบบบนดินผสมใต้ดิน งบประมาณ 1 แสนล้านบาท โดยเส้นทางรถไฟฟ้ารางเบาจะมีทั้งหมด 3 เส้นทาง ได้แก่ 1.สายสีแดงระยะทาง 12 กม. 2.สายสี

เขียวระยะทาง 12 กม. และ 3.สายสีน้ำเงินระยะทาง 11 กม.

อย่างไรก็ตาม เมืองในปัจจุบันสามารถดำเนินไปด้วยสองทางเลือก ทางที่หนึ่ง การปล่อยให้การพัฒนาเมืองเป็นไปตามกระบวนการเดิมหรือเปลี่ยนแปลงไปตามรูปแบบเดิม เมืองจะมีขนาดประชากรเพิ่มขึ้นและจะประสบกับปัญหาการเติบโตอย่างไร้ระเบียบและเกิดความคับคั่งโดยเฉพาะอย่างยิ่งการจราจร ซึ่งในที่สุดเมืองจะสูญเสียความน่าอยู่และความสามารถในการแข่งขัน

ทางที่สองการกระตุ้นการลงทุนโดยเฉพาะการลงทุนร่วมระหว่างรัฐและภาคเอกชนในรูปแบบของกิจการพัฒนาเมือง โดยภาคส่วนต่างๆ ในท้องถิ่นจะร่วมกันลงทุนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเมืองที่ก่อให้เกิดภาวะวิกฤติโดยเฉพาะอย่างยิ่งระบบขนส่งสาธารณะ การพัฒนาศูนย์กลางเศรษฐกิจของเมือง ตลอดจนพัฒนานโยบายสาธารณะและเพิ่มประสิทธิภาพโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งเป็นหนทางที่จะนำไปสู่เมืองที่เติบโตอย่างชาญฉลาด โดยเมืองจะน่าอยู่และยั่งยืน เป็นแบบอย่างทางเลือกการพัฒนาที่สำคัญของประเทศต่อไป

ปัจจุบันเมืองใหญ่หลายแห่งที่ปล่อยให้เมืองโตอย่างไร้ทิศทางเกิดปัญหามากมายตามมา โดยเฉพาะปัญหาจราจรกรุงเทพมหานครคือตัวอย่างที่ชัดเจนสุด.

ทีมข่าวนวัตกรรมขนส่ง