

ฐานเศรษฐกิจ Thansettakij Circulation: 120,000 Ad Rate: 1,250	Section: First Section/- วันที่: อาทิตย์ 11 - พุธ 14 กุมภาพันธ์ 2561 ปีที่: 38 ฉบับที่: 3339 หน้า: 11(กลาง) Col.Inch: 89.95 Ad Value: 112,437.50 PRValue (x3): 337,312.50 คลิป: สีสี่ หัวข้อข่าว: BTSชิงพีพีพีไฮสปีดเทรน ก.พ.นี้ซื้อชองกรุงเทพฯ-อุตะเภาร้อมพัฒนาพื้นที่รอบสถานี
--	--

BTSชิงพีพีพีไฮสปีดเทรน

• ก.พ.นี้ซื้อชองกรุงเทพฯ-อุตะเภาร้อมพัฒนาพื้นที่รอบสถานี

“บีทีเอส” ยันเข้าร่วมประมูลพีพีพี รถไฟความเร็วสูงกรุงเทพฯ-อุตะเภา พร้อมซื้อชองที่โออาร์ในเดือนก.พ.นี้ และร่วมพัฒนาที่ดินรอบสถานี หวังหากชนะลงนามสัญญาได้ก.ย.61 มองอนาคตช่วยเสริมโครงข่ายคมนาคมในนิคมฯสมาร์ท พาร์ค ที่มาบตาพุด

นายสุรพงษ์ เลหาะอัญญา กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัทระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือบีทีเอส กรุ๊ป เปิดเผยกับ “ฐานเศรษฐกิจ” ว่า จากที่คณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก(กสน.) มีนายกรัฐมนตรื เป็นประธาน ได้อนุมัติกรอบระยะเวลาการดำเนินงานโครงการรถไฟความเร็วสูงกรุงเทพฯ-อุตะเภา เชื่อม 3 สนามบิน ที่จะออกหนังสือเชิญชวน (ทีโออาร์) ประมูลในรูปแบบรัฐร่วมลงทุนกับเอกชนหรือพีพีพีในเดือนกุมภาพันธ์นี้

โดยบริษัทมีความสนใจที่จะเข้าไปลงทุนในโครงการดังกล่าว และพร้อมจะซื้อชองประมูล นำมาวิเคราะห์ในรายละเอียด หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของทีโออาร์ดังกล่าว ว่ามีความคุ้มค่าเหมาะสมต่อการลงทุนหรือไม่ เนื่องจากเป็นโครงการขนาดใหญ่เม็ดเงินลงทุนที่มีการประเมินสูงถึง 1.76 แสนล้านบาท ประกอบกับมีการรวมการลงทุนในการพัฒนาที่ดินรอบสถานีรถไฟความเร็วสูงอีกประมาณ 5 หมื่นล้านบาท รวม

เงินลงทุนราว 2.26 แสนล้านบาท ดังนั้นจึงต้องนำโครงการรถไฟความเร็วสูง มาวิเคราะห์ความเสี่ยงร่วมกับการพัฒนาที่ดินรอบแนวสถานีรถไฟด้วย ซึ่งในส่วนนี้ทางบีทีเอส กรุ๊ปก็มีธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์อยู่ในกลุ่มอยู่แล้ว

ทั้งนี้ การสนใจเข้าลงทุนดังกล่าว เนื่องจากเป็นการสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออกหรืออีอีซี และเป็นโอกาสที่บริษัทจะขยายการลงทุนนอกพื้นที่จากปัจจุบันที่ดำเนินงานอยู่ในเฉพาะเขตกรุงเทพมหานคร

ลงทุนระบบ

รถไฟความเร็วสูง

1.76

แสนล้านบาท

พัฒนาที่ดิน

รอบสถานี

5

หมื่นล้านบาท

และนนทบุรีเท่านั้น

“บีทีเอสดำเนินธุรกิจระบบขนส่งมวลชนทางรางอยู่แล้ว จึงเป็นโอกาสที่จะขยายการลงทุนไปยังพื้นที่ต่างๆมากขึ้น ส่วนจะมีการยื่นซองประมูลหรือไม่นั้น ขึ้นอยู่กับผลการวิเคราะห์ด้านการลงทุน และผลตอบแทนว่าจะคุ้มค่าแค่ไหน เพราะโครงการดังกล่าวเอกชนจะเป็นผู้รับความเสี่ยงในเรื่องรายได้”

นายสุรพงษ์ กล่าวอีกว่า ทั้งนี้หากโครงการมีความคุ้มค่าต่อการลงทุน บริษัท จะยื่นประมูลร่วมกับพันธมิตรที่มีการร่วมลงทุนกันอยู่แล้ว ไม่ว่าจะเป็นบริษัท ผลิตไฟฟ้าราชบุรีโฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) หากชนะการประมูลและลงนามในสัญญาได้ในเดือนกันยายน 2561 จะเป็นการช่วยเสริมโครงสร้างข่ายระบบคมนาคม ที่บริษัทจะไปลงทุนระบบรถไฟฟ้ารางเบาหรือรถไฟฟ้าที่ใช้ล้อยาง ระยะทางราว 4 กิโลเมตรในพื้นที่สมาร์ท พาร์ค บริเวณนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการศึกษารูปแบบการลงทุน และความเป็นไปของโครงการ จะแล้วเสร็จในเดือนพฤษภาคมนี้ โดยเมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ที่ผ่านมาได้ลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (เอ็มโอยู) กับทาง



กนอ.ไปแล้ว ซึ่งคาดว่าจะต้องใช้เงินลงทุนหลายพันล้านบาท ขึ้นอยู่กับว่า จะใช้ระบบรถไฟฟ้าแบบใด โดยโครงการ จะแล้วเสร็จในปี 2563

“โครงการรถไฟความเร็วสูงดังกล่าว จะมีการพัฒนาเป็น 2 ระยะ โดยระยะแรกจะก่อสร้างจากกรุงเทพฯไป ถึงสนามบินอุตะเภา ระยะทางประมาณ 196 กิโลเมตร จะแล้วเสร็จในปี 2566 และระยะที่ 2 จะต่อเชื่อมไปถึงอำเภอ เมืองระยองอีกประมาณ 60 กิโลเมตร หากบริษัทชนะการประมูลในเฟสแรก

ก็จะมีโอกาสลงทุนในระยะที่ 2 ได้อีก จะไปช่วยเสริมโครงสร้างระบบขนส่ง ในสมาร์ท พาร์ค ได้ด้วย”

แหล่งข่าวจากสำนักงานเพื่อการพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษภาค ตะวันออก(สกรต.) เปิดเผยว่า นอกจาก บีทีเอส กรุ๊ป มีความสนใจลงทุนใน โครงการดังกล่าวแล้ว ยังมีกลุ่มทุนจีน ที่จะมาจับมือกับเครือเจริญโภคภัณฑ์ (ซีพี กรุ๊ป) รวมถึงกลุ่มทุนจากญี่ปุ่น ที่ให้ความสนใจและเข้ามาหารือกับ สกรต.แล้ว ■