

เดลินิวส์

Daily News
Circulation: 810,000
Ad Rate: 2,200

Section: First Section/นวัตกรรมการขนส่ง

วันที่: จันทร์ 5 กุมภาพันธ์ 2561

ปีที่: - ฉบับที่: 24952

Col.Inch: 124.19 Ad Value: 273,218

หน้า: 1(บนซ้าย), 12

PRValue (x3): 819,654

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: เบื้องลึกราคาอาหารสนามบินแพง ผูกขาดพื้นที่ 'สัมปทาน' รายเดียว



ผูกขาดสัมปทาน
เบื้องลึกอาหาร
สนามบินแพง
หน้า 12



เบื้องลึกราคาอาหารสนามบินแพง

ผูกขาดพื้นที่ 'สัมปทาน' รายเดียว

ยัง ไม่ได้ข้อยุติในประเด็นราคาอาหาร และ
เครื่องดื่มในสนามบินของประเทศไทยแพง
มากไหม หลังสื่อญี่ปุ่นเสนอข่าวตำหนิราคาอาหาร
และเครื่องดื่ม ที่ท่าอากาศยานดอนเมือง และท่าอากาศยาน
สุวรรณภูมิ ร้อนไปถึงเก้าอี้ รมช.คมนาคม
ไพโรจน์ ชูโชติถาวร รมช.คมนาคม ลงพื้นที่สแกน
ราคาอาหารสุ่มตรวจร้านค้า หลัง พล.อ.ประยุทธ์
จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี สั่งการ ปรากฏว่า ไม่พบ
อาหารราคาแพงเกิน 20-25% ของราคาห้างสรรพ
สินค้าชั้นนำ ตามสัญญาการเช่าพื้นที่ที่บริษัท ทำ
อากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. กำหนด
อีกทั้งยังมีร้านอาหารราคาประหยัดไว้เป็นทางเลือกให้
กับประชาชนด้วย

แต่ที่ผ่านมามีประชาชนไม่รู้จุดจำหน่ายว่า ข้าว
แกง ก๋วยเตี๋ยว ราคา เริ่มต้น 30 บาท ต้องออกแรง
เดินไปตรงชั้น 2 ผังลานจอดรถ 7 ชั้น ใช้ชื่อว่า “เมจิก
ฟู้ด พาร์ค” ไปทางทิศใต้ของสนามบิน ทางแก้ไข
ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ชัดเจน และให้ใช้คำว่า

“สตรีท ฟู้ด” แทน เพื่อให้ต่างชาติเข้าใจด้วยว่าเป็นอาหารราคา
ย่อมเยา

กลุ่ม เดอะมิราเคิลกรุ๊ป ที่มี อัสวิน อิงคะกุล ดำรงตำแหน่ง
ประธานกรรมการบริหาร ขณะประมวลจากบริษัท การท่าอากาศยาน
ไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. ตลอดจน เข้ามาบริหารศูนย์อาหาร
ราคาถูกในสนามบินดอนเมือง และสุวรรณภูมิที่มีปรากฏชื่อ “เมจิก”
ทั้งหมด

แต่ดูเหมือนว่าเรื่องนี้ยังไม่สุด คาดว่าจะเป็นเรื่องท้อปปิดแห่ง
การร้องเรียน สำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดิน นำทีมโดย พล.อ.วิฑูร
ษะนันท์ ผู้ตรวจการแผ่นดิน ปฏิบัติหน้าที่แทนประธานผู้ตรวจ
การแผ่นดิน ไปสุ่มตรวจราคาอาหารและเครื่องดื่มที่สนามบินทั้ง 2 แห่ง
บ้าง ปรากฏว่า เมื่อไปดูของจริง ตรงข้ามอย่างสิ้นเชิง ที่ท่าอากาศยาน



ดอนเมือง พบ ราคาอาหารสูงกว่าห้างสรรพสินค้าชั้นนำ 39% ขณะที่
ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เจอก๋วยเตี๋ยวชามละ 250-300 บาท
แถมยังเจอร้านอินเทอร์เน็ตแบรนดค์หัวหมอก แยกจำหน่ายเป็นรายชิ้น
ไม่มีเป็นชุดเหมือนห้างสรรพสินค้า ทำให้ราคารวมสูงโดดกว่า
100% แต่ภาพรวมยังดีที่มีน้ำดื่ม 10 บาท วางจำหน่ายเกือบทุกร้าน
ค้า ไม่ได้มีแต่น้ำแร่ราคาแพง

มีข้อสังเกตว่าทั้งสองหน่วยงานนี้ ทำงานต่างกัน ฝ่ายผู้ตรวจ
การมีข้อมูลราคาอาหารในห้างสรรพสินค้าชั้นนำมาเปรียบเทียบกัน
ให้เห็นว่าทำการบ้านมาดี ขณะที่ รมช.คมนาคม เพิ่งมารับตำแหน่ง
ไม่นาน ข้อมูลไม่แน่น งานนี้ทำให้กระทรวงคมนาคมเสียขวัญไป
ทันที

นายศิริโรจน์ ดวงรัตน์ ผู้อำนวยการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
อธิบายถึงรายละเอียดเรื่องการเช่าพื้นที่เชิงพาณิชย์ภายในสนามบินให้
ฟังว่า การเช่าพื้นที่ๆ ดังกล่าว จะให้สิทธิผู้ชนะประมูลเพียงรายเดียวใน
การทำสัญญาโครงการบริหารจัดการพื้นที่กิจกรรมเชิงพาณิชย์ภายใน
สนามบิน จากนั้นผู้ชนะประมูลต้องไปหาผู้ประกอบการรายย่อยมาใช้
พื้นที่ โดยให้มีกิจกรรมที่ครอบคลุมตามความต้องการของผู้โดยสาร เช่น
ภัตตาคาร ร้านอาหาร ธนาคาร และร้านสะดวกซื้อ เป็นต้น



สำหรับค่าเช่าพื้นที่จะมีอัตราค่าเช่าแตกต่างกันไป โดยจะคิดเป็นพื้นที่ต่อตารางเมตร (ตร.ม.) ต่อเดือน เช่น ภัตตาคาร 310 บาท ต่อ ตร.ม.ต่อเดือน ส่วนร้านสะดวกซื้อ 470 บาท ต่อ ตร.ม. ต่อเดือน เป็น

ต้น ซึ่งนอกจากผู้ประกอบการรายย่อยจะต้องจ่ายค่าเช่าพื้นที่ตามอัตราดังกล่าวแล้ว ต้องจ่ายค่าผลประโยชน์ตอบแทนเป็นรายเดือนด้วย โดยเก็บในอัตรา 20% จากยอดขาย ส่วนการกำหนดราคาอาหารและน้ำดื่ม นั้น ในสัญญาฯ ระบุว่าต้องมีราคาไม่เกินเท่าไรจากห้างสรรพสินค้าชั้นนำ โดยสนามบินดอนเมืองต้องไม่เกิน 20% ส่วนสนามบินสุวรรณภูมิ ต้องไม่เกิน 25% หากผู้ประกอบการรายใดจำหน่ายราคาสูงเกินจากนี้ จะถูกตัดเดือน หากทำผิดซ้ำจะถูกยกเลิกสัญญาทันที

แม้ว่าเรื่องการเก็บค่าเช่าพื้นที่ฯ ยังไม่มีผู้ประกอบการรายย่อยออกมาให้ข้อมูลชัดเจนว่าถูกขูดรีดเรียกเก็บในอัตราที่สูงเกินกว่าที่กำหนด แต่นายไพโรจน์ ไหมรื้ออสังการให้ ทอท. ทบทวนเงื่อนไขสัญญาฯ รวมทั้งเรื่องการให้เอกชนเพียงรายเดียวเข้ามาบริหาร ซึ่งคงต้องมาพิจารณากันว่าในอนาคตอาจจะมีการเปิดให้เอกชนหลายรายเข้ามาบริหาร หรือจะให้ ทอท. เป็นผู้ดูแลบริหารจัดการเองเหมือนในอดีต

ราคาอาหาร และน้ำดื่มสนามบินแพง เป็นประเด็นเด็ดที่

หลายฝ่ายโอดมาร่วมวงแก้ปัญหา โดยเฉพาะสำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดิน ซึ่งติดตามเรื่องนี้มาตั้งแต่ปี 59 ล่าสุดหลังจากลงพื้นที่สแกนทั้ง 2 สนามบิน ก็ได้เชิญกระทรวงคมนาคม กรมการค้าภายใน กระทรวงพาณิชย์ และ ทอท. มาร่วมถกหาแนวทางแก้ไขทั้งระยะสั้น และระยะ

ยาว จนได้ข้อสรุปร่วมกันว่า ให้ตั้งคณะกรรมการร่วม 3 ฝ่าย เพื่อสำรวจราคากลางในการใช้เป็นฐานกำหนดราคาอาหารในสนามบิน โดยชี้แจงว่า ภายใน 60 วัน จะต้องเห็นการเปลี่ยนแปลง

ส่วนการแก้ไขระยะยาว ได้ให้ ทอท. ไปทบทวนสัญญาใหม่เพื่อนำมาใช้เปิดประมูลรอบใหม่ เพราะการเช่าพื้นที่ของผู้ชนะประมูลรายปัจจุบันกำลังจะหมดอายุสัญญาเช่าในปี 63 โดยขอให้พิจารณากำหนดราคาอาหาร และเครื่องดื่มในราคาไม่เกิน 15% ของห้างสรรพสินค้าชั้นนำ พร้อมกันนี้ให้แบ่งสัญญาเช่าพื้นที่ฯ ออกเป็น 3 ส่วนด้วย เพื่อป้องกันการผูกขาดเพียงรายเดียว และทำให้เกิดการแข่งขันด้านราคามากขึ้น

ดูเหมือน ทอท. ก็รู้ปัญหาว่าสัญญาถูกผูกขาดอยู่รายเดียว ส่งผลให้ค่าเช่าพื้นที่แพง ผู้ประกอบการต้องขายแพง....เข้าใจดีว่าการแก้ปัญหาอาหารสนามบินแพงอาจต้องใช้เวลา ขณะที่ปากท้องของประชาชนรอไม่ได้.

มนิรัตน์ สิริปัญญาะ