



ชม.สัณจร 24 ก.ค.

>> อนุมัติรถไฟทางคู่เด่นชัย-เชียงของ



กรม.สัณจร 24 ก.ค.มีลัฒนุมัติก่อสร้างรถไฟทางคู่เด่นชัย-เชียงราย-เชียงของกว่า 300 กม. งบ 8.5 หมื่นล้าน ร.ฟ.ท.เร่งทำข้อมูลประกอบการพิจารณา ด้านค่ายรับเหมาลัฒนูปอร์บอร์ัดแบ่งสัญญาก่อสร้าง จัปดาราาคาที่ดินชัยรับอาณิสงส์

นายวุฒิ มาลา รองผู้ว่าการกลุ่มธุรกิจบริหารทรัพย์สิน รักษาการในตำแหน่งผู้ว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผย “ฐานเศรษฐกิจ” ว่าอยู่ระหว่างการเตรียมข้อมูลประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี (ครม.) สัณจรจังหวัดเชียงรายในวันที่ 24 กรกฎาคม

นี้ที่จะนำโครงการรถไฟทางคู่เส้นทางเด่นชัย-เชียงราย-เชียงของระยะทาง 330 กิโลเมตร มูลค่าการลงทุนประมาณ 8.5 หมื่นล้านบาทเข้าสู่การพิจารณา

โดยภายหลังผ่านการพิจารณาจากครม.เรียบร้อยแล้ว ร.ฟ.ท.จะเร่งนำเสนอคณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (ซูเปอร์บอร์ัด) พิจารณาการจัดแบ่ง



สัญญา ซึ่งคาดว่าจะแบ่งได้ไม่น้อยกว่า 10 สัญญาก่อนที่จะตั้งคณะกรรมการจัดการประกวดราคาให้พร้อมดำเนินการโดยเร็วต่อไป

“เป็นข้อมูลกายภาพพื้นฐานทั่วไปว่าจะมีการเวนคืนพื้นที่เท่าไร กรอบวงเงินก่อสร้างราว 7.7 หมื่นล้านบาทประกอบ

ไปด้วยอะไรบ้าง แต่เนื่องจากเป็นกรอบวงเงินก่อสร้างที่ประมาณราคาหลายปีแล้วจึงจะต้องมีการปรับกรอบวงเงินใหม่อีกครั้งก่อนจัดแบ่งสัญญา โดยวงเงิน 8.5 หมื่นล้านบาทจะรวมค่าเวนคืนเอาไว้ด้วย ซึ่งการแบ่งสัญญาจะต้องพิจารณาหลายด้านประกอบเนื่องจากมีบางช่วงเป็นอุโมงค์”

ด้านนายสันต์ คงจันทร์

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โมเดอร์น พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด กล่าวว่า ราคาที่ดินปรับเพิ่มตามแนโดยเฉพาะทำเลโดยรอบย่านสถานี ปัจจุบันราคาที่ดินตามแนวถนนสายหลักเส้นทางในพื้นที่เชียงใหม่ของราคาเดิม 1-3 ล้านบาทจะปรับเพิ่มขึ้นเป็น 4-5 ล้านบาทต่อไร่ สำหรับที่ดินแปลงใหญ่บางแปลงปรับราคาไปแล้ว 8-10 ล้านบาทต่อไร่

ทั้งนี้ราคาที่ดินที่เพิ่มขึ้นยังเห็นว่าไม่ติดกับดักราคาที่ดิน เพราะแปลงเล็กราคา 8-10 ล้านบาทก็ยังมีให้เห็น โดยเฉพาะในพื้นที่เชียงใหม่ที่เติบโตล่วงหน้าไปมากแล้วจากการพัฒนาโครงการศูนย์เปลี่ยนถ่ายสินค้าเชียงของ

สะพานยังเป็นแรงกระตุ้นส่วนหนึ่งเท่านั้นรถไฟทางคู่จะมาสสนับสนุน เนื่องจากจะมีการขนส่งสินค้าเกิดขึ้นจริงๆ ส่วนราคาที่ดิน

โซนกลางและโซนต่อเนื่องอย่างพิษณุโลก พะเยา และอำเภอส่วนย่อยตามแนวเส้นทางยังจะมีการเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก

“คงจะมีการซื้อที่ดินสร้างคลังสินค้ามากขึ้น แม้พื้นที่เชียงรายจะมีกลุ่มเปียร์สิงห์และซีพีเข้าไปพัฒนาบางโครงการ แต่ยังไม่มีความมั่นใจอื่นๆเข้าไปสมทบ อีกทั้งยังจะขายโครงการให้ได้จำนวนมาก่อนแล้วค่อยสร้างจึงจะไม่เป็นการเสี่ยง ช่วงนี้ไปจนถึงปลายปีซึ่งเป็นช่วงไฮซีซั่นรับการท่องเที่ยวฤดูหนาวน่าจะเป็นแรงกระตุ้นได้อีก อำเภอแม่สาย เชียงแสน และเชียงของเป็นเมืองหนุนการพัฒนาเชียงรายที่จะช่วยให้การขนส่งสินค้าจากเมืองเหล่านี้ไปสู่กรุงเทพฯ ได้มากขึ้น”

นายวรวัศ วงศ์วรกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท แพร่ อารังวิทย์ จำกัด กล่าวว่า บริษัทเตรียมความพร้อมไว้นานแล้ว คาดว่า ร.ฟ.ท. จะเปิดโอกาสให้ผู้รับเหมาในพื้นที่เข้าร่วมประมูล แม้จะร่วมกับผู้รับเหมารายใหญ่ที่ได้งานระบบรางก็พร้อมเข้าร่วมเนื่องจากบริษัทมีแหล่งวัสดุและอุปกรณ์ตลอดจนเครื่องมือก่อสร้างรองรับไว้พร้อมแล้ว โดยจะเน้นการรับงานระดับดินทั้งการเปิดทางและการถมที่บริษัทมีความชำนาญ ปัจจุบันได้รับงานก่อสร้างในพื้นที่บางส่วนเป็นงานถนน ส่วนต่อขยายซึ่งเมื่อเริ่มก่อสร้างรถไฟทางคู่สามารถเข้าร่วมได้ทันที โดยยืนยันพร้อมร่วมประมูลโครงการอย่างแน่นอน ส่วนจะร่วมกับรายไหนนั้นขอหารือรายละเอียดให้ชัดเจนก่อน ■